

E.M. van den Bos
Keersweel 6
4311 CT Bruinisse

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
26 januari 2021		1281553	
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
M. Overbeeke	Paul Krugerstraat 1	0118-487226	
ONDERWERP	Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2021/44 (uitgebreid)		

Geachte heer van den Bos,

Op 26 januari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van pand Oranjestraat 2, 4, 6a t/m 6d en 8a t/m 8d op de locatie **Oranjestraat 2 in Vlissingen**. De aanvraag is op verzoek verschillende keren aangevuld.

Activiteiten

De voorgenenomen verlening omgevingsvergunning betreft de volgende activiteiten:

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1 lid 1f Wabo).
- Bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo).

Toetsingskader

- De activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten is getoetst aan artikel 2.15 van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.

Procedure

De procedure conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van kracht. De uitgebreide uniforme openbare voorbereidingsprocedure ingevolge afdeling 3.4 van de Awb is van toepassing. Dit houdt tevens in dat de omgevingsvergunning eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd alvorens een definitief besluit wordt genomen.

Ter inzage ontwerpbesluit

Ten behoeve van de realisatie van dit werk ligt vanaf 14 september 2021 gedurende zes weken (dus t/m 26 oktober 2021), het ontwerpbesluit ter inzage. Tijdens de ter inzage periode kan een ieder een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit bij burgemeester en wethouders van Vlissingen.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Bouwbesluit, omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoeld project.

Overwegende dat:

- het plan verschillende keren aan de monumentencommissie is voorgelegd;
- het plan op basis van de uitgebrachte adviezen van de monumentencommissie op enkele punten is aangepast;
- Het plan in de vergadering van 20 augustus 2021 akkoord bevonden is onder de voorwaarde dat enkele documenten nog zouden worden aangepast (op enkele documenten was de eerdere situatie niet geheel aangepast);
- De documenten inmiddels aangepast zijn en nu onderdeel zijn van deze vergunning;
- Het plan ook voorgelegd is aan de VRZ, en dat de door de VRZ aangegeven punten zijn aangevuld/aangepast, en daarmee akkoord zijn.
- deze ruimtelijke motivering integraal en onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit;
- met ingang van 14 september 2021 gedurende zes weken (dus t/m 26 oktober 2021), de aanvraag met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn **wel/geen** schriftelijke reacties zijn ingekomen;
- Er **wel/geen** ruimtelijke beletselen zijn om medewerking te verlenen aan deze aanvraag

BESLUITEN

wij de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.1 lid 1f Wabo).
- Bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo).

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 9.655,55. De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Overbeeke, 0118-487226. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2021/44 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur Vergunningen,

M. Overbeeke

Voorschriften

1. Adressant dient de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden via bouwinspectie@vlissingen.nl.
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
3. Van de brandmeldinstallatie moet voor de oplevering een Programma van Eisen te worden opgesteld en aangeboden ter beoordeling bij de VRZ.

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 september 2021 ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Vlissingen, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.