

BAM Wonen
T.a.v. de [REDACTED]
Postbus 25
3430 AA NIEUWEGEIN

VERZONDEN 08 SEP. 2021

Zaaknummer : OD.342821
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kapittelweg 274 t/m 432, Hilversum

Geachte [REDACTED],

Op 30 april 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 4 augustus 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van twee flatgebouwen, gelegen aan de kapittelweg 274 t/m 432 te Hilversum. Een volledige lijst met werkzaamheden is opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, BAM Wonen te Nieuwegein, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2022. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.342821.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan BAM Wonen te Nieuwegein ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van de renovatie aan twee flatgebouwen aan Kapittelweg 274 t/m 432 te Hilversum.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De in mei 2019 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 24 vleermuiskasten aan bebouwing en bomen, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
12. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis, door vier gevels geschikt gemaakt te maken voor vleermuizen door het creëren van meerdere open stootvoegen. Twee gevels in de dakopbouw van de hoogbouw zijn in april/mei 2020 reeds geschikt gemaakt.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde voor de:

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecofoon werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- a. paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
- b. winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn.

14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.
15. Zowel de tijdelijke als de permanente verblijfplaatsen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) aangebracht te zijn. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
16. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
17. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kunnen vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieven functioneel te zijn.
21. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient met het verwijderen gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2022.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Woningbelegger Vesteda is voornemens om renovatie te plegen aan twee flatgebouwen gelegen aan de Kapittelweg in Hilversum. Hiervoor is BAM Wonen ingeschakeld om werkzaamheden te

verrichten zoals isoleren, werkzaamheden aan en op het dak, het herstellen van voegwerk, werkzaamheden in natte ruimtes en het verwijderen van asbest. Het plangebied waar deze aanvraag betrekking op heeft is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

In het plangebied zijn door ecologisch adviesbureau TAUW B.V. zeven verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het betreft één paarverblijf van de ruige dwergvleermuis en drie zomer, één zomer- en paar en twee winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. BAM Wonen geeft aan dat er geen werkzaamheden plaatsvinden aan de kopgevels van de hoogbouw en er een ecologisch werkprotocol is opgesteld waarmee negatieve effecten op zes van de zeven verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten zijn. Hierdoor is er alleen een effect op één zomer- en paarverblijfplaats van 1 gewone dwergvleermuis, deze zal verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Kapittelweg Hilversum' van 21 april 2021 en de aanvullende gegevens van 14 juli 2021. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode, van de gewone dwergvleermuis en het realiseren van voldoende permanente alternatieven.

Echter, ondanks alle maatregelen kan niet worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve Locatie

De werkzaamheden vinden plaats aan bestaande woningen. De problemen met betrekking tot het binnenklimaat zijn net als de verblijfplaatsen van beschermde soorten gebonden aan een specifieke locatie. Er is dus geen alternatieve locatie waar de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Alternatief voor planning en werkzaamheden

De te nemen maatregelen ten aanzien van planning en werkwijze zijn zo gekozen dat planning en werkwijze verstoring van verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten volgens u zo veel mogelijk wordt beperkt. Door de maatregelen wordt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gewaarborgd en de functionaliteit van de verblijfplaatsen gegarandeerd. Een alternatieve planning is dan ook niet noodzakelijk.

Alternatieve werkwijze

In plaats van na-isoleren van de spouwmuur kan ook gekozen worden voor isoleren vanuit de binnenzijde. Deze maatregel is volgens u echter zeer ingrijpend en kostbaar. Woonruimte van bewoners wordt door deze alternatieve werkwijze verminderd en er zijn diverse spullen ingebouwd zoals keukens en verwarmingen et cetera. Technisch gezien zal er volgens u nooit hetzelfde resultaat behaald worden met isolatie aan de binnenkant in vergelijking met het isoleren van de spouwmuur. Door te isoleren vanuit de binnenzijde kunnen koudebruggen niet verholpen worden. De kans dat er schimmelvorming optreedt bij een koudebrug wordt volgens u alleen maar groter. U heeft de werkzaamheden zo ingericht dat er op zes van de zeven verblijfplaatsen geen negatieve effecten zijn. U heeft daarmee de negatieve effecten al beperkt. Gelet op bovenstaande is er naar uw oordeel geen andere werkwijze mogelijk.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

TAUW B.V. geeft aan dat de renovatie van het appartementencomplex past binnen de in de Wet natuurbescherming gestelde belangen, omdat de renovatie bijdraagt aan de verbetering van het binnenklimaat en daarmee aan de gezondheid van de bewoners.

