



Projectplan Waterwet vervangen gemaal Fanerpolder en verhogen regionale kering Hoendiep Westzijde

Auteur(s)

Stefan van Leijsen (Arcadis)

Martin Winkel (Arcadis)



Opdrachtgever

Waterschap Noorderzijvest
Postbus 18
9700 AA Groningen

Datum vrijgave

18-08-2021

Beschrijving revisie

Definitief

Inhoud

blz.

1	Vervangen gemaal Fanerpolder en verhogen regionale kering Hoendiep Westzijde	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging gemaal Fanerpolder en regionale kering Hoendiep Westzijde	3
1.3	Beschrijving van de waterstaatswerken	4
1.3.1	<i>Gemaal Fanerpolder</i>	4
1.3.2	<i>Regionale kering Hoendiep westzijde</i>	4
1.4	Beschikbaarheid gronden.....	5
1.4.1	<i>Aan- en verkoop van gronden</i>	5
1.4.2	<i>Tijdelijk benodigde gronden</i>	5
1.5	Effecten van het nieuwe gemaal en het duurzaam kadeherstel	5
1.6	Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd	5
1.7	Voorzieningen voor het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen	7
1.7.1	<i>Beperken nadelige gevolgen van het plan</i>	7
1.7.2	<i>Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering</i>	7
1.7.3	<i>Nadeelcompensatie</i>	9
1.8	Legger en beheer en onderhoud	9
1.8.1	<i>Legger</i>	9
1.8.2	<i>Beheer en onderhoud</i>	9
1.9	Samenwerking	10
2	Verantwoording	11
2.1	Verantwoording op basis van wet- en regelgeving	11
2.2	Verantwoording op basis van beleid	11
2.2.1	<i>Toets beleid waterschap</i>	11
2.3	Verantwoording van de keuzen in het project	11
2.4	Benodigde vergunningen en meldingen	11
3	Bevoegdheid en gevolgde procedure	12
3.1	Bevoegdheid ter zake vaststelling en uitvoering van het plan	12
3.2	Procedure	12
4	Rechtsbescherming	13
5	Bijlagen	14

1 Vervangen gemaal Fanerpolder en verhogen regionale kering Hoendiep Westzijde

1.1 Aanleiding en doel

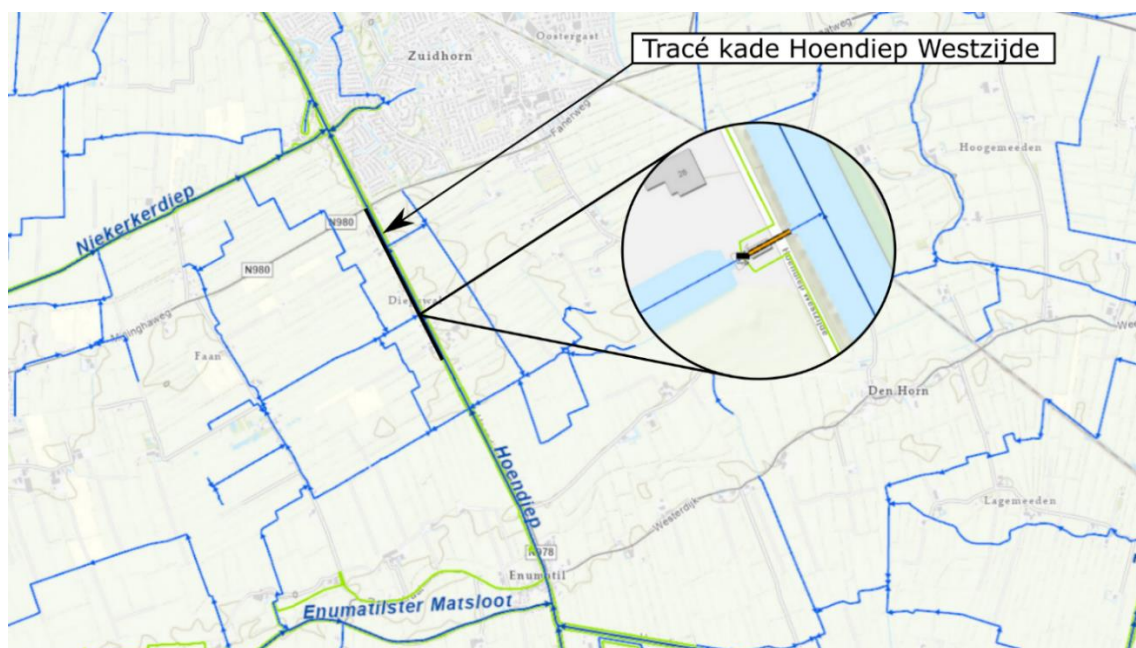
Binnen de zes landbouwpolders in het Zuidelijk Westerkwartier: Fanerpolder, Lagemeeden, Lettelbert (incl. waterberging “De Drie Polders”), Nienoord, Vredewold en Zuidhorner Zuidpolder wordt de waterbeheersing verbeterd. Het waterschap Noorderzijvest is verantwoordelijk voor het peilbeheer in deze polders. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de afspraken vanuit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Met dit akkoord leggen overheden vast op welke wijze, met welke middelen en met welk tijdsplan zij de grote wateropgave voor Nederland in de 21ste eeuw willen aanpakken. Het doel hiervan is om wateroverlast te voorkomen en te blijven zorgen voor een goede waterkwaliteit.

