



Gemeente Leidschendam-Voorburg
Mevrouw
Koningin Wilhelminalaan 2
2264 BM Leidschendam

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 7 september 2021
Ons kenmerk 740192
Uw brief/kenmerk 6126793
Contactpersoon mevrouw
Telefoon (070)
Bijlagen Div.
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning

Geachte mevrouw,

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van éénenvijftig gemeentebomen in de wijk Essensteijn onder voorwaarde(n) deels hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Wij verzoeken u om de in ons besluit opgenomen voorwaarden aandachtig te lezen. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

Bezwaar en Voorlopige voorziening

Ons besluit publiceren wij in Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Indien bezwaar wordt ingediend zullen wij dit direct aan u doorgeven. Hoort u gedurende en na afloop van de bezwaarperiode niets van ons, dan kunt u ervan uitgaan dat er geen bezwaren zijn ingediend en het besluit onherroepelijk is geworden.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Start werkzaamheden

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de activiteit "*het vellen van houtopstand*" betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

Voorwaarden en verplichtingen

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Start- en gereedmelding verplicht

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooien van de werkzaamheden dient te worden gemeld.

U kunt dit digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden.

Stilleggen werkzaamheden

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Leges

U bent voor de omgevingsvergunning € aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2021.

U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Teamleider klantcontactcentrum

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEDEELTELIJKE WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

voor de activiteit: Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 B, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Nr. 740192

Aanvraag

Op 4 juni 2021 hebben wij van mevrouw handelend namens de Gemeente Leidschendam-Voorburg, Koningin Wilhelminalaan 2264 BM Leidschendam, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van tweeënvijftig gemeentebomen in de wijk Essensteijn Gemeente Leidschendam-Voorburg.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **tweeënvijftig gemeentebomen;**

Locatie: **openbaar gebied;**

Reden is: Uit de boomveiligheidsinspectie blijkt dat de bomen vanuit oogpunt van veiligheid, conditie, kwaliteit, toekomstverwachting of overlast niet te handhaven zijn.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 04-06-2021

Vellen houtopstand

- tekening boomvervanging Essensteijn, d.d. 29-04-2021
- tekening boomvervanging Essensteijn, d.d. 29-04-2021
- tekening boomvervanging Essensteijn, d.d. 10-06-2021
- kap - en herplantspecificatie, d.d. 11-06-2021

Ontvankelijkheid

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht)

Na ontvangst van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden hebben wij geconstateerd dat de aanvraag niet volledig was. Op 8 juni 2021 hebben wij de aanvrager om aanvulling verzocht. Op 4 augustus 2021 zijn de gevraagde gegevens door de aanvrager aangeleverd, zodat de aanvraag volledig is geworden.

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen over de aanvraag ingekomen.

Naar aanleiding van de publicatie hebben wij zienswijzen ontvangen van:

1. Wilgendreef 39 Voorburg:
een Hollandse iep (*Ulmus Hollandia*) boomnummer: 4746
2. Wilgendreef 203
twee zomereiken, boomnummer 4220 en 4996
3. Distelweide
twee Canadese populieren (*Populus Canadensis*) boomnummer 4669 en 4769
4. Tulpentuin 71 Voorburg:
een beuk (*Fagus sylvatica*) boomnummer 4573
5. Rozentuin 266 Voorburg
twee kastanjes (*Aesculus hippocastanum*) boomnummers: 3362, 4946 en een iep (*Ulmus hollandica* Commelin) boomnummer: 3970
6. Tulpentuin 6
een iep (*Ulmus hollandica* Commelin) boomnummer: 3970

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Verlenging beslistermijn

De fatale beslistermijn kunnen wij eenmalig met zes weken verlengen op grond van artikel 3.9, tweede lid, Wabo. Op 31 mei 2018 hebben wij gebruik gemaakt van de verlengingsmogelijkheid, zoals gesteld in artikel 3.9, tweede lid, Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;

- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

In het aanvraagformulier is opgenomen dat de aanvraag bestaat uit het kappen van tweeënvijftig bomen. Uit de bijbehorende stukken blijkt echter dat de kapaanvraag éénenvijftig bomen betreft. De bomen met de boomnummers 5861 en 3329 zijn door de aanvrager ingetrokken. De gewone es heeft een stamomtrek van minder dan 50 cm op een hoogte van 1,3 m boven het maaiveld en is vergunningsvrij. De boom met boomnummer 4002, een zoete kers is wegens slechte kwaliteit aan de aanvraag toegevoegd. Wij hebben de aanvraag dan ook op basis van deze gegevens beoordeeld.

