

**Bergs Advies B.V.**

Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07  
Fax (0475) 49 23 63  
E-mail [info@bergsadvies.nl](mailto:info@bergsadvies.nl)  
Internet [www.bergsadvies.nl](http://www.bergsadvies.nl)



BIC code: RABONL2U  
IBAN: NL76RABO0144217414  
K.v.K. Roermond nr. 12065400  
BTW nr. NL817604844B01

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Nederweert  
Postbus 2728  
6030 AA Nederweert

Datum: 26 mei 2021  
Betreft: Motivatie omgevingsvergunningaanvraag tijdelijke  
opslag artikel 4 lid 11 bijlage II Bor  
Booldersdijk 2, Nederweert

Behandeld door: [REDACTED]  
Kenmerk: BO-2020-003717

Geacht College,

Hierbij ontvangt u namens Porta Caeli B.V., gevestigd aan de Booldersdijk 2, 6031 PK te Nederweert (hierna: initiatiefnemer), een motivatie ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag voor een tijdelijke opslagmogelijkheid aan voornoemd adres. Met toepassing van artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Bor wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk in opslag laten liggen van gebroken puin.

Initiatiefnemer is betrokken bij de realisatie van een crematorium aan de Molswingelsdwardijk, op slechts enige afstand van de Booldersdijk 2. Hemelsbreed bedraagt de afstand ca. 1,25 km. In het kader van dit project is initiatiefnemer voornemens om gebroken puin, afkomstig van te slopen varkensstallen in de directe omgeving van de Booldersdijk te gaan hergebruiken voor de aanleg van verhardingen en de bouw van het crematorium. Op deze manier kan het vrijkomend materiaal van de sloop van varkensstallen maximaal circulair worden ingezet en worden grote transportafstanden voorkomen. Er wordt enkel schoon gebroken puin opgeslagen dat hergebruikt mag worden als basismateriaal voor nieuwe projecten.

Het tijdelijk opslaan van stoffen en materialen is in strijd met artikel 3.5 sub b van het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert". Op basis van deze regel is het gebruik van gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' *als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering* als strijdig gebruik aangemerkt.

**Artikel 4 lid 11 bijlage II Bor**

In het vigerend bestemmingsplan is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen om af te kunnen wijken van het strijdig gebruik zoals opgenomen in artikel 3.5 lid b. Een afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk met toepassing van lid 11 van artikel 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), de zogenaamde 'kruimelgevallenregeling'. Met toepassing van dit artikel is het mogelijk om het tijdelijk anders gebruiken van gronden en of bouwwerken toe te staan.

Bij toepassing van de afwijkingsmogelijkheid moet worden aangetoond dat het gebruik ruimtelijk aanvaardbaar is. Ook moet de tijdelijkheid van de behoefte aangetoond worden. Voor toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid heeft gemeente Nederweert eigen beleidsregels opgesteld, welke zijn opgenomen in het beleidsdocument 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo 2019'. Met name de algemene voorschriften in dit beleid, in artikel 2, zijn van toepassing op de ruimtelijke afweging.

Ter verduidelijking wordt in onderstaande afbeelding weergegeven op welke locatie het gebroken puin tijdelijk zal worden opgeslagen.



Luchtfoto locatie Booldersdijk 2 te Nederweert met ligging van de stallen en met een blauw kader de gewenste situering van de tijdelijke opslag weergegeven.

Het perceel waarop de tijdelijke opslag is voorzien is kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie Y nummer 518. De opslag wordt gesitueerd in het verlengde van de bestaande varkensstallen. Qua verschijningsvorm en dimensionering van de opslag is het enigszins vergelijkbaar met de naastliggende pluimveestal, welke een breedte heeft van 24 m., een lengte van 110 m. en een nokhoogte van 10 m.

De opslag wordt geplaatst achter de voorgevelrooilijn van de bestaande stallen. De maximale hoogte van de opslag bedraagt ca. 8 m. De maximale breedte ca. 20 m. en de lengte ca. 110 m.