Gemaal Fanerpolder maakt onderdeel uit van De Fanerpolder. Dit gemaal is gebouwd in 1926 en bestempeld als cultuurhistorisch waardevol gemaal. Om aan de opgave vanuit het NBW te voldoen, dient de pompcapaciteit van gemaal Fanerpolder te worden vergroot. De huidige pompcapaciteit is met de huidige installatie niet meer te vergroten en daarnaast is de huidige installatie aan het eind van zijn technische levensduur. Omdat de nieuwe installatie niet past in de huidige civiele constructie wordt er achter het bestaande gebouw een nieuwe instroomput gerealiseerd met 2 persleidingen langs het bestaande gebouw naar het Hoendiep.

Gemaal Fanerpolder ligt in de regionale kering Hoendiep Westzijde. Uit een aantal studies is gebleken dat de regionale kering langs het Hoendiep Westzijde over 25 jaar, op bepaalde plaatsen, niet meer zal voldoen aan de benodigde eisen voor de hoogtenorm. De geadviseerde maatregelen om de kering op te hogen worden ook meegenomen in dit project en staan beschreven in dit projectplan.

1.2 Ligging gemaal Fanerpolder en regionale kering Hoendiep Westzijde

Gemaal Fanerpolder is gelegen ten zuiden van Zuidhorn en ten noorden van Enumatil. Het gemaal verbindt de Grotetocht van de Fanerpolder met het Hoendiep. De regionale kering loopt vanaf Hoendiep Westzijde 22 tot aan Zuidhorn. In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** is de locatie van het gemaal te zien in het watersysteem.



Figuur 1: Locatie gemaal Fanerpolder en tracé kade Hoendiep Westzijde

1.3 Beschrijving van de waterstaatswerken

1.3.1 *Gemaal Fanerpolder*

Het huidige gemaal bemaalt al tientallen jaren het achterliggende gebied (481 ha) en heeft een capaciteit van 32 m³/min. Het bemalingsgebied wordt in de nieuwe situatie met 10 ha vergroot (inclusief oppervlakte perceel Fanerweg 1 van 14 ha en exclusief 4 ha ten westen van Millinghaweg). Dit resulteert in een totale oppervlakte van 491 ha. Op basis van de uitbreiding van het bemalingsgebied en het klimaatbestendig maken (1,55 l/sec/ha) van het gemaal wordt de pompcapaciteit vergroot naar 46 m³/min (491 ha x 1,55 l/sec/ha).

