

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5600021
Aanvraagnaam	Dakopbouw & uitbouw achter M.Moonsstr 90
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-01-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Etage bovenop bestaande bouw zoals bij de burens uitgevoerd en bij de achterzijde word een deel uitgebouwd op de 1e etage. Het bouwplan word uitgewerkt door een architect en een bouwtechnisch adviseur. De adviseur ziet ook toe op de bouw zelf, dit word uitgevoerd door een aannemer.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313ZH
Huisnummer	90
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Magdalena Moonsstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het bestemmingsplan geeft aan dat er een beschermt stadsgezicht van toepassing. Hier zou een vrijstelling voor moeten worden verleend. De vrijstelling is reeds eerder verleend aan onze directe burenen(links en rechts).
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige bouw wordt uitgebreid met een extra etage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

141

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

292

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

424

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gevel aan de achterzijde gaan we schuin uitbouwen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

141

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

292

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

424

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanbev_beschermd_stadsges_krt_3_pdf	Aanbev beschermd stadsges krt 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
Achtergevels_in_2007_MM_86_92_pdf	Achtergevels in 2007 MM 86_92.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
Goothoogte_nr_82-88_tot_7_meter_pdf	Goothoogte nr 82-88 tot 7 meter.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
MM_88_bouwverg_2002_pdf	MM 88 bouwverg 2002.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
MM_92_bouwverg_2007_pdf	MM 92 bouwverg 2007.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
Motiv_vorm_achtergevels_88_92_2007_pdf	Motiv vorm achtergevels 88_92 2007.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
Passendheid_bestemmingsplannen_pdf	Passendheid bestemmingsplannen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
Plankaart_markering_bouwhoogten_pdf	Plankaart marking bouwhoogten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
Voorgevels_in_2007_MM_88_90_en_92_pdf	Voorgevels in 2007 MM 88 90 en 92.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
Voorgevels_MM_88_90_92_in_2020_pdf	Voorgevels MM 88 90 92 in 2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
AAA_Introductie_aanvraag_MM90_pdf	AAA Introductie aanvraag MM90.pdf	Anders	26-01-2021	In behandeling
Constructieve_onderbouwing_MM90_pdf	Constructieve onderbouwing MM90.pdf	Constructieve veiligheid	26-01-2021	In behandeling
NS_010_-_Plattegrond_nieuwe_situatie_pdf	NS.010 - Plattegrond nieuwe situatie.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
NS_020_-_Gevels_en_Doorsnede_nieuw_pdf	NS.020 - Gevels en Doorsnede nieuw.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
NS_021_-_Gevels_Materialisatie_pdf	NS.021 - Gevels Materialisatie-.pdf	Gezondheid Welstand	26-01-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
NS_041_-_Details_dakkapel_pdf	NS.041 - Details dakkapel.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
NS_042_-_Details_dakopbouw_langsdsn_pdf	NS.042 - Details dakopbouw langsdsn.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
NS_043_-_Details_dakopbouw_dwarsdsn_pdf	NS.043 - Details dakopbouw dwarsdsn.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
NS_044_-_Details_uitbouw_badkamer_pdf	NS.044 - Details uitbouw badkamer.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2021	In behandeling
Best_plan_zuidel__schil_-21jul2010_pdf	Best plan zuidel. schil 21jul2010.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-01-2021	In behandeling
NS_040_-_Detail_overzicht_pdf	NS.040 - Detail overzicht.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Installaties Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	26-01-2021	In behandeling