

Omschrijving van werkzaamheden en materialen



Bezoekadres:
Kerkhof 8
4301EP Zierikzee

Postadres:
Keersweel 6
4311CT Bruinisse

Datum : 7 september 2021

Kenmerk : OMSCHR-MAT.EVDB.1029.doc
Betreft : Oranjestraat 2, 4, 6 en 8, Vlissingen
Aantal pag. : 2

m. 06 123 237 20
info@erikvandenbos.nl
www.erikvandenbos.nl

De voormalige Oranje Kazerne in Vlissingen uit 1850 wordt verbouwd en geschikt gemaakt voor het realiseren van 16 nieuwe zelfstandige appartementen met bergingen op de begane grond. In totaal bestaat het gebouw uit 4 bouwlagen te weten en begane grond, 1^e, 2^e en een 3^e verdieping. De bestaande woonunits op de 1^e, 2^e verdieping en de kantoren op de begane grond blijven ongewijzigd en maken geen onderdeel uit van deze verbouwing. Het casco van het gebouw is opgebouwd uit een betonnen begane grond vloer, de verdiepingvloeren en het dak zijn van hout. De dragende binnenwanden van metselwerk.

Sloopwerkzaamheden:

Interieur:

De sloop betreft verwijderen van de binneninrichting om de nieuwe bestemming van het gebouw te realiseren.

- Verwijderen van binnenwanden (lichte scheidingswanden), kozijnen en deuren.
- Verwijderen van verlaagde plafonds.
- Verwijderen van bestaande elektra, schakelaars e.d.
- Realiseren van vloersparingen t.b.v. de platform lift en trappen.
- Realiseren van een aantal muurdoorbraken i.v.m. het realiseren van de nieuwe appartementen.

Exterieur:

- Verwijderen van stalen brandtrappen.
- Verwijderen van dakkapel bij de stalen buitentrap op de 3^e verdieping
- Verlagen van de borstwering t.p.v. kozijnen aan de achtergevel, rechttervleugel.
- Maken van raamsparingen in de kopgevel op de begane grond en 1^e verdieping.
- Maken van gevelopening in de kopgevel t.p.v. de entresol voor de te realiseren loggia's.
- Maken van daksparringen voor het realiseren van een loggia en dakramen.

Nieuwbouwwerkzaamheden:

De te gebruiken en toe te passen materialen en afwerkingen staan beschreven op de volgende pagina en op de bouwkundige tekeningen.

Interieur:

- Aanbrengen van een betonnen vloer tpv appartementen in de rechter vleugel (tpv voormalig theater).
- Aanbrengen plaatselijke houten vloerverhogingen in de appartementen op de begane grond en 1^e verdieping.
- Boven de 1^e verdieping vloer wordt een entresol vloer (tussen vloer) gerealiseerd, deze vloer wordt bereikbaar voor de appartementen op de 1^e verdieping middels houten trappen.
- Het maken van vloersparingen t.b.v. het plaatsen van een platform lift in de centrale hal
Deze lift start op de begane grond en eindigt op de 3^e verdieping.
- Plaatsen van nieuwe binnenwanden, kozijnen, deuren en het aanbrengen van nieuwe verlaagde plafonds.
- Plaatsen van voorzetwanden met isolatie langs de buitengevels.
- Aanbrengen van verlaagde plafonds met isolatie, t.p.v. de woningscheidende vloeren en het dak
- Aanbrengen nieuwe elektra-, lichtpunten, schakelmateriaal, C.V.-installatie en ventilatie (type/systeem C).
- Aanbrengen van rookmelders, deurdrangers en een brandmeldinstallatie.
- Vervangen en aanbrengen brandslanghaspels, poederblussers.
- Aanbrengen van noodverlichting en nooduitbordjes.
- Plaatsen van sanitair en keukens.
- Diverse binnenschilderwerk van houten kozijnen en deuren.

Exterieur:

- Aanbrengen van nieuwe dakramen.
- Realiseren van een liftoitloop in het schuine dak van de 3^e verdieping.
- Plaatsen van de nieuwe houten buitengevelkozijnen in de rechter zijgevel (kopgevel)
- Plaatsen van hogere houten buitengevelkozijnen in de achtergevel van de rechttervleugel.
- Tbv het realiseren van in totaal 1 loggia, het maken van 1 daksparring 2 gevelsparingen in de kopgevel.
- Het aanbrengen van louveres/lamellen t.p.v. loggia op de 3^e verdieping.

OVERZICHT GEBRUIKTE MATERIALEN:

Interieur:

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING
<u>Vloeren:</u> Verhoogde vloeren en entresolvloer Verhoogde vloer appartement 10	Hout Beton	ntb, door gebruiker. ntb, door gebruiker.
<u>Wanden:</u> Binnenwanden in appartementen Woningscheidende wanden Voorzetwanden	Gips Gips of kalkzandsteen Gipsplaat	stucwerk, o.g. stucwerk, o.g. stucwerk/gipsplaatvuller
<u>Plafonds:</u> Verlaagde plafonds	Gipsplaat	gipsplaatvuller
<u>Kozijnen en deuren:</u> Kozijnen Kozijnpuiken (in appartementen) Voordeuren appartementen Binnendeuren appartementen	Hout Staal Hout Hout	schilderwerk gecoat schilderwerk schilderwerk
<u>Trappen:</u> Binnentrappen in appartementen Trapleuningen	Hout Hout	schilderwerk schilderwerk
<u>Badkamers en toiletten:</u> Vloeren Wanden	Keramische tegel Keramische tegel	

Exterieur:

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING
<u>Kozijnen:</u> Buitenkozijnen Raamdorpelsteen Dakramen	Hout Als bestaand Hout	schilderwerk als bestaand interieur: schilderwerk exterieur: aluminium, antraciet
<u>Zonwering:</u> Louvres tpv loggia 3 ^e verdieping	Aluminium	coating