De geplande ingreep bestaat in hoofdlijnen uit de volgende maatregelen (zie tekeningen 7c, f, g en h als bijlagen bij dit projectplan):

- Verwijderen van een gedeelte van de bestaande instroomput van het bestaande gemaal.
- Het plaatsen van een nieuwe instroomput, voorzien van 2 visveilige horizontale onderwaterpompen, aan de polderzijde van het bestaande gemaal.
- Het aanbrengen van twee automatische kettingsreinigers.
- Het aanbrengen van twee persleidingen ten noorden van het bestaande gemaal door de regionale kering naar de uitstroomput in de boezem (het Hoendiep).
- Het plaatsen van een uitstroomput in de regionale kering.
- Het aanbrengen van een stalen damwand (kwelscherm/beschoeiing) langs het Hoendiep (inclusief het vervangen van de bestaande steiger van fam. Vennema).
- Het aanbrengen van een stalen damwand (kwelscherm/beschoeiing) in de Grotetocht van de Fanerpolder.
- Het aanbrengen van paal-schot beschoeiing langs de Grotetocht van de Fanerpolder.
- Het bestaande gemaal heeft in de toekomst geen functie meer en wordt ontmanteld. De pompkelder en uitstroomkoker worden dicht geschuimd. Het bestaande gemaalgebouw blijft om cultuurhistorische redenen gehandhaafd en wordt opnieuw ingericht voor het onderbrengen van de elektrotechnische installatie van het nieuwe gemaal.
- Renovatie- en herstelwerk aan het bestaande gemaal gebouw.
- Inrichten van het terrein rondom het gemaal.

De gehele constructie wordt op staal gefundeerd.

1.3.2 *Regionale kering Hoendiep westzijde*

De regionale kering is in beheer van Waterschap Noorderzijvest. Het wegdek van het Hoendiep WZ is in privaat eigendom van de aanliggende perceeleigenaren en berust in slechte toestand. Indien er tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aan het gemaal geen beschermende maatregelen worden genomen, is de verwachting dat de status van het wegdek verder zal verslechteren als gevolg van het bouwverkeer. Omdat de regionale kering over 25 jaar, op bepaalde plaatsen, niet meer zal voldoen aan de benodigde eisen voor de hoogtenorm worden de werkzaamheden van het verhogen van de kade en het herstel van het wegdek gecombineerd. De nieuwe hoogte van de kade wordt -0,05 m NAP, waarbij uitgegaan wordt van de theoretische hoogte waarop de kade moet worden afgewerkt om de komende 50 jaar (tot 2071) aan de hoogtenorm te voldoen. De breedte van de weg blijft hetzelfde als het bestaande wegdek. Exacte herstelwerkzaamheden aan het wegdek en de ophoging dienen nog verder te worden uitgewerkt in een ontwerp. Als dit uitgewerkt is, wordt dit besproken met de aanliggende eigenaren en de gemeente Westerkwartier.

1.4 Beschikbaarheid gronden

1.4.1 Aan- en verkoop van gronden

Het kadastrale perceel waarop het huidige gemaal en de Grotetocht van de Fanerpolder is gelegen, betreft deels eigendom van het Waterschap en deels eigendom van de gemeente Westerkwartier. Het eigendomsdeel van de gemeente Westerkwartier wordt aangekocht door het waterschap. Verder ligt een gedeelte van het terrein van de fam. Vennema, ten noorden van het gemaal, op eigendom van het waterschap. Andersom wordt in de nieuwe situatie gebruik gemaakt van eigendom van de fam. Vennema. Voor de nieuwe situatie worden de gronden van elkaar aangekocht, zodat eigendom aansluit bij de nieuwe ruimtelijke grenzen van het gemaalterrein.

Ten zuiden van het gemaal ligt het landbouwperceel van de fam. De Vries. Voor de nieuwe situatie wordt ook hier grond aangekocht. Een overzicht is gegeven in Tabel 1.

