Omgevingsdienst IJSSELLAND

FrieslandCampina Nederland B.V.
de heer M. Groenhof
Coevorderweg 40
7707 AR Balkbrug

Zwolle, 10 september 2021

Betreft: Besluit omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen
Zaaknummer: Z2021-00006224 | OLO/AIM-nummer: 5985671

Geachte heer Groenhof,

Op 28 april 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting aan de Coevorderweg 40 in Balkbrug, kadastraal bekend als gemeente Hardenberg, sectie G, nummer 2771.

Besluit
Het college van gedeputeerde staten heeft besloten om op grond van

- artikel 2.1, eerste lid, onder a. en c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (het bouwen van een bouwwerk);
- artikel 2.1, eerste lid onder c onder 2 en 3, jo. artikel 3.10 van de Wabo (milieuneutraal veranderen);
- artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 (afwijken van het bestemmingsplan bij algemene maatregel van bestuur).

de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en daarbij behorende bijlagen.
Daarnaast hebben wij besloten voorschrift 7.2.1 zoals verbonden aan de vergunning van 15 augustus 2017 met kenmerk Z-HZ_WABO-2015-00394 en voorschrift 2.2.1 zoals verbonden aan de vergunning van 29 juni 2017 met kenmerk Z-HZ_WABO-201600291 in te trekken en te vervangen door voorschrift 1.

Verder besluiten wij dat de volgende documenten deel uitmaken van deze beschikking:

1. Aanvraagformulier OLO nummer: 5985671, d.d. 28 april 2021;
2. Toelichting milieu-neutrale aanvraag, d.d. 28 april 2021;
3. Plattegrond en situatietekening (gewijzigd), d.d. 22 januari 2021, laatst gewijzigd d.d. 22 april 2021
4. Akoestisch onderzoek d.d. 2 augustus 2021.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings-)vergunningen nodig zijn en waarbij aan bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Het is mogelijk dat voor uw plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Rechtsmiddelen
Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.officielebekendmakingen .nl.
De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?
U kunt na ontvangst gebruik maken van de vergunning. De rechtbank kan de werking opschorten indien hierom wordt gevraagd. Indien er gebruik wordt gemaakt van de omgevingsvergunning voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, geschiedt dit volledig op eigen risico.

Vragen/informatie
Heeft u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Lennert van der Stege, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 13324002.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Bijlage 1: Overwegingen

Toetsingsgronden milieu neutraal veranderen

Beoordeling aanvraag
Op 28 april 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting aan de Coevorderweg 40 in Balkbrug.

Bestaande situatie
Bij beschikking van 15 augustus 2016, kenmerk Z-HZ_WABO-2015-00394 is aan FrieslandCampina B.V. door het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel een revisievergunning verleend ingevolge artikel 2.6 Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) voor een zuivelfabriek. Op 29 juni 2017 is een veranderingsvergunning verleend met kenmerk Z-HZ_WABO-201600291. De vergunde activiteiten betreffen in hoofdzaak de productie van kaas en verwerking van de vrijkomende wei uit eigen bedrijf tot ingedikt product.

Het toetsingskader voor een aanvraag is vastgelegd in artikel 2.14 en artikel 2.1, lid 1 onder e en artikel 3.10 lid 3 Wabo. Artikel 3.10 lid 3 Wabo bestaat uit:
1. de aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
2. voor de aangevraagde verandering bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. de aangevraagde veranderingen verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Hierna wordt ingegaan op de bovengenoemde aspecten.

Ad 1. Geen sprake van een andere of grotere nadelige gevolgen dan reeds is toegestaan

<u>Inhoud aanvraag</u>
De verandering betreft het vervangen van een Cleaning in place (CIP) installatie.
De CIP-installatie wordt toegepast voor het reinigen van tanks, installaties en leidingen. In het CIP-proces vindt eerst een voorspoeling plaats, waarmee restanten van grondstoffen en producten worden weggespoeld. Vervolgens vindt de schoonmaak- en desinfectiebehandeling met diverse (hulp)middelen zoals salpeterzuur plaats. Hierom vindt na de schoonmaak nog een naspoeling met water plaats. Het naspoelwater van de CIP wordt opgevangen in een tank. Met dit water wordt vervolgens de eerste reiniging van de volgende schoonmaakronde gedaan. Door de verwijdering van grondstof- en product restanten met het naspoelwater, voor de toepassing van schoonmaak- en

desinfectiemiddelen plaats vindt, wordt het verbruik van water en (hulp)middelen geminimaliseerd.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënisch toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan milieuaspecten heeft plaatsgevonden. Bij deze verandering is het milieuaspect geluid van belang.

