

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	9 september 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0528	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8229BEC2	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	22 maart	FAX	030-2583139
UW NUMMER	80124804	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Edisonbaan 4 in Nieuwegein

Op 22 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door S.A.B. Arnhem B.V. namens EB4 B.V., voor de locatie Edisonbaan 4 in Nieuwegein (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0528.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 14 augustus 2026

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het slopen van het kantoorgebouw op Edisonbaan 4 te Nieuwegein en het realiseren van appartementen en een supermarkt op dezelfde locatie. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2021 tot en met 14 augustus 2026.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 4 augustus 2021, 12 augustus 2021 en 30 augustus 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Locatie

Vanuit de regionale woonbehoefte en duurzame verstedelijkingsladder is de voorkeur indien mogelijk om binnen de bebouwde kom te bouwen. Er is voor deze ruimtelijke ontwikkeling geen andere locatie binnen de bebouwde kom voorhanden waarbij op voorhand uit te sluiten is dat beschermde soorten geen hinder ervaren.

Inrichting

Voorafgaande aan de werkzaamheden worden voldoende tijdelijke voorzieningen geplaatst. In de nieuwbouw worden de zomerverblijven gecompenseerd met inbouwstenen en er worden op hoeken van de nieuwbouw kraamverblijfplaatsen gemaakt in de luchtspouw. Hierdoor ontstaan verschillende microklimaten binnen een kraamverblijfplaats en kunnen vleermuizen binnen de verblijfplaats verplaatsen naar een ander microklimaat.

Uitvoering

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast vinden de mitigerende maatregelen zo plaats dat tijdens de daadwerkelijke sloop- en bouwwerkzaamheden geen vleermuizen in de bebouwing binnen het plangebied aanwezig is.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"Op dit moment is in heel Nederland sprake van woningnood of een woningbehoefte. Uit cijfers van de Rijksoverheid blijkt dat landelijk naar schatting sprake zal zijn van de volgende woningtekorten (paragraaf 2.4 van ABF Research, 2019).

- 2018: 279.000*
- 2019: 294.000*
- 2020: 296.000*
- 2025: 247.000*
- 2030: 206.000*
- 2035: 182.000*
- 2040: 157.000*

Hierin zijn sterke regionale verschillen aanwezig. Het huidige plangebied valt daarbij in de regio Utrecht, volgens Primos 2019. Deze regio valt in de categorie zeer gespannen woningmarkt, met een woningtekort van tenminste 4% (paragraaf 3.1 van ABF Research, 2019). Voor regio U16 waar de gemeente Nieuwegein onderdeel van is geldt tot 2040 een woningtekort van naar schatting tussen de 37.000 en 53.000 woningen (staatvanutrecht.nl, 2020). Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft in 2019 verder in een aantal stedelijke regio's zogenaamde 'woondeals' gesloten. In deze woondeals is besproken hoe de gewenste versnelling van woningbouw kan worden bereikt. Ook voor de Regio Utrecht (U16) is een woondeal gesloten. De ontwikkeling van de woningen op

landgoed Rijnhuizen is één van de woningbouwontwikkelingen die concreet in deze woondeal wordt genoemd als een noodzakelijke ontwikkeling om bij te dragen aan het terugdringen van de woningnood in de regio U16 (Woondeal Regio Utrecht, 2019). Ook de omvang van de bevolking zal de komende jaren toe blijven nemen als gevolg van de toestroom van mensen, die op de Utrechtse woningmarkt geen woning kunnen vinden.” Bron Activiteitenplan Wet natuurbescherming Nieuwegein, Edisonbaan 4, 22 maart 2021

“Voor het plan aan de Edisonbaan 4 geldt dat het reeds in de Planmonitor Wonen is opgenomen en is aangewezen als ‘plan in voorbereiding’ (= zachte plancapaciteit). Met de herontwikkeling van deze locatie wordt zachte plancapaciteit omgezet naar harde plancapaciteit om zo in de benodigde woningaantallen op gemeentelijke en regionale schaal te kunnen komen.