Tabel 1: Aan- en verkoop van gronden voor het project

Perceelgegevens	Eigendom	Oppervlakte aankoop Waterschap Noorderzijvest	Oppervlakte aankoop door fam. Vennema
C 726	Gemeente Westerkwartier	13 m ²	
C 850	Gemeente Westerkwartier	1.637 m ²	
C 1136	Fam. Vennema	33 m ²	
C 881	Waterschap Noorderzijvest		159 m ²
C 1250	Fam. De Vries	37 m ²	

1.4.2 Tijdelijk benodigde gronden

Voor het inrichten van tijdelijke werkterreinen en de opslag van materialen en materieel gedurende de uitvoering heeft het waterschap Noorderzijvest tijdelijke gronden nodig van omliggende terreinen. Een overzicht is gegeven in Tabel 2

Tabel 2: Tijdelijk benodigde gronden voor de uitvoer van het project van omliggende terreinen

Perceelgegevens	Eigendom	Perceel oppervlak	Benodigde grond
C 1250	Fam. De Vries	9.295 m ²	ca. 1.940 m ²
C 1136	Fam. Vennema	2.300 m ²	ca. 270m ²

1.5 Effecten van het nieuwe gemaal en het duurzaam kadeherstel

Door het vervangen van het gemaal wordt een NBW-knelpunt opgelost en is een goede waterbeheersing van het achterliggende gebied weer mogelijk. Daarnaast zal door het ophogen van 300 m kade deze weer voldoen aan de eis van -0,05 m NAP. En zal het achterliggende land beschermd zijn voor wateroverlast in geval van hoogwater in de boezem tot -0,20 m NAP.

1.6 Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

De werkzaamheden omvatten op hoofdlijnen:

- het ontwerpen en realiseren van het gemaal inclusief alle bijbehorende leveranties;
- het ontwerpen en verhogen van de regionale kering en het herstellen van de asfaltweg.

Een overzicht van de benodigde werkzaamheden is weergegeven in Tabel 3.

Tabel 3: Overzicht benodigde werkzaamheden

Civieltechnisch, WTB- en E-werkzaamheden	Binnen scope projectplan Waterwet
Gemaal Fanerpolder	
Nieuw gemaal Fanerpolder (KGM00313)	<ul style="list-style-type: none"> - Civieltechnische werkzaamheden: <ul style="list-style-type: none"> o Betonnen in- en uitstroompout. o Betonnen bodembescherming. o Stalen damwand als kwelscherm en grondkering. o Hek- en leuningwerk. o Terreinrichting. - Bouwkundige werkzaamheden: <ul style="list-style-type: none"> o Renoveren bestaand gemaalgebouw. o Interne verbouwing bestaand gemaalgebouw. - Werktuigbouwkundige installaties: <ul style="list-style-type: none"> o Leidingwerk en afsluiters. o Pompen. o Krooshekreinigers - Elektrotechnische werkzaamheden: <ul style="list-style-type: none"> o E-installatie (besturing, stroomvoorziening en aarding).
Huidige gemaal Fanerpolder (KGM00041)	<ul style="list-style-type: none"> - Ontmantelen elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatie. - Dicht schuimen van de in- en uitstroomvoorziening.
Beschoeiing Grotetocht van de Fanerpolder	<ul style="list-style-type: none"> - Vervangen beschoeiing Grotetocht van de Fanerpolder.
Ophogen kade Hoendiep Westzijde	<ul style="list-style-type: none"> - Verwijderen bestaande asfaltlagen. - Ophogen 300 m weggedeelte puinfundering. - Uitvlakken wegverharding. - Aanbrengen nieuwe asfaltlagen. - Aanpassen wegbermen. - Aanpassen particuliere inritten.
Tijdelijke pompinstallatie/bemaling	<ul style="list-style-type: none"> - Tijdelijke maatregelen om afwatering van het bemalingsgebied in stand te houden tijdens de realisatie van het nieuwe gemaal (gedeeltelijk met het oude gemaal).
Inrichten werkterrein	<ul style="list-style-type: none"> - Afspraken maken met percee-eigenaren ten aanzien van het tijdelijke gebruik van gronden ten behoeve van het inrichten en gebruik van een gedeelte voor het werkterrein en tijdelijke omleiding. - 0-meting/inspectie van de nabijgelegen woningen t.b.v. bemaling & trillingen.
Ontwerpen, onderzoeken en berekeningen	<ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren van ontwerpwerkzaamheden, berekeningen en onderzoeken die benodigd zijn voor het ontwerpen en realiseren van het project.
Kabels en leidingen	<ul style="list-style-type: none"> - Het wijzigen en verplaatsen van de energievoorziening voor het nieuwe gemaal.
Vergunning	<ul style="list-style-type: none"> - Het opstellen en indienen van het Projectplan Waterwet en alle bijkomende te coördineren werkzaamheden. - Omgevingsvergunning onderdelen 'bouw' en 'aanleg'.

