

## **Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen**

**Datum: 8 september 2021**

**Zaaknummer: Z-2133837/21102930**

Het dagelijks bestuur heeft op 23 juli 2021 een vergunningaanvraag namens u ontvangen voor het onttrekken en lozen van grondwater aan de Oosterhofweg 250 te Rijssen. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-2133837.

De aanvraag betreft het onttrekken en lozen van grondwater in het kader van de bouw van souterrain (Villa Oosterhof-Esch). De werkzaamheden vinden plaats op kadastrale percelen gemeente Rijssen, sectie G, nummer 2027.

### M.e.r.-verplichting

Een grondwateronttrekking is een activiteit die opgenomen staat in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, wat betekent dat er een m.e.r.-aanmeldingsnotitie voor de werkzaamheden moet worden ingediend. Deze meldingsnotitie is ingediend en het besluit op deze notitie is als bijlage op de vergunningaanvraag ingediend. Het dagelijks bestuur heeft besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

## **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur waterschap Vechtstromen en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

1. om op grond van artikel 3.93 en 3.78 (bij lozen op leggerwaterloop) van de Keur waterschap Vechtstromen aan Aannemingsmaatschappij Hegeman te Nijverdal een tijdelijke vergunning te verlenen voor het tussen 27 september 2021 en 19 maart 2022 onttrekken van:
  - 90 m<sup>3</sup> grondwater per uur;
  - 1.500 m<sup>3</sup> grondwater per dag;
  - 46.500 m<sup>3</sup> grondwater per maand;
  - 255.000 m<sup>3</sup> grondwater gedurende de looptijd van het project.en het lozen/retourneren van:
  - 90 m<sup>3</sup> grondwater per uur;
  - 1.500 m<sup>3</sup> grondwater per dag;
  - 46.500 m<sup>3</sup> grondwater per maand;
  - 255.000 m<sup>3</sup> grondwater gedurende de looptijd van het project.
2. dat de werken uitgevoerd dienen te worden zoals aangegeven op de in de aanvraag benoemde documenten:
  - bemalingsadvies (N001-1260625-016NBL-V02-scc-NL);
  - M.e.r. meldingsnotitie van de grondwateronttrekking bij Villa Oosterhof / Esch te Rijssen (N001-1260625-016NBL-V02-scc-NL).
3. om de volgende voorschriften te verbinden aan de vergunning.

## **Voorschriften**

### **1. Uitvoering en beheersing bemaling**

- 1) Het grondwater mag worden onttrokken door middel van drains of vacuümbemaling tot een diepte van maximaal 4.6 meter beneden maaiveld.
- 2) De vergunninghouder dient peilbuizen te plaatsen in/direct naast de bouwput(ten) ter controle van de stijghoogte in de bouwput(ten).
- 3) Aan de hand van ten minste dagelijkse metingen van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen, dient het debiet zodanig geregeld te worden dat de te onttrekken hoeveelheid grondwater zo gering mogelijk en de verlaging van de stijghoogte minimaal is.
- 4) De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen mag niet meer bedragen dan 50 cm beneden de onderkant van de werkvloer.

### **2. Meten en registreren van de onttrokken hoeveelheid grondwater**

- 1) De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks geregistreerd en op een meetstaat vastgelegd.
- 2) Er wordt zo gemeten dat het meetresultaat in enige maand niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijk onttrokken hoeveelheid.
- 3) Meetinstrumenten worden op een goed toegankelijke en te allen tijde bereikbare plaats geïnstalleerd zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
- 4) De vergunninghouder zorgt ervoor dat de meetinstrumenten vóór aanvang van de bemaling, zijn geijkt, zodanig dat de volgens het tweede lid vereiste nauwkeurigheid gewaarborgd blijft.
- 5) Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Tevens worden voorvallen, die van invloed kunnen zijn op de meting, geregistreerd.
- 6) Een maand na de in de vergunning aangegeven einddatum wordt het registratieformulier met de maandelijks onttrokken hoeveelheid grondwater ingevuld en aan het waterschap toegezonden via [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

