

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5771301
Aanvraagnaam	Duizenddraadstreeg 3-5
Uw referentiecode	19.21
Ingediend op	26-01-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing kamerverhuur tot appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieoverzichten en berekeningen. N.B. Het is niet bekend hoe het gebouw constructief precies in elkaar zit, dat zal pas blijken na het verwijderen van de plafonds.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312VT
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duizenddraadsteeg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft de kamers/appartementen met entrees op Duizenddraadsteeg 3 en 5. De appartementen zijn ook deels gelegen boven Haarlemmerstraat 212-214 en Van der Werfstraat 43

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de verbouwing van de 1e en tweede verdieping. In de nieuwe toestand zal de entree van Duizenddraadsteeg 5 worden gebruikt voor ontsluiting van de woningen aan de vd Werfstraat, waardoor de loop/vluchtroutes korter worden.
----------------------------------	---



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

578

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 447

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	creme
- Ramen	hout	creme
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	creme
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	aluminium	grijs
- Ramen	aluminum	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 578

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 447

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	creme
- Ramen		
- Deuren	hout	groen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

raamroosters aluminium - kleur RAL 7021 donker grijs

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
001CV_bestaande_toestand_dd_25-01-21_pdf	001CV bestaande toestand dd 25-01-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
002CV_nieuwe_toestand_dd_25-01-21_pdf	002CV nieuwe toestand dd 25-01-21.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
03CV_Principedetails_dak_dd_25-01-21_pdf	003CV Principedetails dak dd 25-01-21.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
details_wanden_en_vloeren_dd25-01-21	004CV Principedetails wanden en vloeren dd 25-01-21.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
Overzicht_Oppervlaktes_appartementen_pdf	Overzicht Oppervlaktes appartementen.pdf	Anders	26-01-2021	In behandeling
Ventilatieberekening_dd_25-01-21_pdf	Ventilatieberekening Duizenddraadsteeg 3-5 dd 25-01-21.pdf	Gezondheid	26-01-2021	In behandeling
Voorgevel_Duizenddraadsteeg_-_4_jpg	Voorgevel Duizenddraadsteeg - 4.jpg	Anders	26-01-2021	In behandeling
Voorgevel_Duizenddraadsteeg_-1_jpg	Voorgevel Duizenddraadsteeg -1.jpg	Anders	26-01-2021	In behandeling
Voorgevel_Duizenddraadsteeg_-2_jpg	Voorgevel Duizenddraadsteeg -2.jpg	Anders	26-01-2021	In behandeling
Voorgevel_Duizenddraadsteeg_-3_jpg	Voorgevel Duizenddraadsteeg -3.jpg	Anders	26-01-2021	In behandeling
Voorgevel_vd_Werfstraat_-_2_jpg	Voorgevel vd Werfstraat -2.jpg	Anders	26-01-2021	In behandeling
Voorgevel_vd_Werfstraat_jpg	Voorgevel vd Werfstraat.jpg	Anders	26-01-2021	In behandeling