De start van de werkzaamheden wordt gemeld bij vergunningen@noorderzijvest.nl.



1.7 Voorzieningen voor het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen

1.7.1 *Beperken nadelige gevolgen van het plan*

Er zijn geen nadelige gevolgen van de geplande ingrepen. De ingreep leidt tot een betere hydrologische en hydraulische situatie in het achterliggende gebied. Door het ophogen van de regionale kering wordt mogelijke overlast in het geval van hoogwater in de boezem voorkomen.

1.7.2 *Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering*

Als onderdeel van de definitiefase hebben de navolgende conditionerende onderzoeken plaatsgevonden om eventuele nadelige gevolgen van de uitvoering inzichtelijk te maken.

- Geotechnisch onderzoek
Om de opbouw van de ondergrond duidelijk in beeld te krijgen, zijn er twee sonderingen en een handboring uitgevoerd. Deze heeft als basis geleid voor het ontwerp van de civiele constructie, waarbij deze op staal kan worden gefundeerd.
- Landmeetkundige werkzaamheden
Voor het uitwerken van het ontwerp is het noodzakelijk dat het gemaal goed in beeld wordt gebracht. Hiervoor is een landmeetkundige opname uitgevoerd.
- Inventarisatie ligging kabel en leidingen (KLIC-melding)
Om de aanwezigheid van kabels en leidingen rondom het gemaal in kaart te brengen, is een KLIC-melding uitgevoerd. Daarnaast hebben er gesprekken met nutsbedrijven plaatsgevonden. Op basis van de verstrekte gegevens van de kabels en leidingen is gebleken dat er een conflict ontstaat met de ligging van de waterleiding (en gas). Overige kruisende leidingen in de weg kunnen tijdelijk worden ondervangen. Verdere afstemming hierover vindt nog plaats met de nutscoördinator namens alle nutsbedrijven.
- Bouwkundige inspectie bestaand gemaalgebouw (bijlage 5)
Om de benodigde maatregelen voor de renovatie en aanpassingen van het bestaande gemaalgebouw in kaart te brengen, is een bouwkundige inspectie uitgevoerd. In deze inspectie zijn de geplande ingrepen om het gemaal buiten werking te stellen, te renoveren en geschikt te maken voor de elektrotechnische installatie beschreven.
- Quickscan ecologie (bijlage 9)
Ten behoeve van het plaatsen van het nieuwe gemaal en het aanpassen van het huidige gemaal is in juli 2020 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hierbij is geconcludeerd dat er geen gebouw bewonende soorten in de delen van het gebouw aanwezig zijn die door bouwwerkzaamheden worden aangetast of verstoord. Hierdoor is er geen vervolgonderzoek of ontheffing Wet natuurbescherming nodig.
- Advies bomen (bijlage 1)
Om de effecten van de geplande werkzaamheden op de aanwezige bomen (3 treurwilgen, zie Afbeelding 1), op eigendom van het waterschap, in beeld te krijgen, is een advies geschreven door Helder groen advies.



Afbeelding 1: Locatie bomen

Alle aanwezige bomen hebben een iets verminderde conditie (ijl in de kroon, afgestorven hout). Voor de huidige plaats wordt de toekomstverwachting ingeschat op minimaal 10-15 jaar. Omdat de nieuwe inrit dusdanig dicht in de buurt komt wordt, vanwege stabiliteit en onderhoud, geadviseerd om de bomen te verwijderen. In de nieuwe situatie worden drie nieuwe bomen herplant.