### **3. Meten en registreren van de grondwaterstijghoogte**

- 1) De vergunninghouder richt uiterlijk twee weken voor de start van de grondwateronttrekking een waarnemingsnet in voor het waarnemen van de stijghoogte van het grondwater.
- 2) De peilfilters worden op zodanige diepte geplaatst dat de stijghoogte van het grondwater altijd kan worden gemeten. De gaten ten behoeve van de peilfilters worden zodanig aangebracht dat een correcte meting kan worden uitgevoerd.
- 3) Het waarnemingsnet moet worden ingericht conform het nog in te dienen monitoringsplan zoals vermeld in voorschrift 7.
- 4) Na het inrichten van het in het eerste lid genoemde waarnemingsnet registreert de vergunninghouder binnen 14 dagen de volgende gegevens:
  - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeter ten opzichte van N.A.P. en maaiveld;
  - b. de eerste gemeten stijghoogte;
  - c. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
  - d. de hoogte van het meetpunt (=referentiepunt, veelal bovenkant buis) in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
  - e. de toegankelijkheid van de meetlocatie;
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel;

g. de partij die de peilbuizen zal waarnemen.

- 5) De vergunninghouder zorgt dat de stijghoogte van het grondwater in de peilfilters tijdens de bemaling tenminste één maal per twee dagen wordt waargenomen. Voor aanvang van de bemaling en na afloop van de bemaling wordt de stijghoogte tenminste wekelijks opgenomen gedurende ten minste twee weken.
- 6) De in het vierde en vijfde lid bedoelde gegevens en waarnemingen moeten schriftelijk worden vastgelegd.

#### **4. Maatregelen bouwkundige staat van bebouwing**

- 1) De bouwkundige staat van de in het monitoringsplan genoemde bebouwing moet vóór aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder fotografisch dan wel op beeldband (video) worden vastgelegd. Eveneens moeten peilbouten worden geplaatst in de genoemde bebouwing.
- 2) Door middel van nauwkeurigheidswaterpassingen moeten de peilbouten voor aanvang tenminste tweemaal gewaterpast worden. Vervolgens moet er maandelijks een waterpassing uitgevoerd worden. Na afloop van de bemaling moeten de peilbouten nogmaals worden gewaterpast.
- 3) De te plaatsen peilbuizen bij de gebouwen dienen conform het nog in te dienen monitoringsplan zoals vermeld in voorschrift 8 1.f. te worden gemonitord op de grondwaterstand. Voor aanvang van de bemaling moet de grondwaterstand worden opgenomen.
- 4) De in lid twee en drie bedoelde waarnemingen moeten schriftelijk worden vastgelegd.

#### **5. Maatregelen watervoorziening van groen**

In geval van droogteverschijnselen bij natuur of ander groen binnen het invloedsgebied, mogelijkerwijs veroorzaakt door de grondwateronttrekking, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat de natuur en het groen van water worden voorzien.

#### **6. Maatregelen landbouw**

- 1) De vergunninghouder dient met de eigenaren van de in het monitoringsplan genoemde landbouwpercelen afspraken te maken over het van water voorzien of financieel compenseren wanneer uitdroging van gewassen optreedt.
- 2) Ten minste twee weken voor aanvang van de bemaling worden de gemaakte afspraken aan het waterschap opgestuurd via [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

#### **7. Indienen monitoringsplan/bemalingsplan**

- 1) Minimaal vier weken voor aanvang van de bemaling wordt er ter goedkeuring een monitoringsplan aan het waterschap toegezonden.
- 2) Het monitoringsplan/bemalingsplan bevat tenminste de volgende gegevens:
  - a. de exacte planning van de werkzaamheden;
  - b. de wijze van bemaling;
  - c. een tekening van de locaties van pompen, lozingspunten en watermeters;
  - d. de wijze van meten van de waterhoeveelheid;
  - e. een tekening van de exacte locaties van de geplaatste peilbuizen die worden gebruikt voor monitoring;
  - f. de frequentie van meten en registreren van de aanwezige peilbuizen;
  - g. de frequentie van meten en registreren van aanwezige verontreinigingen;
  - h. de frequentie van meten en registreren van de aanwezige zettingsbouten.