Tot slot geldt dat voor de regio Utrecht een Woondeal is gesloten waarin verschillende algemene afspraken zijn gemaakt om tot voldoende en versnelde woningbouwproductie te komen. Naast deze algemene afspraken zijn ook gebiedsgerichte afspraken gemaakt in de woondeal. Het gebied Rijnhuizen is daarbij aangegeven als één van de versnellings-locaties binnen de regio Utrecht. Samen met de locatie City in Nieuwegein wordt ingezet op het realiseren van in totaal 3.000 tot 4.500 woningen.” Bron Aanvullende gegevens versie 2, 12 augustus 2021

Uit het Activiteitenplan Wet natuurbescherming Nieuwegein, Edisonbaan 4 van 22 maart 2021 en de Aanvullende gegevens versie 2 van 12 augustus 2021 is inderdaad gebleken dat er sprake is van een tekort aan woningen in Nieuwegein en aangetoond dat dit project onderdeel is van de woondeal Rijnhuizen waar via woningbouw gewerkt wordt aan het terugdringen van de woningnood.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk een dwingende redenen van groot openbaar belang. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn zeven zomerverblijfplaatsen vastgesteld in het kantoorgebouw Edisonbaan 4. Bij een zomerverblijf werden twee uitvliegende vleermuizen aangetroffen. Er is ook een kraamverblijf met 36 gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Het kraamverblijf bevindt zich aan de noordzijde van het kantoorgebouw. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

U geeft hierover aan:

“op basis van verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is te zien is dat de gewone dwergvleermuis veelvuldig in alle dorpskernen en stadskernen in de gehele regio rond het plangebied aanwezig is. Buiten de dorpskernen zijn veel minder waarnemingen. Dit is echter logisch aangezien de gewone dwergvleermuis een gebouwbewonende vleermuissoort is. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de gewone dwergvleermuis regionaal veelvuldig voorkomt op alle plekken waar enigszins geschikt habitat aanwezig is en dat de regionale staat van instandhouding niet afwijkt van de landelijke gunstige staat van instandhouding.

Op basis van verspreidingsgegevens is te concluderen dat de gewone dwergvleermuis de afgelopen tien jaar veel voorkomt in de omgeving van het plangebied, zowel in het groter geheel als in de directe omgeving van het plangebied. Of het natuurlijke verspreidingsgebied van de soort niet kleiner wordt, is lastig te beoordelen, aangezien hier op dit niveau geen zicht op is. Het is echter wel zo dat de gewone dwergvleermuis strikt beschermd is volgens de Wet natuurbescherming en dat vanwege deze bescherming er vanuit gegaan mag worden dat voldoende maatregelen getroffen worden om de landelijke verspreiding niet af te laten nemen. Daarnaast zal om dezelfde reden het huidige habitat van de gewone dwergvleermuis naar alle waarschijnlijkheid blijven bestaan om de populatie op lange termijn in stand te houden. Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat de regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis waarschijnlijk gunstig is en dat de gewone dwergvleermuizen uit het projectgebied onderdeel uitmaken van deze metapopulatie.”

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden zeven zomer- en winterverblijfplaatsen en een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Daarnaast leggen wij een monitoringsplicht op voor de permanente vervangende kraamverblijfplaatsen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

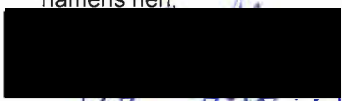
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- S.A.B. Arnhem B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Arnhem.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan van 22 maart 2021 en ook Aanvullende gegevens versie 2 van 12 augustus 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 15 augustus en 31 oktober. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het plaatsen van de 'exclusion flaps' gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.
12. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, vrij van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen), buiten bereik van predatoren en op verschillende windrichtingen, dienen worden geplaatst.
13. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te blijven hangen tot de gewenningsperiode van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen verstreken is en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten.

Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Monitoring

15. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren alternatieve kraamverblijfplaatsen die gecreëerd worden in de hoeken van de nieuwbouw. De monitoring dient uitgevoerd te worden volgens het vastgestelde vleermuisprotocol en dient er minimaal op toe te zien of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
16. De monitoring dient als doel te hebben om het succes van de maatregelen te bepalen en om indien nodig aanvullende maatregelen te treffen. Voorafgaand aan de start van monitoring dient dan ook jaarlijks een onderzoeksplan met hierin de planning, een uitgebreide onderzoeksmethode en eventuele aanpassingen op voorgaande jaren ter goedkeuring opgestuurd te worden aan de provincie. Er dient gebruik te worden gemaakt van de meest recente methoden, modellen, technieken en informatie.
17. De monitoringsgegevens dienen te worden verwerkt in een monitoringsrapport en in de maand november te worden aangeleverd aan de provincie Utrecht. Er dient vijf jaar achtereenvolgend te worden gemonitord en de rapporten hiervan dienen tevens te worden opgestuurd aan de provincie Utrecht. Er dient gestart te worden met monitoring het kraamseizoen na de afronding van de werkzaamheden.
18. In de rapportage dienen duidelijke conclusies vermeld te worden over de resultaten van de uitgevoerde inventarisaties.
19. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Plangebied

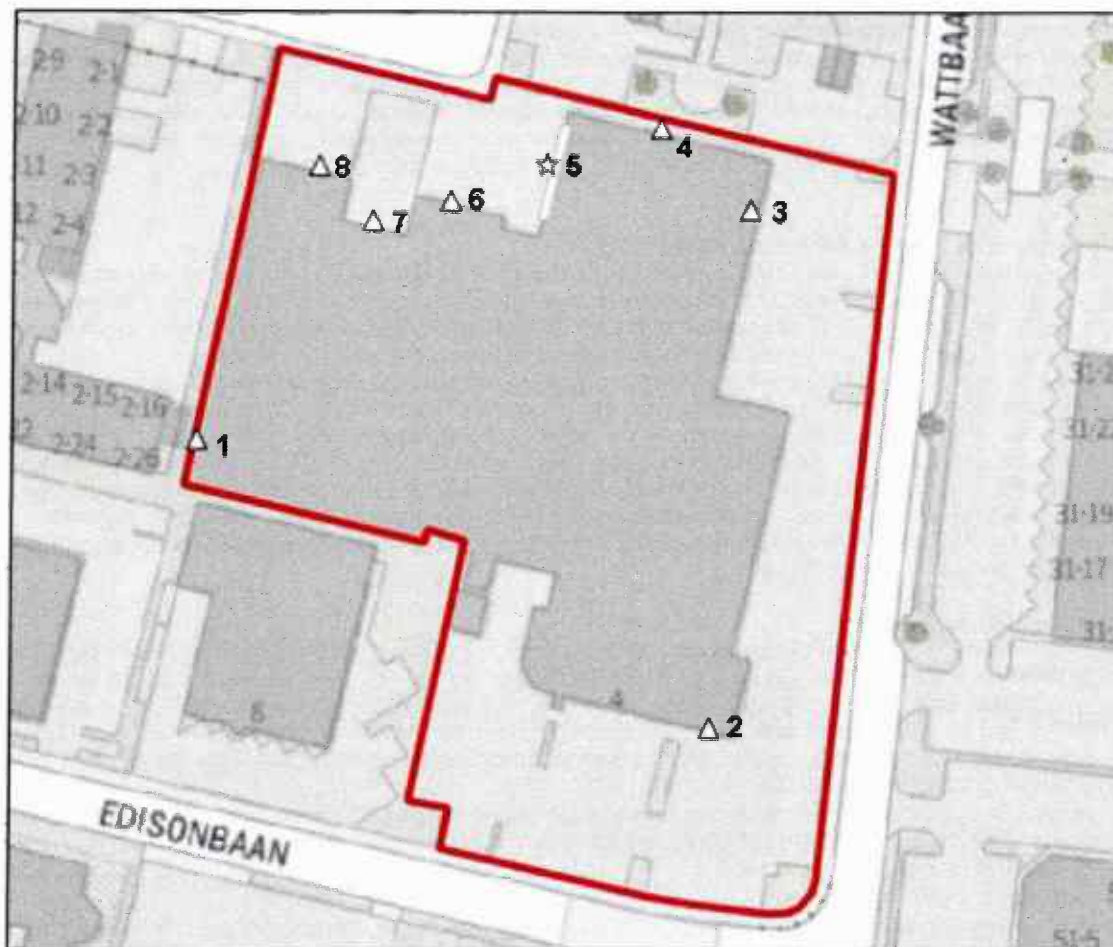
Bron: "Activiteitenplan Wet natuurbescherming Nieuwegein, Edisonbaan 4", 22 maart 2021



Luchtfoto met de ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: PDOK. Bewerking: SAB.

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

Bron: "Activiteitenplan Wet natuurbescherming Nieuwegein, Edisonbaan 4", 22 maart 2021



Afbeelding: Aanwezige verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in het plangebied.

Driehoekje: zomerverblijfplaats, sterretje: kraamverblijfplaats. Bron: PDOK.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Uit "Activiteitenplan Wet natuurbescherming Nieuwegein, Edisonbaan 4", 22 maart 2021

5.2.1 Rekening houden met kwetsbare periodes van vleermuizen en vogels

Met de werkzaamheden wordt rekening gehouden met kwetsbare periodes van vleermuizen. Zo wordt het ongeschikt maken uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen. De vleermuizen zijn dan niet in winterrust en kunnen dan na het ongeschikt maken uitwijken naar de tijdelijke vleermuiskasten. Op deze manier wordt voldoende rekening gehouden met kwetsbare periodes van vleermuizen. Daarnaast moet er ook rekening gehouden worden met de broedperiode van vogels. Deze loopt van 15 maart tot 15 augustus. De sloop van de bebouwing mag dus pas na deze periode starten.

5.2.2 Ophangen van tijdelijke kasten in de omgeving

In de directe omgeving van het plangebied worden voor 15 mei 2021 32 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Het gaat om 28 kasten van model VK WS 02 of vergelijkbare ter vervanging van de zomerverblijfplaatsen en 4 kasten van model VK SK 03 ter vervanging van de kraamverblijfplaats. De tijdelijke kasten worden opgehangen om de periode tussen de sloop en de nieuwbouw te overbruggen, zodat de vleermuizen ten alle tijden voldoende verblijfsmogelijkheden hebben. De zomerverblijfplaatsen en de kraamverblijfplaats bevinden zich aan verschillende kanten van het te slopen gebouw. Een verblijfplaats in een gebouw heeft een redelijke temperatuurbuffering. De buffering van de opgehangen vleermuiskasten is minder goed. Derhalve is een grotere hoeveelheid vleermuiskasten opgehangen, zodat toch altijd een geschikt microklimaat in één van de kasten voorhanden is. In warme wintertijden kunnen deze kasten ook voorzien in een winterverblijfplaats. Echter, eerder dan in de huidige verblijfplaatsen zal de temperatuur te laag worden, waardoor de vleermuis gedwongen moet verhuizen. Derhalve kunnen de tijdelijke vleermuiskasten niet voorzien in de gehele vervanging van de solitaire winterverblijfsfunctie van de zomerverblijfplaats. Hiervoor vragen we dan ook ontheffing aan.

Ophangen kasten aan bebouwing

Het ophangen van de tijdelijke kasten aan de gebouwen in de omgeving van het plangebied heeft de voorkeur, omdat de huidige verblijfplaatsen zich ook in gebouwen bevinden. Daarom zijn de eigenaren van de bebouwing binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied aangeschreven met de vraag of ze een vleermuiskast aan hun woning willen. Hier hebben we verschillende reacties op gekregen. De gebouwen van eigenaren die een kast aan hun woning willen, staan weergegeven in navolgende afbeelding. Aan het ophangen van de tijdelijke kasten aan deze gebouwen zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Minimaal drie meter boven de grond, of andere oppervlakten zoals een plat dak, ander dak, balkon, etc., zodat ze voldoende ruimte hebben om uit te vliegen en niet weggevangen kunnen worden door bijvoorbeeld katten;
- Op een zo donker mogelijke plek;
- In verschillende windrichtingen;
- Voldoende gewenningstijd aan de alternatieve verblijfplaatsen (minimaal 3 maanden voor de zomerverblijfplaatsen en minimaal één geheel kraamseizoen voor de kraamverblijfplaats);
- De zomerverblijfkasten worden op maximaal 100 meter rondom de bebouwing geplaatst;
- De kraamkasten worden op maximaal 50 meter rondom de bebouwing geplaatst.

Ter plekke wordt door een specialist bekeken wat de beste plekken aan de bebouwing zullen zijn voor de tijdelijke kasten. Indien de betreffende gebouwen niet geschikt blijken te zijn, worden hier ook geen kasten geplaatst. Omdat de precieze locaties van de kasten nog niet bekend zijn, is het nog niet duidelijk of alle kasten voor de zomerverblijfplaatsen aan de gebouwen geplaatst kunnen worden. De kasten voor de zomerverblijfplaatsen die niet meer aan de bebouwing passen, zullen in bomen worden opgehangen. De vier kraamkasten zullen wel allemaal aan de bebouwing worden opgehangen.

Ophangen kasten aan bomen

De verwachting is dat er niet genoeg locaties voorhanden zijn voor het ophangen van de zomerverblijfkasten aan de bebouwing binnen een straal van 100 meter. Daarom is het alternatief om de overige kasten aan bomen te plaatsen. Hiervoor is contact geweest met de gemeente en zij hebben hier akkoord op gegeven. Voor het ophangen van de zomerverblijfkasten in de bomen zijn er ook voorwaarden waaraan voldaan zal worden:

- Minimaal drie meter boven de grond, of andere oppervlak zodat ze voldoende ruimte hebben om uit te vliegen en niet weggevangen kunnen worden door bijvoorbeeld katten;
- Op een zo donker mogelijke plek;
- In verschillende windrichtingen;
- Voldoende gewenningstijd aan de alternatieve verblijfplaatsen (minimaal 3 maanden voor de zomerverblijfplaatsen en minimaal één geheel kraamseizoen voor de kraamverblijfplaats);
- De zomerverblijfkasten worden op maximaal 100 meter rondom de bebouwing geplaatst.
- De kasten worden aan de stam opgehangen

– Er worden maximaal twee kasten aan een boom geplaatst

De precieze locatie voor de zomerverblijfkasten die in de bomen worden gehangen zijn nog niet bekend. Ter plekke zal er door een specialist worden bepaald wat de beste plekken zijn voor de vleermuiskasten.

5.2.4 Realiseren permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw

In de nieuwe situatie worden permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd, conform de vereisten uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis (2017). De zomerverblijfplaatsen en de kraamverblijfplaats bevinden zich in een gebouw en de nieuwe permanente voorzieningen zullen dan ook opnieuw in een gebouw gerealiseerd worden. Daarbij wordt bij de locatie van de nieuwe verblijfplaatsen rekening gehouden met eisen die deze soort aan een verblijfplaats stelt.

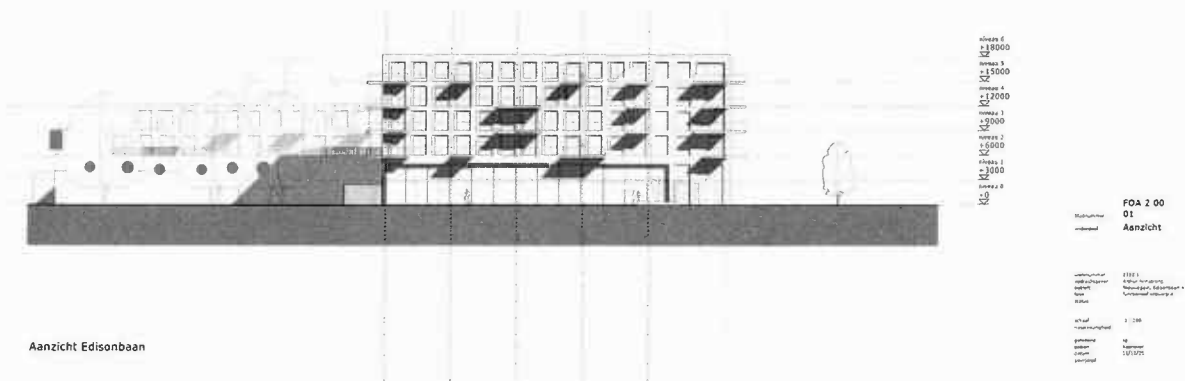
Door de voorgenomen plannen gaan zeven zomerverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Om er zeker van te zijn dat er voldoende permanente alternatieven aanwezig zijn in de nieuwe situatie, zullen er ten minste 28 inbouwkasten voor de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd en er zullen 4 locaties in het gebouw komen waar ruimte in de spouwmuur en toegang tot de spouwmuur wordt gecreëerd ten behoeve van de kraamverblijfplaats.

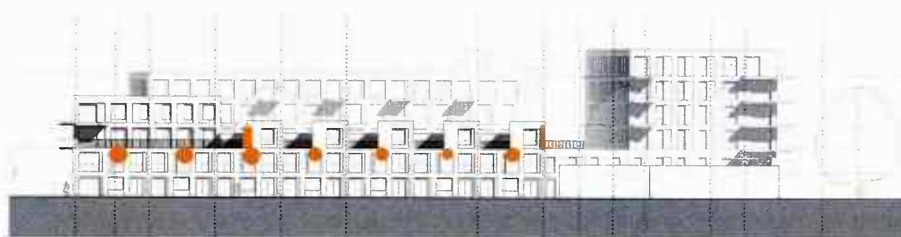
Permanente voorziening zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Voor de realisatie van de permanente voorzieningen voor de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt het model 'IB VL 08 Inbouwsteen Vleermuisen' of vergelijkbaar gebruikt. De permanente voorzieningen zullen in de spouwmuur aangebracht worden, waar de invliegopeningen op ten minste drie meter hoog komen te liggen. In bijlage 4 staat weergegeven waar in die nieuwbouw de permanente voorzieningen voor de zomerverblijfplaatsen worden gerealiseerd. De rode stippen geven hierbij de locaties voor de permanente voorzieningen voor de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis weer.

Permanente voorziening kraamverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

In de nieuwbouw zullen op vier locaties ruimte voor kraamverblijfplaatsen worden gerealiseerd. Voor de permanente kraamverblijfplaatsen wordt de luchtspouw geschikt gemaakt en worden circa twee open stootvoegen aangelegd waardoor de vleermuisen de spouwmuur kunnen bereiken. De diepte van de spouwmuur zal 3 cm zijn en de kraamverblijfplaats heeft een oppervlakte van minimaal 6 m². De open stootvoegen zullen 1,5 cm breed en één baksteen hoog zijn. Zie hieronder voor de locaties van de verblijfsvoorzieningen in de nieuwbouw. De permanente voorzieningen voor de kraamverblijfplaatsen worden met een vierkant weergegeven. De kraamverblijfplaatsen worden op de hoeken van de nieuwbouw gerealiseerd, zodat de vleermuisen in de verblijfplaats van de ene naar de andere windrichting kunnen kruipen en zo verschillende microklimaten biedt voor de vleermuisen.





Aanzicht Plettenburg

niveau 5
+18000
niveau 4
+17000
niveau 3
+16000
niveau 2
+15000
niveau 1
+14000
niveau 0
+13000

FOA 2 00
02
Aanzicht

verfijning van
bestemmingsplan
bestemmingsplan
type
datum
13/12/2017
gemaakt door
13/12/2017
gemaakt door



Aanzicht Wattbaan oost

niveau 5
+18000
niveau 4
+17000
niveau 3
+16000
niveau 2
+15000
niveau 1
+14000
niveau 0
+13000

FOA 2 00 03
Aanzicht

verfijning van
bestemmingsplan
bestemmingsplan
type
datum
13/12/2017
gemaakt door
13/12/2017
gemaakt door



Aanzicht Wattstraat
noord

niveau 5
+18000
niveau 4
+17000
niveau 3
+16000
niveau 2
+15000
niveau 1
+14000
niveau 0
+13000

FOA 2 00 04
Aanzicht

verfijning van
bestemmingsplan
bestemmingsplan
type
datum
13/12/2017
gemaakt door
13/12/2017
gemaakt door

<u>Startjaar 2021</u>	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Activiteiten												
Sloop bebouwing (fase 1)												
Maatregelen												
Realisatie tijdelijke voorzieningen												
Ongeschikt maken bebouwing												
<u>Opvolgend jaar 2022</u>	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Activiteiten												
Sloop bebouwing (fase 1)												
Bouwnip maken terrein (fase 2)												
Realisatie nieuwbouw (fase 3)												
Maatregelen												
Realisatie permanente voorzieningen												
<u>Opvolgend jaar 2023</u>	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Activiteiten												
Realisatie nieuwbouw (fase 3)												
Maatregelen												
Realisatie permanente voorzieningen												
Kwetsbare periodes												
Winterrustperiode vleermuizen												
Gebruik zomer-verblijfplaatsen vleermuizen												
Kraamperiode vleermuizen												
Broedperiode vogels												

Blaauw: geplande ruimtelijke ontwikkeling, rekening houdend met mitigerende maatregelen en kwetsbare periodes.

Groen: geplande mitigerende maatregel, rekening houdend met ruimtelijke ontwikkeling en kwetsbare periodes.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Uit: "Aanvullende gegevens versie 2", 12 augustus 2021

MBT de permanente kraamverblijfplaatsen

Het ontwerp van de gebouwen is nog niet tot in klein detail uitgewerkt, waardoor we hier nog geen vast antwoord op kunnen geven. Uit overleg met de architect is echter gebleken dat ze voor de isolatie van het te realiseren gebouw waarschijnlijk gebruik zullen maken van steenwol. Dit isolatiemiddel kan irriterend werken. Daarom hebben wij aangeraden om de open luchtpouw af te sluiten van de plekken waar geen grip gecreëerd wordt voor vleermuizen en waar dus het isolatiemateriaal zal komen. In de permanente kraamverblijfplaats zal er voldoende ruimte gecreëerd worden voor de vleermuizen om zich te kunnen verplaatsen naar verschillende microklimaten. Dit wordt gedaan door de vier kraamverblijfplaatsen

op de hoeken van het gebouw te realiseren, waardoor de vleermuizen zich kunnen verplaatsen van de ene naar de andere windrichting. Bij de realisatie van deze voorzieningen wordt expliciet rekening gehouden met het vrij houden van de aanvliegroute en wordt verstoring door middel van licht vermeden. Wij adviseren hiervoor direct aan de architect.

MBT het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen

Miecon zal exclusionflaps gaan gebruiken voor het ongeschikt maken van de bebouwing. Ze inspecteren iedere mogelijke uitvliegopening. Indien een opening geschikt kan zijn als uitvliegopening, dan wordt deze afgesloten met een exclusionflap. Deze exclusionflaps werken als een kattenluik. Vleermuizen kunnen hun verblijfplaats verlaten maar kunnen niet terugkeren. De exclusionflaps hebben een dubbele werking. Enerzijds wordt de uitvliegopening verplaatst waardoor de vleermuizen bij terugkomst de opening niet kunnen vinden. Anderzijds is het niet mogelijk voor vleermuizen om terug in te vliegen omdat vleermuizen niet kunnen landen op de bewegende, rubberen flap. Alle overige openingen worden afgesloten met een speciale vleermuisborstel die Miecon zelf heeft ontwikkeld. De borstels zijn eenvoudig aan te brengen en kunnen ook weer eenvoudig worden verwijderd. In sommige gevallen zijn de borstels geschikt voor hergebruik. Indien meerdere openingen geschikt zijn, maar deze komen allemaal uit op hetzelfde compartiment, dan worden alleen de meest geschikte openingen afgesloten met een exclusionflap.