- Asbestinventarisatierapport (bijlage 4)
Ten behoeve van de werkzaamheden aan het huidige gemaal is een asbestinventarisatie uitgevoerd. In dit onderzoek is het gehele gemaal, met uitzondering van de stroomkast, onderzocht. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn in het gemaal.
- Cultuurhistorie en archeologie (bijlage 2)
Ten behoeve van de werkzaamheden is een advies uitbracht omtrent de noodzaak van archeologische onderzoek bij de voorgenomen ontwikkelingen. Daarnaast zijn de ontwerpgegevens en wensen getoetst aan het vigerende cultuurhistorische beleid.
- Advies Cultuurhistorie
Bij de bovengenoemde oplossingsrichtingen zal geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de ruimtelijk relevante kenmerken en de waarden die door de gemeente aan het gemaalgebouw zijn toegeschreven. Het bestaande gemaalgebouw en de positionering van de bemalingsconstructie t.o.v. Grotetocht van de Fanerpolder en het Hoendiep blijft behouden.
Bij de verdere uitwerking van het ontwerp qua vormgeving/materiaalgebruik wordt aangesloten op de bestaande kwaliteiten van het gemaalgebouw en worden, waar nodig, oude elementen hersteld.
- Advies Archeologie
Op basis van gemeentelijk beleid is archeologische onderzoek bij de voorgenomen ontwikkelingen niet nodig. Wel wordt rekening gehouden met de mogelijk nog aanwezige restanten van een watermolen op 5 m afstand van het plangebied. Wanneer archeologische resten aan het licht komen, wordt de aannemer verplicht deze z.s.m. te melden bij het waterschap, zodat deze contact kan opnemen met de gemeente Westerkwartier. Het is dan aan de gemeente om te bepalen wat er met deze resten wordt gedaan.
- Geluidsmeting krooshekreiniger (bijlage 8)
Ten behoeve van het plaatsen van twee automatische krooshekreinigers bij het nieuwe gemaal is een geluidsmeting bij een soortgelijk automatisch krooshek bij Wetterskip Fryslân uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd om te achterhalen of de krooshekreinigers niet te veel geluidsoverlast voor de aangrenzende woning zal bezorgen. Hieruit is geconcludeerd dat het geluidsniveau onder de grenswaarden blijft.



- Verkennd bodem- en waterbodemonderzoek (bijlage 10)
Ten behoeve van de geplande werkzaamheden is een verkennd bodem- en waterbodemonderzoek uitgevoerd. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat er op basis van de aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit geen arbeidshygiënische risico's zijn te verwachten.
- Onderzoek kadehoogte Hoendiep Westzijde (bijlage 3)
In dit onderzoek is advies gegeven over de verwachte kruinhoogte van het tracé langs het Hoendiep Westzijde. Naast de functie als toegangsweg tot de percelen is de weg genormeerd als regionale waterkering die in beheer is van Waterschap Noorderzijlvest. Het wegdek is in privaat eigendom van de percee-eigenaren en berust in slechte toestand. Onderzocht is in hoeverre het herstel van deze mogelijke schade aan deze weg kan worden gecombineerd met het op duurzame hoogte brengen van de onderliggende kade.

Het waterschap wil de kering voor een lange termijn op hoogte houden. Hiervoor is een hoogtenorm van -0,05 m NAP, voor de zichtperiode tot en met 2071, gehanteerd. Op basis hiervan is gebleken dat over een totale lengte van 300 m de norm niet wordt gehaald. Het gaat hier om een maximale tekortkoming van 17 cm als de kade niet zal worden opgehoogd. Door de wegverharding op deze plaatsen op te hogen kan de norm worden behaald.

- Asfaltonderzoek wegverharding Hoendiep Westzijde
Om na te gaan of de asfaltverharding teerhoudend is, is deze indicatief onderzocht door middel van het uitvoeren van asfaltboringen. Hieruit is gebleken dat het asfalt geen teer bevat. Voor wat betreft het funderingsmateriaal wordt nog een analyse ingezet op asbest, samenstelling en uitloging. Deze is in dit stadium nog niet bekend. Het onderzoeksrapport, met de genomen boringen, is in dit stadium nog niet definitief.

1.7.3 Nadeelcompensatie

N.v.t.

1.8 Legger en beheer en onderhoud

1.8.1 Legger

Gegevens (materiaal van de deelconstructies en hoofdconstructie, afmetingen) van het nieuwe gemaal en de opgehoogde weg van het nieuwe gemaal worden na realisatie opgenomen in het beheerregister van Noorderzijlvest. De hoofdconstructie en afmetingen worden vervolgens in de legger opgenomen.