#### **8. Logboek**

- 1) De vergunninghouder moet een logboek bijhouden, waarin in ieder geval de volgende gegevens staan vermeld:
  - a. de meetstaten van de geregistreerde hoeveelheden grondwater;
  - b. ijkrapporten van de gebruikte watermeters;
  - c. de gegevens met betrekking tot peilbuizen en de waarnemingen;
  - d. de meetstaten van de registratie van stijghoogtes;
  - e. voorvallen die van invloed zijn op de verrichtte metingen;
  - f. gegevens van waterpassing van de gebouwen in de omgeving.
- 2) De vergunninghouder bewaart het logboek tenminste vijf jaar en zo nodig langer op aanwijzing van de waterkwaliteitsbeheerder

## **9. Datum aanvang en beëindiging**

Zowel de datum van aanvang van de onttrekking als de datum van beëindiging van de onttrekking dienen uiterlijk twee weken voorafgaande aan die datum aan het waterschap te worden gemeld via [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

## **10. Calamiteiten**

- 1) Indien niet aan de gestelde voorschriften voldaan kan worden of in het geval van een ongewoon voorval of calamiteit dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen en het waterschap op de hoogte te stellen. Het waterschap is 24 uur per dag bereikbaar via telefoonnummer 088-220 3333.
- 2) De aanwijzingen van de toezichthouder dienen te worden opgevolgd.
- 3) De vergunninghouder levert zo spoedig mogelijk, dan wel binnen de door de toezichthouder gestelde termijn, de volgende gegevens aan via [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl) onder vermelding van het zaaknummer:
  - a. de oorzaak en beschrijving van het ongewone voorval of calamiteit;
  - b. de datum en tijd dat het voorval heeft plaatsgevonden;
  - c. de genomen maatregelen;
  - d. de wijze waarop overige belanghebbenden zijn geïnformeerd;
  - e. de invloed van het voorval op de omgeving;
  - f. de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling.

## **11. Kennisgeving overdracht**

Bij overdracht van vergunninghouder dient de nieuwe vergunninghouder dit, binnen 14 dagen na overdracht, kenbaar te maken aan het waterschap via [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

## **Overwegingen**

### Wet- en regelgeving

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op vergunningaanvragen. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van

het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning. Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Op grond van artikel 3.93 van de Keur van het waterschap Vechtstromen is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken. Artikel 3.78 van de Keur bepaalt dat het verboden is water te brengen in een oppervlaktewaterlichaam. De algemene regels behorende bij de Keur maken voor de aangevraagde activiteiten geen uitzondering. Om deze reden is een vergunning voor de werkzaamheden vereist.

#### Effecten in de omgeving

De berekende verlagingen en verplaatsingen van het grondwater kunnen gevolgen hebben voor andere, bij het grondwater betrokken belangen. Hieronder zijn de mogelijke effecten uitgewerkt.

##### *a. Zetting bouwwerken*

Een verlaging van de grondwaterstand in veen, klei of leemlagen kan zetting veroorzaken aan bebouwing. Indien de grondwaterstand in het verleden laag is geweest dan zal de zetting al opgetreden zijn en zal de bodem niet verder inklinken.

De kans op zettingsschade begint vanaf 10 mm zetting of een zettingsverhang van 1:300. De berekende zetting van 6 mm treedt hoofdzakelijk op in de leemlaag. Omdat in een dergelijke bodemlaag de zetting relatief snel optreedt, mag verondersteld worden dat deze zetting reeds is opgetreden bij de realisatie van de huidige kelder op de planlocatie. De eventuele zetting als gevolg van het realiseren van de nieuwe kelder zal dan ook nihil zijn.

