

Mevrouw A. Jongsma
Zuiderkerkstraat 2a
8011 HG Zwolle

Zwolle, 9 september 2021

Betreft: Beschikking BUS evaluatieverslag Zuiderkerkstraat 2a te Zwolle
Zaaknummer: 0193ESUITE977032021

Beste mevrouw Jongsma,

Op 7 mei 2021 hebben wij namens u een aanvraag ontvangen van Hunneman Milieu Advies Raalte BV. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Zuiderkerkstraat 2a te Zwolle. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu Advies Raalte BV (Evaluatie Immobiel BUS sanering).

De locatie is in ons bodeminformatiesysteem bekend onder de code AA019309972.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 9 oktober 2020 hebben wij voor de locatie Zuiderkerkstraat 2a te Zwolle de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is op 20 en 21 januari 2021 uitgevoerd.

Bij deze sanering is de met lood verontreinigde grond gedeeltelijk ontgraven. Hierbij kan er vanuit worden gegaan dat er op de locatie nog steeds ernstig verontreinigde grond aanwezig is. Vervolgens is een duurzame afdeklaag, bestaande uit een betonlaag van 20 cm dikte, aangebracht. De sanering is conform de BUS-melding uitgevoerd. Tijdens de sanering zijn daarom geen wijzigingen aan ons gemeld.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is 303 ton met lood verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 0,5 meter. De ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Na ontgraving is ten behoeve van de nieuwbouw een duurzame aaneengesloten afdeklaag aangebracht, bestaande uit een betonlaag met een dikte van 20 cm.

Restverontreiniging en nazorgmaatregelen

Na de sanering zijn restverontreinigingen boven de interventiewaarde in de grond achtergebleven. De restverontreiniging veroorzaakt geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

In het belang van de bescherming van de bodem zijn in deze beschikking de volgende gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen opgenomen:

- de aangebrachte isolatielaag moet in stand worden gehouden;
- er mag geen ernstig verontreinigde grond worden ontgraven zonder goedgekeurd saneringsplan.

Deze gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen moeten in acht worden genomen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de betreffende percelen.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Gelet op de resultaten van de sanering zijn er percelen aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Ook zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wet bodembescherming.

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de navolgende percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Zwolle	G	11705
Zwolle	G	11706

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Alex de Jong via telefoonnummer 06 44158808 of a.de.jong@odijsselland.nl.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer 0193ESUITE977032021.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle

André de Boer
Manager team Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.

Procedurele aspecten

Bekendmaking

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd in het gemeentebblad. Het gemeentebblad is te vinden via www.overheid.nl of op www.zwolle.nl/bekendmakingen.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen. Een bezwaarschrift kan digitaal worden ingediend. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier staat alle informatie.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, t.a.v. de heer D. Huntink, Postbus 253, 8100 AG Raalte