

Uw brief van: 7 mei 2021  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: Z/21/1552796  
Inlichtingen: Dienstverlening  
Telefoon: 0475-852500  
Onderwerp: Omgevingsvergunning  
ontwerpbesluit  
Datum: 5 september 2021  
Verzenddatum:  
Bijlage:  
Intern Z/066339  
zaaknummer:

Mourik Infra  
T.a.v. De heer F. Verhoeven  
Postbus 2  
2964 ZG GROOT-AMMERS

Geachte heer Verhoeven,

Op 7 mei 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van damwanden t.b.v. dijkversterking op het adres Heel, kadastraal bekend gemeente Heel nummer 3434 sectie C. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/21/1552796. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

#### **Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

#### Omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten niet vereist

Voor zover de bestemmingsplannen voor de uitvoering van werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo vereisen, geldt zodanige eis ingevolge artikel 5.10 van de Waterwet niet in het gebied dat is begrepen in een vastgesteld projectplan. De ruimtelijke gevolgen van aanlegactiviteiten worden al beoordeeld in het kader van de op grond van artikel 5.7 van de Waterwet vereiste provinciale goedkeuring van het projectplan. Voor de dijkverbeteringsmaatregelen is er hierdoor geen omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten vereist als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo. De aanvraag, voor zover het de activiteit werken of werkzaamheden uitvoeren voor het aanbrengen van damwanden betreft, is dan ook verder buiten behandeling te laten.

\* Z09AB8CCBB6 \*

### **Procedure**

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op grond van artikel 5.8 en 5.12 van de Waterwet coördineren Gedeputeerde Staten van Limburg de bekendmaking van de besluiten die voor de uitvoering van het projectplan Waterwet nodig zijn. De besluitvormingsprocedure wordt op grond van artikel 5.9 van de Waterwet uitgevoerd op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht).

### **Zienswijze**

Het ontwerpbesluit, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken met ingang van de dag na bekendmaking (16 september 2021 t/m 27 oktober 2021), ter inzage in het gemeentehuis van Maasgouw, in het Gouvernement te Maastricht en bij Waterschap Limburg op het kantoor te Roermond. Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen tegen het ontwerpbesluit.

### **In werking treden vergunning en onherroepelijkheid\***

Het definitief besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist, dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

*\* Dit geldt voor de definitieve beschikking, nadat dit ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken. Men kan nu alleen zienswijzen naar voren brengen.*

### **Bekendmaking**

De kennisgeving van het (ontwerp)besluit wordt door de Provincie gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (Provinciaal blad). In het plaatselijke huis-aan-huis-blad wordt via een verwijzadvertentie verwezen naar de kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Bijgevoegde documenten**

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

### **Verplichtingen na verlening van deze vergunning**

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) van de Rijksoverheid.

**Leges**

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag</b>
M 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ 12.280,50
M 2.3.1.1.6	Statiegeld start- en gereedmelding	€ 500,00
<b>Eindtotaal</b>		<b>€ 12.780,50</b>

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,  
Teammanager Vergunningen

Maurice Heijnen

### **Beroep instellen**

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- de redenen van het beroep (motivering).

Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum van uw beroepschrift;
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De reden waarom u beroep instelt.

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

### **Digitaal beroep instellen**

U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Besluit schorsen**

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

## Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/21/1552796 voor het project plaatsn van damwanden t.b.v. dijkversterking op het adres Heel, kadastraal bekend gemeente Heel nummer 3434 sectie C

- 1 Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 2 Beesel-1142-1\_0\_Dwarsprofielen\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 3 Beesel-1143-1\_0\_Dwarsprofielen\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 4 Projectplan\_Waterwet\_dijkverbetering\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 5 Eindrapport\_IVO\_arch\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 6 Evaluatierapport\_IVO-O\_en\_P\_arch\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 7 mer-aanmeldingsnotitie\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 8 mer-beoordelingsbesluit\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 9 -NT78-Heel-1182-1\_0-2-Dwarsprofielen\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 10 -NT78-Heel-1183-1\_0-2-Dwarsprofielen\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 11 Ontheffing Wbn soorten Heel, ontvangen op 10 augustus 2021;
  - 12 Ontwerp\_damwand\_Pol\_BI\_H5\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 13 Ontwerpnota\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 14 Plaxis-berekeningen\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 15 PvE\_incl\_oplegger\_arch\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 16 PvE\_proefsleuven\_IVO\_arch\_Heel\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 17 Vergunningontw\_Beesel\_bovenaanzicht\_01\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 18 Vergunningontw\_Heel\_bovenaanzicht\_02\_pdf, ontvangen op 7 mei 2021;
  - 19 Damwand Pol Heel snede 3-3 304, ontvangen op 17 mei 2021;
  - 20 Damwand Pol Heel snede 2-2 208, ontvangen op 17 mei 2021;
  - 21 Damwand Pol Heel snede 1-1 107A, ontvangen op 17 mei 2021;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
  - Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

## Bijlage 2

### Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

#### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:  
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;  
het van toepassing zijnde bestemmingsplan;  
de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwogen wij als volgt:

#### Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bouwwerk geen gebouw zijnde (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

#### Bestemmingsplan

Op de locatie "Heel, kadastraal bekend gemeente Heel nummer 3434 sectie C" is het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' van toepassing. Ter plaatse gelden de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Dijkvak 0 t/m 5 Natuur, 6 en 7 Agrarisch met waarden';
- Dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterbergend rivierbed en Waterstaat-Waterkering';
- Gebiedsaanduiding 'Roerdalslenk 3 (voor dijkvak 0 t/m 5 geldt ook)'.

Het project houdt in het versterken van de aanwezige dijk middels het plaatsen van damwanden.

Wij hebben d.d. 17 december 2019 aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond omgevingsvergunning verleend (bekend onder kenmerk Z/19/1308557) voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan voor het uitvoeren van het project 'Dijkversterkingen Heel', in het kader van het hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei. Genoemde omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk geworden. Volgens de beschrijving van 'de scope van de aanvraag' in de verleende omgevingsvergunning ziet de aanvraag uitsluitend op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Hieronder valt ook het gebruiken van gronden voor bouwkundige constructies, zoals de verticale maatregelen. Diverse andere activiteiten, waaronder het bouwen van de bouwkundige constructies, vallen niet binnen de scope van de aanvraag waarvoor omgevingsvergunning is verleend.

Het bestemmingsplan en de toegestane afwijking daarvan is voor het project 'dijkversterkingen Heel' reeds geregeld met bovengenoemde verleende omgevingsvergunning (Z/19/1308557) voor afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanbrengen van de damwanden behoeft daarom niet meer aan het bestemmingsplan getoetst te worden.

### Welstand

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de omgevingscommissie omdat het plan in een gebied is gelegen waar geen welstandstoets van toepassing is.

### Omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten niet vereist

Voor zover de bestemmingsplannen voor de uitvoering van werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo vereisen, geldt zodanige eis ingevolge artikel 5.10 van de Waterwet niet in het gebied dat is begrepen in een vastgesteld projectplan. De ruimtelijke gevolgen van aanlegactiviteiten worden al beoordeeld in het kader van de op grond van artikel 5.7 van de Waterwet vereiste provinciale goedkeuring van het projectplan. Voor de dijkverbeteringsmaatregelen is er hierdoor geen omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten vereist als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo. De aanvraag, voor zover het de activiteit werken of werkzaamheden uitvoeren voor het aanbrengen van damwanden betreft, is dan ook verder buiten behandeling te laten.

### Projectplan Waterwet

Artikel 5.4 Waterwet bepaalt dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder geschiedt overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. De dijkversterking bij Heel, inclusief de aanpassingen aan het watersysteem, vallen onder deze bepaling. In het projectplan is de uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor dijktraject Heel met de daarbij behorende effecten en mitigerende maatregelen beschreven. Het ruimtebeslag en projectbeschrijving uit het Projectplan Waterwet vormen de basis voor de toetsing aan het bestemmingsplan in deze ruimtelijke onderbouwing. Aangezien sprake is van een primaire waterkering, worden de vergunningaanvragen ten behoeve van het projectplan gecoördineerd door Gedeputeerde Staten (GS) van de Provincie Limburg. De coördinatie betekent dat alle besluiten (vergunningen e.d.) gelijktijdig via GS worden gepubliceerd. Besluiten kunnen in verschillende fasen worden genomen. De coördinatie betreft onder andere de afwijking van het bestemmingsplan, waartoe voorliggend document is opgesteld.

### M.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd voor welke plannen en besluiten, en in welke gevallen, de procedure van de milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Hierin is bepaald dat voor de goedkeuring van een projectplan Waterwet dat gaat over de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van werken inzake kanalisering of ter beperking van overstromingen, met inbegrip van primaire waterkeringen en rivierdijken' een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Dat is hier het geval; de primaire waterkering wordt gewijzigd. De m.e.r.-beoordeling houdt in dat het bevoegd gezag, in dit geval provincie Limburg, beoordeelt of in dit specifieke geval de procedure van de milieueffectrapportage moet worden doorlopen en er dus een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Daarbij kijkt het bevoegd gezag naar de kenmerken van de ingrepen, naar de plaats van de ingrepen en naar de verwachte milieueffecten. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is een Aanmeldingsnotitie m.e.r. opgesteld (IBM, 2019). De aanmeldingsnotitie waarin omgevingsaspecten zijn getoetst op mogelijke effecten, is als input gebruikt bij deze ruimtelijke onderbouwing. In bijlage 4 is de aanmeldingsnotitie, inclusief de effectbeoordeling opgenomen. Het college van Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 19 april 2019 parallel aan de besluitvorming over onderhavige aanvraag een separaat besluit over de m.e.r.-beoordelingsprocedure genomen. Hierbij is besloten dat voor dit project geen milieueffectrapportage uitgevoerd hoeft te worden.

## 2. Voorschriften

Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende stukken ter goedkeuring worden ingediend:

- constructietekeningen -en berekeningen
- een bouwveiligheidsplan

## 3. Mededelingen

### **Algemene mededelingen**

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen.

### **Bouwbesluit 2012**

#### Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

#### Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

### Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

### Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

### Archeologie/Civieltechnische aspecten

Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet direct aan het bevoegd gezag te melden en het afgraven te laten begeleiden, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

### Voorkom schade aan kabels en leidingen

Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:

<https://www.kadaster.nl/klic-wion> of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

#### 4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

##### **Kennisgevingen**

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

<b>Werkzaamheid:</b>	<b>Wijze van melden:</b>
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

##### **Nog aan te leveren documenten**

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

<b>Document</b>	<b>Wijze van aanleveren</b>
- constructietekeningen -en berekeningen - een bouwveiligheidsplan	schriftelijk

Mondeling      Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-852500;

Schriftelijk    Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning;

Per e-mail      aan de gemeente Maasgouw via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning .

Via het Omgevingsloket via dossiernummer 6067227