#### Voorwaarden:

- De tijdelijkheid en termijn van de behoefte moet worden aangegeven.  
*De initiatiefnemer is voornemens om een nieuw crematorium te bouwen. Dit is bekend bij de gemeente Nederweert. Het nieuwe crematorium is gepland aan de Molswingelsdwarzdijk op relatief korte afstand van de Booldersdijk 2. Gezien het feit dat enerzijds bij de sanering van diverse varkenshouderijen in de directe omgeving grote hoeveelheden puin vrijkomen en anderzijds behoefte bestaat aan grondverbetering bij de aanleg (verhardingen en bouw) van het crematorium, heeft initiatiefnemer bedacht vrijkomend puin van de sloop van de varkensstallen te gaan hergebruiken. De planning voor de start van de bouw van het crematorium is nu gesteld op 2022/2023. De sloop van de varkensstallen zal plaatsvinden tot circa eind 2022. Tot het moment dat het puin daadwerkelijk ten behoeve van het crematorium toegepast kan worden, dient het opgeslagen te worden. De locatie aan de Booldersdijk 2 leent zich qua beschikbare ruimte, maar zeker qua ligging ten opzichte van de route naar de locatie van het crematorium, perfect voor de tijdelijke opslag. De behoefte aan de opslag eindigt met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden ter plaatse van het crematorium. De tijdsduur wordt op dit moment ingeschat op 1,5 jaar. Om onvoorziene omstandigheden enigszins de baas te kunnen blijven, is het gewenst de tijdelijke toestemming voor het gebruik van de gronden voor de opslag te verkrijgen voor een periode van maximaal 3 jaar.*

- Er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan.  
*Het puin ligt in opslag op het perceel van de initiatiefnemer en belemmert het zicht voor weggebruikers niet, doordat het achter de voorgevelrooilijn van de reeds bestaande stallen wordt geplaatst. Ook wordt voor weggebruikers het zicht op omliggende kruisingen of andere verkeerssituaties niet belemmert.*
- Belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast.  
*De opslag bevindt zich op gronden in eigendom van de initiatiefnemer. Belangen van derden worden hiermee niet geschaad. De afstand van de opslag tot de weg bedraagt ruim 40 m. Aan de overzijde van de Booldersdijk bevinden zich geen woningen of bedrijven die uitkijken op de locatie, waardoor ook geen sprake is van belemmering van het zicht voor direct omwonenden. De aanwezige omliggende (bedrijfs)woningen liggen op ruim voldoende afstand, zodat ook ten opzichte van deze objecten geen belemmering optreedt. Daarbij is de opslag van het puin slechts tijdelijk van aard.*
- Omliggende bedrijven mogen niet belemmerd worden.  
*De opslag van puin is geen bouwwerk of gebouw dat als (milieu)gevoelig object een belemmering zou kunnen vormen voor omliggende bedrijven. Het belemmert op geen enkele wijze het functioneren of de ontwikkeling van omliggende bedrijven.*
- Er mag geen onevenredige milieuhinder ontstaan door de activiteit.  
*De opslag heeft geen milieuhinder tot gevolg. De aanvoer van het puin is afkomstig van varkenshouderijen in de directe omgeving. Deze bedrijven zijn niet meer in werking of in ieder geval op het moment dat het puin aangevoerd wordt, niet meer in werking. Bij deze bedrijven valt een groot aantal vrachtbewegingen weg en over het algemeen is er als gevolg van deze stoppende bedrijven sprake van een afname van milieuhinder (varkens weg). De aanvoer van het puin naar de opslag aan de Booldersdijk zal niet zorgen voor extra milieuhinder, daar het enkel vrachtbewegingen betreft, waarvan gesteld kan worden dat deze – overigens slechts ondergeschikt – in de plaats komen van de vrachtbewegingen behorende bij de gesaneerde bedrijven. De opslag zelf heeft geen emissies van fijnstof of geur tot gevolg.*

Het puin dat wordt opgeslagen is, zoals reeds aangegeven, bestemd om toegepast te worden bij de aanleg en bouw van een nieuw crematorium aan de Molswingelsdwarisdijk. De kwaliteit van het puin zal worden getest en gecertificeerd voorafgaand aan de opslag, zodat het voldoet aan de kwaliteitseisen om te kunnen worden toegepast binnen een nieuw project.

#### **Verzoek**

Op basis van bovenstaande motivatie kan worden geconcludeerd dat de gewenste opslag van gebroken puin voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening om deze tijdelijk, en in ieder geval tot en met juli 2024, opgeslagen te houden op het perceel alvorens deze elders nader wordt verwerkt.

Namens Porta Caeli B.V., Booldersdijk 2, 6031 PK te Nederweert, verzoeken wij u dan ook om met toepassing van artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Bor medewerking te verlenen aan het tijdelijk opslaan van gebroken puin, in ieder geval tot en met juli 2024, op de locatie Booldersdijk 2 te Nederweert.

Met vriendelijke groet,



Adviseur ruimtelijke ontwikkeling