



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

op de op 18 juni 2021 bij hen ingekomen aanvraag van Den Ouden Regionaal Overslag Centrum B.V. te Schijndel, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Gerstdijk 6 te Helmond.



BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I Onderwerp

Op 18 juni 2021 hebben wij van Den Ouden Regionaal Overslag Centrum B.V. te Schijndel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het aanpassen van de indeling in brandcompartimenten van de opslagloods aan Gerstdijk 6 te Helmond, waarvoor een omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo wordt gevraagd. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 6176207 en ons registratienummer HZ_WABO-2021-6186.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het aanpassen van de indeling in brandcompartimenten van de opslagloods aan Gerstdijk 6 te Helmond door de scheidingswand in de loods 90 graden te draaien t.o.v. de reeds verleende omgevingsvergunning (Bouwen) d.d. 2 juni 2015 met OLO-nummer 1484133 en intern registratienummer HZ_WABO-2014-672.

II Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen aan Den Ouden Regionaal Overslag Centrum B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het aanpassen van de indeling in brandcompartimenten van de opslagloods aan Gerstdijk 6 te Helmond door de scheidingswand in de loods 90 graden te draaien t.o.v. de reeds verleende omgevingsvergunning (Bouwen) d.d. 2 juni 2015.

En tevens:

- dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - OLO-aanvraagformulier, ingekomen op 18 juni 2021;
 - Helmond_Tekeningen_16-06-2021_pdf, ingekomen op 18 juni 2021;
 - 210578-UV-C0402_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
 - 210578-UV-C0401_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
 - 210578-UV-C0211_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
 - 210578-UV-C0210_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
 - 210578CC01_rev0_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
 - tekeningen_nieuwe_situatie_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
 - tekeningen_bestaande_situatie_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
 - Brief aanvullende_gegevens_OLO_6176207, ingekomen op 12 augustus 2021.

Eindhoven, 8-9-2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



E.P.M. van Dommelen, Manager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De gemeente Helmond heeft een kopie van dit besluit gekregen.



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 088 - 361 18 34).



INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	2
<i>Rechtsbeschermingsmiddelen</i>	4
<i>Inhoudsopgave</i>	5
<i>Voorschriften</i>	6
1 <i>Bouwen</i>	6
<i>Procedurele overwegingen</i>	8
<i>Inhoudelijke overwegingen bouwen</i>	10
1. <i>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</i>	10



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Helmond en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Meldingsplicht

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.8 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
 - volledig uitgewerkte constructieberekeningen van de draagconstructie (bovenbouw en onderbouw) waarbij rekening is gehouden met het volgende:
 - de opgelegde belasting op de verdiepingsvloer dient conform Eurocode 2,5 kN/m² te bedragen voor het kantoorgedeelte en 5 kN/m² voor het opslaggedeelte. Dit laatste conform opgave op tekening "tekeningen_nieuwe_situatie_pdf", ingekomen op 12 augustus 2021;



- in het dakplan dienen de richting van het afschot en de noodoverstorten aangegeven te worden.
 - er dient een toelichting gegeven te worden ten aanzien van de grondverbetering. Verschillende sonderingen laten een behoorlijke teruggang in de draagkracht van de grond zien op ongeveer 1- 1,5 meter. Welke maatregelen worden genomen?
- constructietekeningen en -berekeningen van de kanaalplaatvloer;
- werktekeningen van de staalconstructie inclusief details van de momentvastе verbindingen.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 18 juni 2021 hebben wij van Den Ouden Regionaal Overslag Centrum B.V. te Schijndel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het aanpassen van de indeling in brandcompartimenten van de opslagloods aan Gerstdijk 6 te Helmond, waarvoor een omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo wordt gevraagd. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 6176207 en ons registratienummer HZ_WABO-2021-6186.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanpassen van de indeling in brandcompartimenten van de opslagloods aan Gerstdijk 6 te Helmond door de scheidingswand in de loods 90 graden te draaien t.o.v. de eerder verleende omgevingsvergunning (Bouwen). De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- OLO-aanvraagformulier, ingekomen op 18 juni 2021;
- Helmond_Tekeningen_16-06-2021_pdf, ingekomen op 18 juni 2021;
- 210578-UV-C0402_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
- 210578-UV-C0401_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
- 210578-UV-C0211_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
- 210578-UV-C0210_Rev__0_09-08-2021_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
- 210578CC01_rev0_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
- tekeningen_nieuwe_situatie_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
- tekeningen_bestaande_situatie_pdf, ingekomen op 12 augustus 2021;
- Brief aanvullende_gegevens_OLO_6176207, ingekomen op 12 augustus 2021.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo).

1.3. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.c.1 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort namelijk een activiteit zoals genoemd in categorie 5.3, lid b onder ii van de Richtlijn Industriële Emissies (RIE).

1.4. Wet natuurbescherming

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De veranderingen vinden plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.



Een omgevingsvergunning natuur en daarmee het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 9 juli 2021 hebben wij het bedrijf verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 12 augustus 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl/bekendmakingen. Op 12 augustus 2021 hebben wij besloten de beslistermijn met 6 weken te verlengen.

1.7. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Helmond gezonden. De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingskaders. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant' met de bestemming 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van Bedrijf – 3 en – 6' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen. Naast bouwen zijn er op de aangevraagde verplaatsing van de scheidingswand geen andere aspecten zoals genoemd in artikel 2.1, eerste lid Wabo aan de orde.