Ter plaatse van zettingsgevoelige gebouwen op enige afstand van de bemaling is het risico op zettingsschade nog kleiner, omdat de verlaging beneden de GLG hier uiterst gering is, mede vanwege de situatie dat de bemaling zeer waarschijnlijk niet wordt uitgevoerd tijdens een GLG-situatie.

##### *b. Verontreinigingen*

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de grondwaterverontreinigingen in het invloedsgebied. Dit effect treedt met name op als grondwaterverontreinigingen verplaatst worden als gevolg van de bemaling.

Uit het Bodemloket blijkt dat er geen geval van ernstige bodemverontreiniging in de nabijheid van de bemalingslocatie aanwezig is. Op basis van de beschikbare gegevens is er geen risico op het beïnvloeden van mobiele verontreinigingen door de bemaling.

##### *c. Natuurgebieden en ander groen*

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op de natuur in het invloedsgebied. Een verlaging kan bijvoorbeeld droogteschade veroorzaken bij vegetatie of verstoring van vogels in weidevogelgebieden.

Voor natuur is voornamelijk verdroging een belangrijk issue. Het invloedsgebied van de onttrekking tijdens een GLG-situatie is ruim kleiner dan in een RHG-situatie, zodat de eventuele overlap met het gebied 'Borkeld en Enterven' nihil wordt. Er wordt hier dan ook geen negatief effect verwacht. Het Natura2000-gebied 'Borkeld' ligt op grote afstand, ruim buiten het invloedsgebied van de onttrekking.

Het Natuurnetwerk Nederland-gebied 'Midden-Regge' ligt op circa 1,0 km ten noorden van de planlocatie en ligt in zijn geheel buiten het invloedsgebied van de onttrekking. Er wordt hier dan ook geen negatief effect verwacht.

In de omgeving van de planlocatie komen ook de nodige kleine bosjes en bosschages voor, waaronder het bos rondom de havezate De Oosterhof. Ook hier zijn alleen verdrogingsrisico's te verwachten bij een GLG-situatie. Verwacht wordt dat het effect maximaal enkele centimeters bedraagt, waarmee er geen significant negatief effect verwacht wordt.

#### *d. Landbouwgebieden*

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de landbouw, vooral in de vorm van het optreden van een vochttekort voor het gewas. Het gevolg is dat er opbrengstderving kan optreden.

Wanneer een bemaling in het groeiseizoen (maart - oktober) plaatsvindt, kan de landbouw gewasschade ondervinden van de grondwateronttrekking. Voornamelijk akkerbouwproducten kunnen hier nadelige gevolgen van ondervinden, wat leidt tot opbrengstderving. Op basis van de recente Basisregistratie Gewaspercelen (BRP 2018) is een beeld verkregen van de activiteiten die plaatsvinden op de landbouwpercelen in de omgeving van de planlocatie. In figuur 4.4 van het bemalingsplan zijn de standaard classificaties van de BRP gepresenteerd, inclusief de invloedsgebieden (bij gemiddeld hoge grondwaterstand).

#### *e. Overige grondwateronttrekkingen*

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op andere grondwateronttrekkingen. Bijvoorbeeld in de vorm van het droogvallen van onttrekkingsfilters.

Op basis van gegevens van de provincie Overijssel is informatie ingewonnen over de ligging van grondwaterbeschermingsgebieden, waterwingebieden en boringvrije zones. Op basis van deze kaarten (figuur 4.5) is er geen overlap met het invloedsgebied van de bemaling. Het grondwaterbeschermingsgebied Wierden bevindt zich op 2,8 km ten noordoosten van het invloedsgebied van de onttrekking. Het grondwaterbeschermingsgebied Holten bevindt zich op circa 3,9 km ten westen van het invloedsgebied. Gezien de afstand tot het invloedsgebied worden geen negatieve effecten verwacht.

#### *f. Aardkundige waarden en archeologie*

Het tijdelijk droogleggen van aardkundige of archeologische waarden en het daarna weer vernatten kan tot gevolg hebben deze waarden verloren gaat.