1.8.2 Beheer en onderhoud

Het beheer en gewoon en buitengewoon onderhoud van de waterstaatwerken zal plaatsvinden door de afdeling Beheer en Onderhoud van waterschap Noorderzijlvest. De afdeling Beheer en Onderhoud neemt deel aan het ontwerpproces om tot een veilig en onderhoudbaar object te komen. Met de afdeling Beheer en Onderhoud worden in beheer- en onderhoudssysteem Ultimo afspraken gemaakt over de manier en intensiteit van het onderhoud.

De verdeling van het gewoon en buitengewoon onderhoud van de regionale kering blijft onveranderd, na ophoging van de kering. In Tabel 4 is de verdeling weergegeven.



Tabel 4: Overzicht verdeling onderhoud per object

Object	Gewoon onderhoud	Buitengewoon onderhoud
Nieuw gemaal Fanerpolder (KGM00313)	Waterschap Noorderzijvest	Waterschap Noorderzijvest
Beschoeiing Grotetocht van de Fanerpolder	Waterschap Noorderzijvest	Waterschap Noorderzijvest
Waterkering Hoendiep Westzijde	Kadastrale eigenaren	Waterschap Noorderzijvest
Wegverharding Hoendiep Westzijde	Kadastrale eigenaren	Kadastrale eigenaren Eénmalig Waterschap Noorderzijvest (herstellen wegverharding)

1.9 Samenwerking

Het waterschap Noorderzijvest is opdrachtgever voor zowel het gemaal als het duurzaam herstel van de kade. Beide onderdelen zijn ondergebracht in één opdracht om de realisatie van beide onderdelen gelijktijdig te kunnen oppakken.

Met de vergunningverlener van waterschap Noorderzijvest heeft vooroverleg plaatsgevonden over de toekomstige werkzaamheden aan het gemaal en de regionale kering. De omwonenden, perceelseigenaren en de gemeente Westerkwartier zijn actief betrokken bij het ontwerpproces en geïnformeerd over de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast zijn met fam. De Vries en fam. Vennema detailafspraken gemaakt.

Voor wat betreft de werkzaamheden aan de regionale kering en de wegverharding volgt er nog nadere informatie en dienen met de aanwonenden c.q. eigenaren nog detailafspraken te worden gemaakt. Dit zal gebeuren zodra er een concreet ontwerp ligt met de te nemen maatregelen.

Tijdens de realisatie zullen de betrokkenen eveneens actief worden geïnformeerd over de werkzaamheden.



2 Verantwoording

2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Het werk dient bij te dragen aan de doelstelling van de Waterwet waaronder:

- Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Er worden alleen materialen toegepast die zijn voorzien van certificaten en die voor toepassing in de grond-, wegen- en waterbouw geschikt zijn.

2.2 Verantwoording op basis van beleid

2.2.1 *Toets beleid waterschap*

Beleid van het waterschap Noorderzijlvest is het garanderen van een goede waterbeheersing in haar beheersgebied. Het vervangen van het gemaal Fanerpolder draagt hieraan bij om het gewenste waterpeil in het achterliggende gebied te kunnen garanderen.

Daarnaast is het beleid om wateroverlast te voorkomen. Door de regionale kering op te hogen, kan eventuele wateroverlast voor de aangrenzende woningen, voor een periode van 50 jaar, tot een minimum worden gereduceerd.

2.3 Verantwoording van de keuzen in het project

De aanleiding tot het vervangen van het gemaal is om een goede waterbeheersing in het achterliggende gebied te garanderen. Daarnaast wordt mogelijke toekomstige wateroverlast tot een minimum gereduceerd door de regionale kering te verhogen.