Ten behoeve van de verandering is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van het bestaande actuele akoestische rekenmodel van Royal FrieslandCampina Cheese (RFC). De wijzigingen hebben geen invloed op de optredende maximale geluidniveaus (piekgeluiden). Daarom zijn uitsluitend de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de nieuwe situatie bepaald en getoetst aan de grenswaarden uit de omgevingsvergunning van 29 juni 2017. Uit de berekeningen blijkt dat de gevraagde verandering niet helemaal past binnen maar wel voldoet aan de grenswaarden uit de omgevingsvergunning van 29 juni 2017. Er worden voorschriften opgenomen ten aanzien van het aspect geluid. Deze voorschriften gelden voor de gehele inrichting.

De inrichting voldoet in de aangevraagde situatie aan de geluidgrenswaarden uit de omgevingsvergunning 29 juni 2017. Uit het akoestisch onderzoek blijkt tevens dat geen andersoortige geluidemissie optreedt dan in de vergunde situatie het geval is. Op basis hiervan is de conclusie dat de veranderingen binnen de inrichting uit het oogpunt van geluid kunnen worden aangemerkt als milieuneutrale wijziging.

Overige milieuaspecten
De overige milieuaspecten die in de onderliggende vergunning betrokken zijn, zijn niet aan de orde bij de voorgenomen verandering.

Ad 2. M.e.r.-plicht
De voorgenomen verandering betreft geen activiteit die wordt genoemd in het Besluit m.e.r., bijlage 1, onderdeel C of D. Dit wil zeggen dat er, gelet op artikel 3.10, derde lid van de Wabo, geen sprake is van een verandering waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Ad 3. De aangevraagde verandering leidt niet tot een andere inrichting
Uit de beschrijving van de verandering blijkt niet dat de verandering leidt tot een andere inrichting vergeleken met de geldende vergunningen. Volgens de geldende vergunning gaat het om een zuivelfabriek. Ook na de verandering blijft het een zuivelfabriek.

Voorschriften
In de eerder verleende vergunningen zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften gelden voor alle activiteiten binnen de inrichting, waaronder een CIP-installatie. De gevraagde verandering past niet binnen de voorschriften van deze vergunning. Er worden voorschriften opgenomen ten aanzien van het aspect geluid. Deze voorschriften gelden voor de gehele inrichting.

Conclusie
De verandering veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu. Verder blijkt uit de beschrijving van de verandering in de aanvraag, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting vergeleken met de geldende vergunning. Ook is het niet nodig om voor de verandering binnen de inrichting een milieueffectrapport op te stellen.

Dit betekent dat wij de gevraagde vergunning voor het milieuneutraal veranderen kunnen verlenen. We nemen wel aanvullende voorschriften op in deze vergunning. Deze voorschriften staan in bijlage 2 van dit besluit en worden aan deze vergunning verbonden. De voorschriften gelden voor de gehele inrichting.

Toetsingsgronden bouwen en kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheden
De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit blijkt uit een positief advies van de stadsbouwmeester van 3 september 2021.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein" en aanduiding “bedrijf tot en met categorie 2 en specifieke vorm van bedrijf – zuivelfabriek” (artikel 4).

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de hoogte van de aangevraagde tanks een hoogte hebben van ongeveer 13,5 meter. Artikel 4.2.7 onder a van het bestemmingsplan schrijft voor dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken in de gevallen die bij algemene maatregel van bestuur zijn aangewezen (de zogenoemde kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheid). Op grond van artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn de gevallen aangewezen in artikel 4 van Bijlage II bij het Bor. De aanvraag betreft geen activiteit als bedoeld in onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aanvraag is mogelijk te maken op grond van artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 november 2015 de beleidsnotitie ‘Beleidsnotitie voor het afwijken van een ruimtelijk plan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gemeente Hardenberg vastgesteld. De vaststelling van deze beleidsnotitie is op 17 november 2015 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad. In de beleidsnotitie staat aangegeven op welke manier er met de kruimelgevallen afwijkingsmogelijkheden wordt omgegaan. Er is getoetst aan de beleidsnotitie. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is mogelijk te maken, omdat de tanks direct tegen de bestaande bebouwing aan worden gebouwd en niet hoger zijn dan deze bebouwing. De tanks hebben vanuit ruimtelijk oogpunt geen nadelige gevolgen voor omliggende percelen omdat geen uitzicht wordt belemmerd en geen sprake zal zijn van inkijk. Voor het overige heeft het bouwplan geen nadelige gevolgen voor de verkeerskundige situatie.

