

Omgevingsvergunning 2021-005913

Aanvraag

Op 26 mei 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor tijdelijke opslag van gebroken puin op het adres Boldersdijk 2 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-005913.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 26 mei 2021
- Motivatiebrief, ingekomen d.d. 26 mei 2021

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Tijdelijke opslag van gebroken puin.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 1 juni 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met bestemmingsplan (tijdelijk opslag gebroken puin)

De vergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaren nadat deze vergunning in werking is getreden. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming zijn gebracht.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet

worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 8 september 2021

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De gevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert. Het is namelijk strijdig met artikel 3.5 sub b om de gronden ter plaatse te gebruiken voor tijdelijke opslag van gebroken puin. Via toepassingen van artikel 2.12 lid sub a onder 2 Wabo en artikel 4 lid 11 Bijlage II Bor kan buitenplans worden afgeweken van het bestemmingsplan (kruimelregeling) en medewerking worden verleend aan de activiteit.

Aan medewerking zijn voorwaarden verbonden zoals opgenomen in art. 4 lid 11 bijlage II Bor zelf en zoals opgenomen in het gemeentelijke beleid 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo 2019'. Het betreffen de volgende voorwaarden:

Artikel 4 lid 11 bijlage II Besluit omgevingsrecht.

Artikel 4 Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Kruimelbeleid (van toepassing zijnde voorwaarden).

- Deugdelijk moet de tijdelijkheid en termijn van de behoefte worden aangegeven.
- Er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan.
- Belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- Omliggende bedrijven mogen niet belemmerd worden.
- Er mag geen onevenredige milieuhinder ontstaan door de activiteit.

De activiteit voldoet aan de gestelde voorwaarden. Onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke motivatie waaruit blijkt dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan. Ter motivatie van dit besluit wordt hiernaar verwezen.

Het is niet ondenkbaar dat er, bijvoorbeeld bij droog weer en behoorlijke wind, stofwolken kunnen ontstaan door bijvoorbeeld de transportbewegingen of het storten van gebroken puin. Dit is een onwenselijk effect dat kan leiden tot hinder en overlast in de omgeving. Vaak zal een eenvoudige maatregel als besproeien van paden en het puin afdoende zijn om te voorkomen dat er overlast door stofvorming ontstaat. Om overlast door stofvorming voor de omgeving te voorkomen wordt daarom een voorschrift verbonden aan dit besluit.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

1. Het tijdelijke depot voor de opslag van gebroken puin mag tot uiterlijk 9 september 2024 op het betreffende perceel aanwezig zijn. Voor deze datum dient het depot cq. de opslag te zijn verwijderd en daarna verwijderd te blijven.
2. Bij het storten, laden en opgeslagen houden van het gebroken puin dienen maatregelen te worden genomen om overlast voor derden door stofvorming te voorkomen.
3. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	<u>Wanneer</u> Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging