



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

BPD Ontwikkeling B.v.
T.a.v. de heer A. A. Kleijer
De Brand 30
3823 LK Amersfoort

Datum
27 januari 2021

Zaaknummer
2020-007320

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 8

Locatie
Haarweg Wageningen Buitenoord

Gemeente
Wageningen

Activiteit
De bouw en het gebruik van 325 woningen

Geachte heer Kleijer,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Datum

27 januari 2021

Zaaknummer

2020-007320

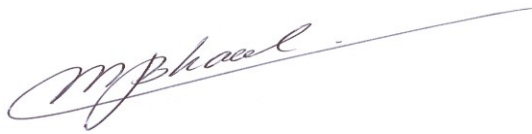
Blad

2 van 8

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03265096, 03266103, 03299222, 03347127, 03347129, 03363010, 03366191, 03377161

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RWFETtKLHU9Y d.d. 8 januari 2021 en RKpCg74n95fj d.d. 8 januari 2021)

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Haarweg te Wageningen.

De aanvraag gaat om deelplan 2 fase 2b en deelplan 3 fase 2a en 2b van het plan Buitenoord, de bouw en het gebruik van 325 woningen.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken is 1,2 kilometer.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk RWFETtKLHU9Y d.d. 8 januari 2021 en RKpCg74n95fj d.d. 8 januari 2021 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-007320.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-007320.
7. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-007320

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor deze locatie, Kortenoord - Buitenoord, is voor fase 3 een ontheffing aangevraagd voor beschermde soorten, onder zaaknummer 2019-012978.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 21 mei 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Vervolgens hebben wij op 19 oktober 2020 en op 4 december 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant. U heeft aangegeven dat er geen houtopstanden worden gekapt.

4 Beoordeling

Deze aanvraag heeft alleen betrekking op effecten van stikstof.

4.1 Effecten stikstof

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aerijs-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

Datum
27 januari 2021

Zaaknummer
2020-007320

Blad
5 van 8

Stikstofregistratiesysteem

Aanvragen waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 4 en 5 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 4 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	Bouwverkeer fase 2a	< 1 kg/j	6,47 kg/j
2	Mobiele werktuigen fase 2a		77,9 kg/j
3	Bouwverkeer fase 2b	< 1 kg/j	1,24 kg/j
4	Mobiele werktuigen fase 2b		11,5 kg/j
5	Deelplan 2 fase 2b 28 woningen		28,44 kg/j
6	Bouwverkeer deelplan 2 fase 2b	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Tabel 5 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	Wegverkeer gebruik DP2 fase 2b	< 1 kg/j	3,93 kg/j
2	Wegverkeer gebruik DP3 fase 2a	1,60 kg/j	15,62 kg/j
3	Wegverkeer gebruik DP3 fase 2b	< 1 kg/j	1,93 kg/j

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie in de aanlegfase komt uit op 0,02 mol/ha/jr op Natura2000 gebied Rijntakken en 0,01 mol/ha/jr op Natura2000 gebied Veluwe. De depositie in de gebruiksfase komt uit op 0,01 mol/ha/jr op Natura2000 gebied Rijntakken.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten

Door de afstand tot de Natura 2000-gebieden zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op deze gebieden.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
27 januari 2021

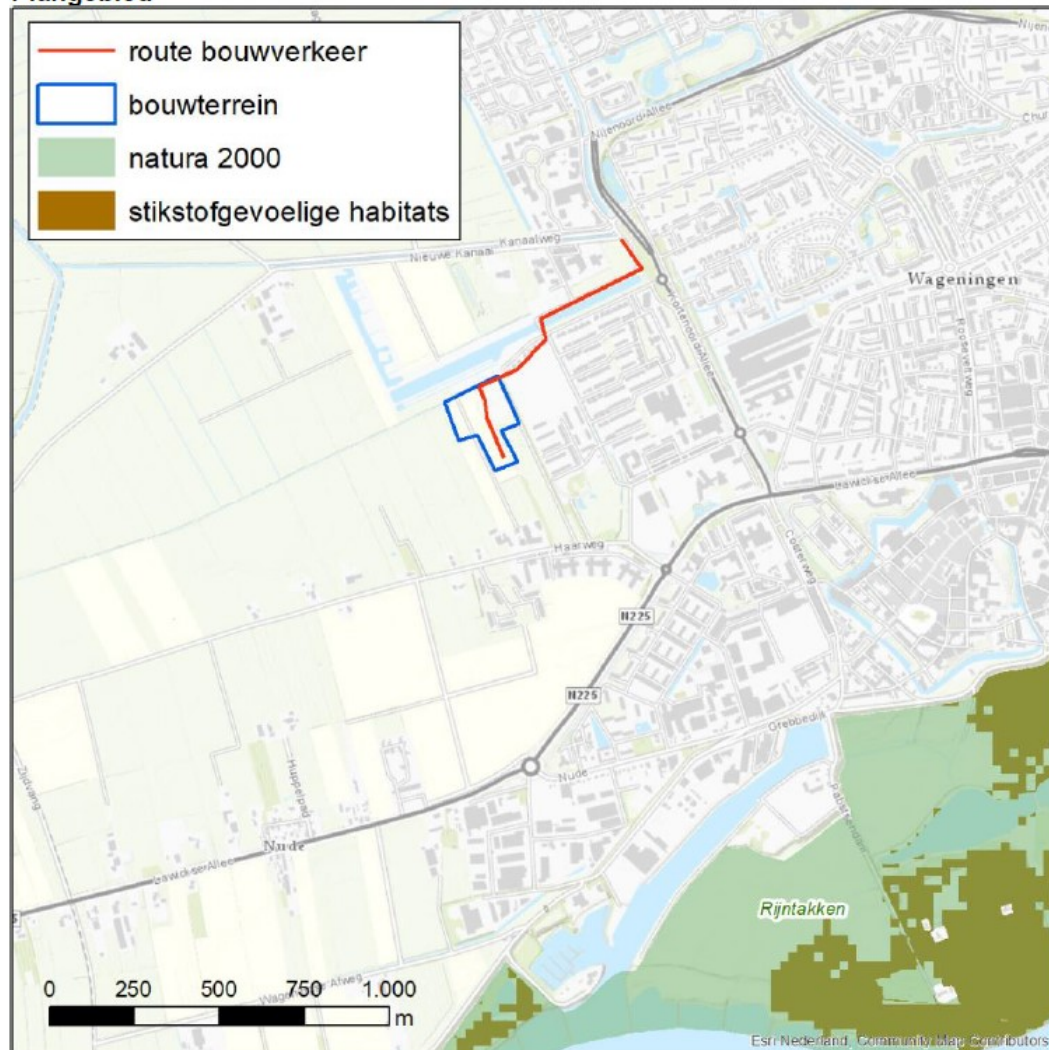
Zaaknummer
2020-007320

Blad
7 van 8

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie (bron: Notitie Aeriusberekening d.d. 2-1-2020)

Plangebied



Figuur 1 Ligging plangebied Buitenoord Fase 2a te Wageningen inclusief route bouwverkeer en Natura-2000 gebied Rijntakken (Achtergrond: ESRI Nederland, beeldmateriaal.nl).

Datum

27 januari 2021

Zaaknummer

2020-007320

Blad

8 van 8

BIJLAGE 3

AERIUS -berekeningen (kenmerk RWFETtKLHU9Y d.d. 8 januari 2021 en RKpCg74n95fj d.d. 8 januari 2021)