Omgevingsdienst IJSSELLAND

Er wordt voldaan aan de bepalingen om gebruik te maken van een kruimelgeval afwijkingsmogelijkheid. Er is, nu de hiervoor bedoelde toetsing en advisering positief zijn, geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tijdens de behandeling van de aanvraag zijn door derden geen bedenkingen/zienswijzen ingediend.

Omgevingsdienst IJSSELLAND

Bijlage 2: Voorschriften omgevingsvergunning

Milieuneutraal veranderen

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving		**Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT in dB(A)**		
		Dag	**Avond**	**Nacht**
		07.00 - 19.00 uur	**19.00 -23.00 uur**	**23.00 -07.00 uur**
22	Hoogeveenseweg 23	42	40	40
11	Coevorderweg 36	48	47	46
04	Coevorderweg 3	43	42	40
05	Coevorderweg 5	42	41	41
48	Coevorderweg 48a	44	42	41
03	Korte Spruit 6	43	42	42
30	Zonebewakingspunt	39	38	37
39	Zonebewakingspunt	35	34	33
41	Zonebewakingspunt	30	29	28
43	Zonebewakingspunt	29	29	28

2. Binnen 3 maanden nadat de realisatie van CIP-installatie en de directe stoom injectie (dsi) en pompen is afgerond, moet de vergunninghouder, door middel van een akoestisch onderzoek en geluidmetingen (controlerapportage), aan het bevoegd gezag aantonen dat aan de geluidsvoorschriften van deze vergunning kan worden voldaan. Onderdeel van de controlemeting zijn in ieder geval het gehanteerde binnenniveau in de CIP-ruimte en de geluidemissie van de directe stoom injectie (dsi).
3. De resultaten van dit onderzoek moeten binnen deze termijn schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gerapporteerd.
4. Het akoestisch onderzoek en de geluidmetingen als bedoeld in voorschrift 2 dienen te worden uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999.

Omgevingsdienst IJSSELLAND

Bouwen

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN:

1. Aanwezigheid bescheiden
   Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
   a. vergunning voor het bouwen;
   b. bouwveiligheidsplan;
   c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
   d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

   Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:
   - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
   - het straatpeil is uitgezet.

3. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start en beëindiging van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

   1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
   2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
   3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

4. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen

   Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag

in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

5. Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

a) het niet verwerken van bevroren materialen;
b) het verkrijgen van een goede binding en verharding;
c) de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

6. Realiseren nieuwe leidingbrug

Tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van het plaatsen van de nieuwe leidingbrug dienen te worden overlegd:

a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
c) De gegevens en bescheiden, op grond van artikel 2.2 Mor (o.a. bouwveiligheidsplan)

Er mag niet worden gestart met de werkzaamheden voordat deze constructieberekeningen, constructietekeningen en de in artikel 2.2. Mor bedoelde gegevens zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Omgevingsdienst IJSSELLAND

OVERIGE BEPALINGEN:

1. *Intrekking vergunning*
   Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. *Wijziging tenaamstelling*
   In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlenen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. *Stilleggen van de bouw*
   Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:
   a. zonder omgevingsvergunning;
   b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
   c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
   d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Omgevingsdienst IJSSELLAND

NADERE INFORMATIE:

Bouwbesluit 2012
Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen
Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden
1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel
1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder
De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder
1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan
De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
c. indien een bouwput wordt gemaakt:
1.de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel
1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Omgevingsdienst IJSSELLAND

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw-en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Wet natuurbescherming (hierna: Wn)
De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.
Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

Brandveilig gebruiken
Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.
Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u de internetsite www.omgevingsloket.nl en www.brandweerommen-hardenberg.nl

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.