



Baroef B.V.
Leegveld 8 a
5753 SG DEURNE

Deurne, 9 september 2021
Kenmerk: 1275401
Betreft: toezending weigeringsbesluit
Bijlage: weigeringsbesluit

Geachte [REDACTED]

Op 20 november 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een standplaats voor een food-stand nabij de parkeerplaats bij het Zandbos (Helmondsingel te Deurne, kadastraal bekend gemeente Deurne, Sectie V, nr. 843). Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1449. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Weigeren omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning geweigerd. U vindt de weigering in de bijlage.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

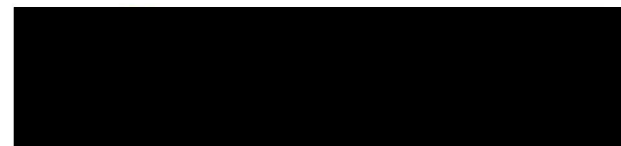
Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen het besluit.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

BESLUIT TOT WEIGERING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1449/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 20 november 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een standplaats voor een food-stand op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nr. 843 en plaatselijk bekend nabij de parkeerplaats bij het Zandbos. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1449.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder c. en 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **weigeren** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van het besluit.

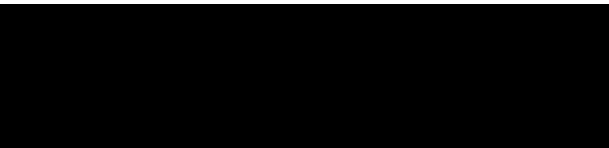
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5615773:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 20 november 2020.
2. Foodtruck_zandbos_pdf met datum ontvangst d.d. 20 november 2020.
3. 5615773_aanvulling_2_pdf met datum ontvangst d.d. 30 januari 2021.
4. 5615773_aanvulling_pdf met datum ontvangst d.d. 30 januari 2021.

Deurne, 9 september 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer wordt behandeld. Een beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat verder: uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden (argumenten) van het beroep. Kijk voor meer informatie op www.rechtspraak.nl of informeert u bij de griffie van de rechtbank, telefoonnummer: 088 362 10 00.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is hetzelfde als hiervoor vermeld. U kunt het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit tot het weigeren van de omgevingsvergunning van 9 september 2021 aan Baroef B.V., Leegveld 8 a, 5753 SG te Deurne voor het realiseren van een standplaats voor een food-stand op het adres nabij de parkeerplaats bij het Zandbos, geregistreerd onder nummer HZ-2020-1449.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een standplaats voor een food-stand op het adres nabij de parkeerplaats bij het Zandbos.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 30 november 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 januari 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Ter inzage legging

Met ingang van 23 juli 2021 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Bos" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij' en 'overige zone - Natuurnetwerk Brabant'.

De aanvraag gaat over het realiseren van een verkooppunt (stand) in het bos voor de verkoop van eten en drinken inclusief twee statafels en twee picknicktafels.

De geplande openingstijden zijn:

- Incidenteel: Vrijdag, zaterdag en zondag (10-18 uur).
- Jaarrond: Zondag (10-18 uur of zonsondergang).

Strijdig

De gronden zijn ter plaatse van de bestemming "Bos" o.a. bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden en extensief recreatief medegebruik.

De gronden zijn ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning natuurwaarden' (overige zone – Natuurnetwerk Brabant) mede bestemd voor het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden.

Het gebruiken van de gronden t.b.v. horeca-doeleinden is in strijd met bovenstaande bestemmingsomschrijvingen.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het horecaverkooppunt worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Beoordeling van de afwijkingsmogelijkheid

Bij de aanvraag is niet met een goede ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De onderhavige locatie is gelegen in/bij gronden met de aanduiding Natuur Netwerk Brabant (NNB). Om een vergunning te kunnen verlenen, is het noodzakelijk dat is aangetoond dat er geen negatieve effecten op het omliggende NNB zijn. Dit is niet aangetoond. De ecologische waarden en kenmerken mogen niet worden aangetast (artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant, lid 3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant). Om dit aan te tonen is een onderzoek vereist. Dit onderzoek is niet uitgevoerd.