BAM Wonen heeft onderzoek gedaan naar de technische staat van de 80 appartementen aan de Kapittelweg. Hieruit is naar voren gekomen dat de woningen en de gevel technisch in redelijke staat zijn. De woningen zijn echter slecht geïsoleerd en het binnenklimaat is matig tot slecht. Naast het technisch onderzoek is er ook een sociaal onderzoek uitgevoerd onder de bewoners. Daaruit komt naar voren dat de woning in de winter als koud ervaren en dat ze structureel last hebben van tocht, vocht en schimmel in de woning. Om bovenstaande problemen in de appartementen te verhelpen wordt de gehele schil van de appartementencomplexen geïsoleerd. De nieuwe isolatie wordt aangevuld met een nieuw ventilatiesysteem, waardoor de luchtvochtigheid in de woningen zal dalen en er een gezonder binnenklimaat ontstaat.

Daarnaast hebben de werkzaamheden volgens u een positief effect op het milieu. Het belang van het project ligt in het bijzonder in de bijdrage aan het beperken van de klimaatverandering. Het beperken van de klimaatverandering wordt bereikt door het beperken van het energieverbruik.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw, hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel het reduceren van CO₂-uitstoot heeft. De voorgenomen renovatie zorgt voor een betere isolatie van appartementen. Slecht geïsoleerde appartementen zorgen voor een groot aandeel uitstoot, doordat er meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Door de voorgenomen renovatie zal het energielabel omhoog gaan naar categorie 'A'. Hiermee draagt de voorgenomen renovatie bij aan de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. Het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering dient derhalve een groot maatschappelijk belang.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig³.

Er is geen volledig onderzoek naar de populatieopbouw van gewone dwergvleermuizen in Hilversum. In de bebouwde kom van Hilversum en omgeving zijn in de afgelopen 10 jaar 1816 waarnemingen gedaan van gewone dwergvleermuizen (NDFF, 2021). Dit betreft altijd een onderschatting omdat niet iedereen invoert en deze soorten niet door iedereen te determineren zijn op soortniveau. Daarnaast is de soort na zonsondergang lastig waar te nemen zonder speciale apparatuur. Er zijn wel enkele soortgerichte onderzoeken naar vleermuizen gedaan in de omgeving van Hilversum (TAUW, 2020 en EcoGroen Advies BV, 2012). Hierbij zijn verschillende verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis geregistreerd. Omdat gewone dwergvleermuis middels soortgericht onderzoek is aangetoond en middels incidentele waarnemingen is vastgesteld, waarbij de soort wijdverspreid lijkt voor te komen in en om Hilversum, is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis algemeen is binnen de bebouwde kom van Hilversum. Het is dan ook aannemelijk dat de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis in Hilversum niet afwijkt van de staat van instandhouding op landelijk niveau. Bovendien vallen de verblijfplaatsen die tijdens het nader onderzoek zijn vastgesteld binnen de metapopulatie gewone dwergvleermuis in Hilversum. De werkzaamheden hebben invloed op een zeer klein onderdeel van totale populatie.

Van de in het plangebied aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen zal één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. De andere zes zullen volgens u geen negatieve effecten ondervinden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Kapittelweg Hilversum' van 21 april 2021 en de aanvullende gegevens van 14 juli 2021.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Op voorhand heeft BAM Wonen 24 alternatieve tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd op nabijgelegen flatgebouwen en bomen in mei 2019. De kasten zijn van het type VK WS 02 van Vivara Pro. Binnen een straal van 100 meter zijn zeven kasten gerealiseerd aan bomen om het plangebied heen. De overige kasten zijn opgehangen aan een viertal kopgevels van hoge flats nabij het plangebied. De locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Er zijn reeds permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de spouwmuren van de technische opbouw op het dak van de hoogbouw. In de opbouw zijn meerdere open stootvoegen gecreëerd waar vleermuizen kunnen toetreden tot de spouwmuur. Hierdoor zijn in totaal twee gevels over de gehele breedte geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Naast het geschikt maken van de dakopbouw van de hoogbouw, wordt in een later stadium de dakopbouw van de laagbouw geschikt gemaakt op dezelfde wijze. In totaliteit worden dus vier gevels in de breedte geschikt gemaakt voor vleermuizen door het creëren van meerdere open stootvoegen.

Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps' in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, met inachtneming van de gewenningsperiode. Door de maatregelen te nemen in de actieve periode van vleermuizen wordt de kans vergroot dat vleermuizen actief zijn en de verblijfplaats daadwerkelijk verlaten. De exacte locatie van de verblijfplaats is bekend, hierdoor wordt alleen deze locatie ongeschikt gemaakt. Na het plaatsen van de 'exclusion flaps' wordt gewacht totdat minimaal zeven nachten voorbij zijn, die geschikt zijn voor vleermuizen om te gaan foerageren.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) de ruige dwergvleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen. Tevens willen wij u erop wijzen dat dit ook geldt voor overige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan

het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

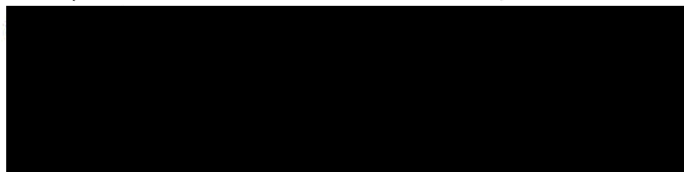
Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage(n):
- Bijlage 1 – Werkzaamheden
 - Bijlage 2 – Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen vleermuizen en weergave plangebied
 - Bijlage 3 – Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
 - Bijlage 4 – Locaties permanente verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - TAUW B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een

elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

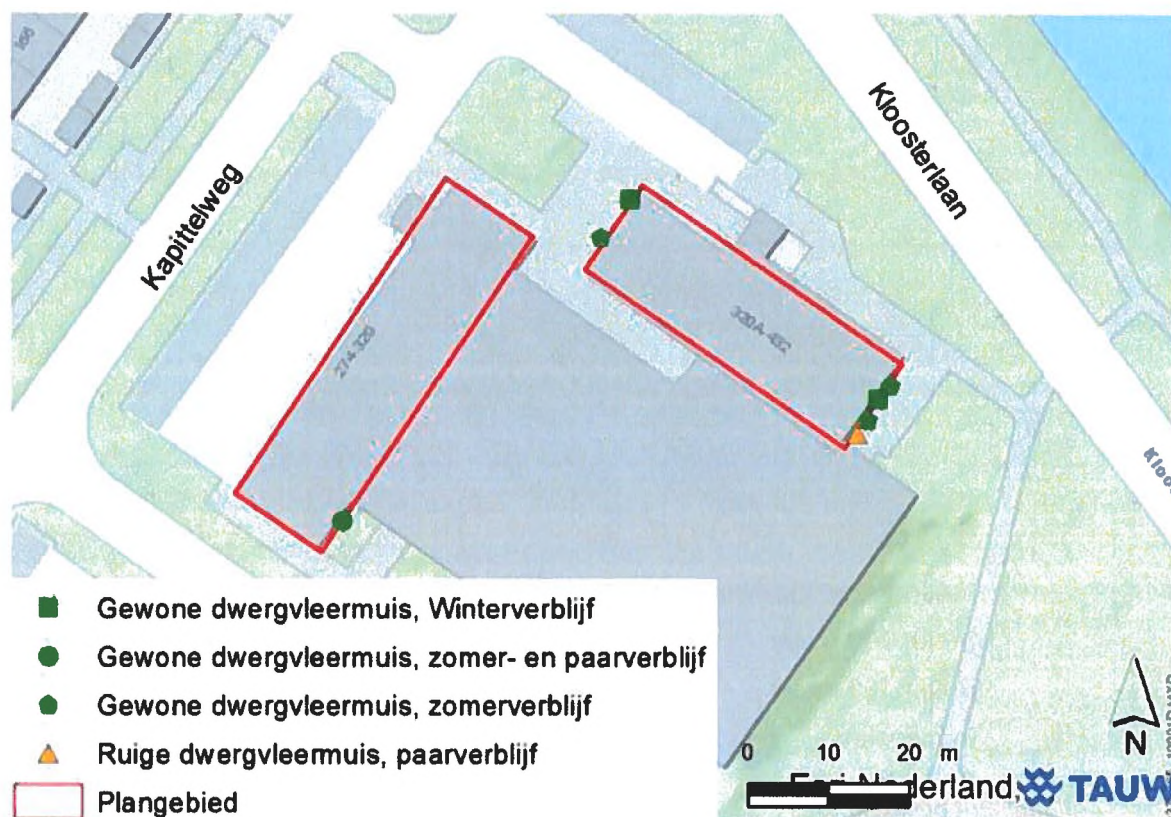
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 - Werkzaamheden

Tabel 1.1 Werkzaamheden per appartementencomplex

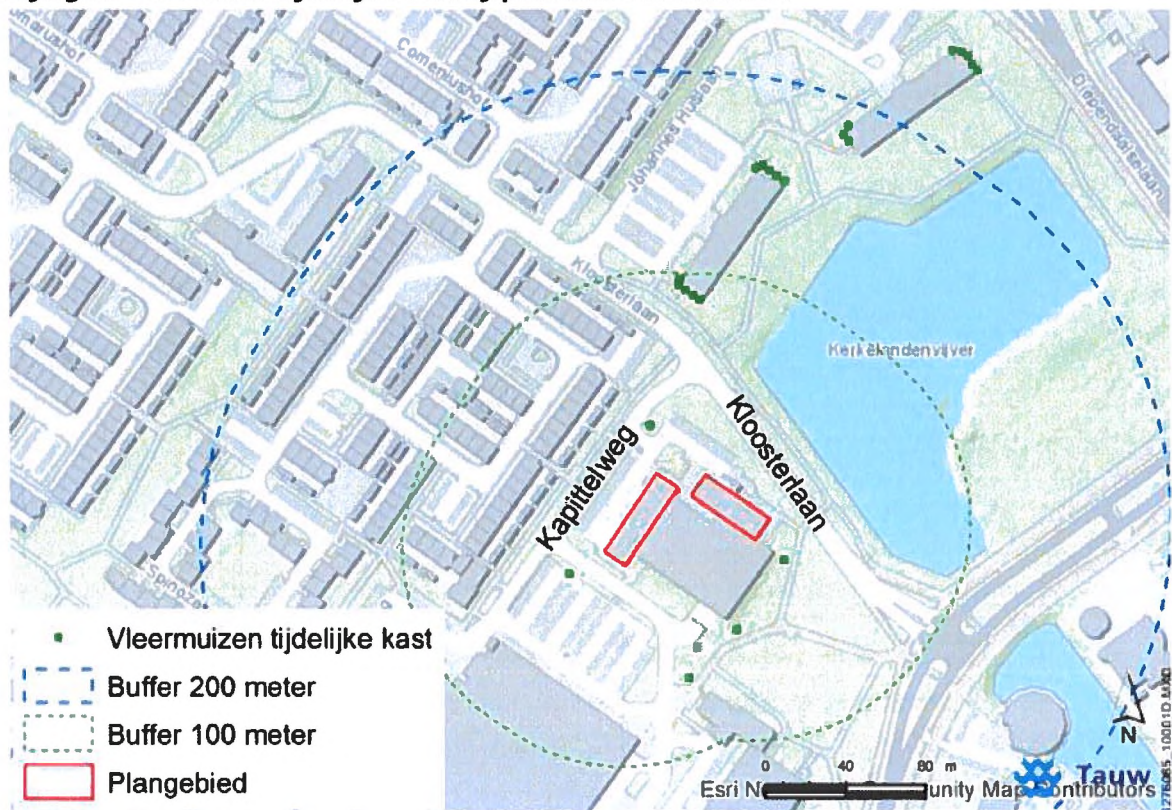
Werkzaamheden	Hoogbouw	Laagbouw
Inbouwen nieuw ventilatiesysteem met afzuigpunten in de keuken, toilet en badkamer met CO2 sturing in de woonkamer	X	
Meer isolatiemateriaal aanbrengen in de langsegevels	X	
Aanbrengen betere dakisolatie	X	X
Isolatiemateriaal aanbrengen tegen bergingsplafonds	X	X
Zonnepanelen plaatsen op het dak	X	X
Voegwerk herstellen	X	X
Herstellen raamdorpels	X	X
Vernieuwen toiletten	X	X
Vervangen leidingen in de schacht achter toiletten	X	X
Plafond verlagen in badkamers	X	
Verwijderen asbesthoudend materiaal	X	X
Vervangen bliksembeveiliging	X	
Aanbrengen valbeveiliging op het dak	X	X
Vervangen collectief dakventilatiesysteem inclusief ventilatiekanalen		X
Meer isolatiemateriaal aanbrengen in alle gevels		X

Bijlage 2 - Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen vleermuizen en weergave plangebied



Figuur 1: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen vleermuizen en weergave plangebied

Bijlage 3 - Locaties tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen



Figuur 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen

Bijlage 4 – Locaties permanente verblijfplaatsen