2.4 Benodigde vergunningen en meldingen

Omgevingsvergunning onderdeel 'Aanleg' en 'Bouwen'



3 Bevoegdheid en gevolgde procedure

3.1 Bevoegdheid ter zake vaststelling en uitvoering van het plan

Ingevolge art. 5.4 van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een of meer waterstaatswerken door of vanwege de beheerder in overeenstemming met een daartoe door hem vast te stellen projectplan. De bevoegdheid tot vaststelling van een projectplan berust op grond van het bepaalde in de artikelen 5610. 77 van de Waterschapswet in beginsel bij het Algemeen Bestuur van het waterschap. Het Algemeen Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft echter, met gebruikmaking van de delegatiemogelijkheid ex. art. 83 van de Waterschapswet, de bedoelde competentie overgedragen aan het Dagelijks Bestuur. Krachtens het Delegationbesluit waterschap Noorderzijlvest 2015, gedateerd 02 december 2015, is het Dagelijks Bestuur bevoegd dit projectplan vast te stellen. Aan artikel 84 van de Waterschapswet ontleent het Dagelijks Bestuur de bevoegdheid om het vastgestelde projectplan uit te voeren.

3.2 Procedure

De wet voorziet niet in een verplichte procedure voor de voorbereiding of vaststelling van dit projectplan. Het wordt aan de inzichten van de beheerder overgelaten om de meest geëigende procedure te kiezen.

Het waterschapsbestuur heeft ervoor gekozen om dit projectplan niet voor te bereiden met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De reden hiervan is, dat de impact en uitstraling van het project beperkt is en niet tot substantiële wijziging van de bestaande waterhuishoudkundige situatie leidt.

Aan de vaststelling en uitvoering van het projectplan zijn voorts geen grote bestuurlijke, beleidsmatige en/of financiële consequenties verbonden.

4 Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij het projectplan is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking, tegen dit projectplan een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waarin wordt aangegeven op welke gronden de belanghebbende zich niet met het bestreden besluit kan verenigen.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de bestuursrechter. Indien het Dagelijks Bestuur met een dergelijk verzoek kan instemmen, kan het volgen van de reguliere bezwarenprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht achterwege worden gelaten en zendt het Dagelijks Bestuur het bezwaarschrift als beroepschrift onverwijld ter (verdere) behandeling door aan de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht, Locatie Assen, Postbus 200, 9400 AE te Assen.

Het projectplan treedt in werking met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar of beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht, Locatie Assen, op verzoek van een belanghebbende een voorlopige voorziening treffen. Tegen het projectplan moet door de belanghebbende in dat geval wel bezwaar zijn of worden gemaakt, dan wel beroep zijn of worden ingesteld.



5 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit projectplan:

1. Advies bomen renovatie gemaal Fanerpolder, d.d. 27-08-2020.
2. Adviesmemo Cultuurhistorie en Archeologie, d.d. 30-03-2020.
3. Adviesmemo onderzoek kadehoogte Hoendiep WZ, d.d. 10-06-2021.
4. Asbestinventarisatierapport gemaal Fanerpolder, d.d. 24-09-2020.
5. Bouwkundige inspectie gemaal Fanerpolder, d.d. 20-01-2021.
6. Constructieberekening definitief ontwerp incl. bijlagen, d.d. 13-04-2021.
7. Tekeningen:
 - a. KGM00313-AL-001 Opp. grond, aankoop fam. Vennema, d.d. 20-04-2021.
 - b. KGM00313-AL-002 Bestemmingsplan grenzen, d.d. 20-04-2021.
 - c. KGM00313-AL-003 Omleidingsroute en werkterrein, d.d. 21-04-2021.
 - d. KGM00313-AL-005 Opp. grond, aankoop fam. De Vries, d.d. 20-04-2021.
 - e. KGM00313-AL-006 Opp. grondaankoop Gemeente Westerkwartier, d.d. 18-06-2021.
 - f. KGM00313-BO-400 Bestaande situatie gemaal Fanerpolder, d.d. 15-04-2021.
 - g. KGM00313-BO-401 Nieuw ontwerp gemaal Fanerpolder, d.d. 20-04-2021, rev. A.
 - h. KGM00313-BO-402 Detailblad gemaal Fanerpolder, d.d. 17-08-2021, rev. A
8. Notitie geluidsmeting VOPO krooshekreiniger, d.d. 09-07-2020.
9. Quickscan Ecologie, d.d. 10-07-2020.
10. VBO en VWBO Gemaal Fanerpolder, d.d. 29-11-2019.