De bemaling kan mogelijk negatieve invloed hebben op terreinen met een archeologische waarde. Risico's ontstaan vooral wanneer gevoelige objecten als gevolg van de grondwaterstanddaling in aanraking komen met zuurstof. Om te bepalen of er in de omgeving van de planlocatie archeologisch waardevolle elementen aanwezig zijn, is gebruik gemaakt van de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

In de omgeving van de planlocatie bevinden zich meerdere terreinen van (hoge) archeologische waarde (figuur 4.7). Het betreffen de terreinen met de volgende monumentnummers:

- Hoge archeologische waarde: 13620 (kasteel Oosterhof)
- Hoge archeologische waarde: 13639 (kerk Bevervoorde)
- Archeologische waarde: 13975 (centrum Rijssen)

Kasteel De Oosterhof (monumentnr. 13620) bevindt zich ten noorden binnen het invloedsgebied van de bemaling, op 350 m afstand van de planlocatie. De Oosterhof kan mogelijk hinder ervaren van de lokale verlaging van de freatische grondwaterstand, al ligt de locatie op de rand van het invloedsgebied (in een RHG-situatie). Omdat de verlaging van de grondwaterstand niet in een GLG-situatie zal optreden, zal het effect op De Oosterhof verwaarloosbaar klein zijn.

De locatie kerk Bevervoorde (monumentnr. 13639) is buiten het invloedsgebied gesitueerd, zodat hier geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Het stadcentrum van Rijssen (monumentnr. 13975) bevindt zich ten westen van de planlocatie en bevindt zich ook, deels, binnen het invloedsgebied van de bemaling. Effecten op de archeologie zal voornamelijk opspelen ten opzichte van een GLG-situatie. Wanneer gekeken wordt naar een GLG-situatie is het invloedsgebied kleiner. Het centrum van Rijssen komt vermoedelijk dan in zijn geheel buiten het invloedsgebied van de onttrekking te liggen, zodat ook hier geen negatief effect te verwachten is.

Uit het lokaal uitgevoerde archeologisch onderzoek<sup>5</sup> blijkt dat op de planlocatie een lage kans bestaat een intacte vindplaats te vinden. Ter plaatse van de bebouwing worden geen archeologische

waarden meer verwacht. Risico op beïnvloeding zal zeer beperkt tot minimaal zijn

#### *g. Zoet-zout grensvlak*

Het omhoog trekken van het zoet-zout grensvlak door een bemaling kan verzilting van de bodem veroorzaken. Het kan lang duren voordat dit grensvlak zich weer herstelt.

Uit de grondwaterkaart van Nederland (TNO) volgt dat het zoet/brak-grensvlak (150 mg/l) op circa -90 m NAP ligt. Gezien het gebruik van ondiepe horizontale drains zijn geen negatieve effecten te verwachten op het zoet/brak-grensvlak. Opcoming van zout grondwater is daarmee vrijwel uitgesloten.

#### Monitoring

Ter controle van de berekende verlagingen en de daarmee samenhangende effectbepaling op de omgeving dient de grondwaterstand waargenomen te worden. Het is van belang dat de grondwaterstand in de omgeving wordt waargenomen voor de start van de bemaling en gedurende de bemaling, zodat de werkelijke verlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie kan worden bepaald.

Het door de aanvrager voorgestelde monitoringsplan dat nog toegestuurd dient te worden naar het waterschap.

#### Lozing

Lozing vindt plaats op een waterloop die niet bij het waterschap op de legger staat. Echter is staat deze waterloop in directe verbinding. Er is hydrologisch getoetst of deze watergangen de hoeveelheid te lozen water kunnen verwerken. Dit blijkt te kunnen. Wij hebben daarom geen bezwaar tegen de lozing.

## CONCLUSIE

Uit de belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en andere belanghebbenden voldoende wordt gewaarborgd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

### M.e.r.-aanmeldingsnotitie

In de aanloop van de aanvraag is een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ingediend. Hierop is besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,  
namens deze,

J. Mondria, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

### Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.