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Bij het beoordelen van uw verzoek om een kapvergunning is getoetst of er sprake is van waardevolle bomen. Hiertoe heeft een deskundige van afdeling Stadsbeheer een onderzoek ingesteld naar de bomen door deze te toetsen aan de waarden zoals genoemd in artikel 4:10 D van de APV. Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er in dit geval sprake is van waarde voor het stads- en dorpsschoon van de houtopstand.

De bomen vormen de groene aankleding van de wijk Essesteijn. Ze hebben een duidelijke groene samenhang met elkaar en hun omgeving en dragen in grote mate bij aan het groene karakter van de wijk. Daarmee zijn de bomen bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente is terughoudend in het verlenen van kapvergunningen voor dit soort bomen.

Voor de bomen met de boomnummers: 4746, 4220, 4996, 4669, 4769 en 4573 zijn zienswijzen ingediend. Deze bomen zouden gekapt worden naar aanleiding van meldingen van schaduwoverlast. De ingediende zienswijzen richten zich tegen het kappen van de genoemde boomnummers. De belanghebbenden hebben aangegeven dat deze bomen juist een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid van de omgeving. De deskundige van de afdeling Stadsbeheer heeft de voorgestelde kap van deze bomen uit de aanvraag geweigerd, omdat de dringende reden om deze bomen te kappen door belanghebbenden is weerlegd. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven om de gevraagde omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen.

Voor de bomen met de boomnummers: 3362, 4946 en 3970: twee kastanjes en een iep wordt de zienswijze niet gehonoreerd. De twee kastanjabomen worden gekapt omdat ze lijden aan de kastanjabloedingsziekte. De bomen verkeren in een slechte conditie. De

conditie van de bomen kan niet verbeterd worden. De iep wordt gekapt omdat hij overmatig veel schaduwoverlast geeft aan de woning Tulpentuin 8. Dit betekent dat de tuin tussen 21 april en 21 augustus tussen 10 en 18 uur meer dan drie uur volledig in de schaduw van bomen ligt. Om de overlast te verminderen is de boom in het verleden al diverse malen gesnoeid. De kroon is ingenomen met een onevenwichtige kroon als gevolg en overhangende takken richting de tuin zijn weggesnoeid. Deze zienswijze wordt niet overgenomen en geeft geen aanleiding tot aanpassingen aan de aanvraag.

In opdracht van de gemeente Leidschendam-Voorburg is onderzoek gedaan naar de vijfenveertig resterende bomen uit de aanvraag. Uit de boomveiligheidsinspectie blijkt dat achtendertig bomen vanuit het oogpunt van veiligheid, conditie, kwaliteit en toekomstverwachting niet te handhaven zijn. De conditie van de bomen kan niet verbeterd worden. Om deze reden is er geen bezwaar tegen het kappen van deze bomen.

Zeven bomen zijn gezond, maar worden gekapt vanwege overmatige overlast:
Vier bomen drukken bestrating op, één boom geeft overmatige schaduwoverlast en twee bomen staan te dicht op de erfgras.

Alles afwegende zijn wij van mening dat de omgevingsvergunning gedeeltelijk kan worden verleend voor het vellen van vijfenveertig bomen. Gelet op de conditie van de bomen, het veiligheidsrisico en de overlast is de kap van de bomen onvermijdelijk.

Deze afdeling heeft onder voorwaarde(n) positief op de aanvraag geadviseerd.
Ter compensatie van de te vellen bomen dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient, overeenkomstig de specificatie te herplanten bomen, te bestaan uit vijfenveertig bomen met een minimale stamomvang van 20-25 cm op of nabij dezelfde locatie. De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 d, sub f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan mevrouw handelend namens de Gemeente Leidschendam- Voorburg, omgevingsvergunning te weigeren voor het kappen van zes bomen met de boomnummers : 4746, 4220, 4996, 4669, 4769 en 4573 in de wijk Essensteijn, overeenkomstig de bij dit weigeringsbesluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden.

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

2. aan mevrouw handelend namens Gemeente Leidschendam-Voorburg omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van vijfenveertig gemeentebomen, Gemeente Leidschendam-Voorburg, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
 - a.) vijfenveertig bomen overeenkomstig de specificatie te herplanten bomen, met een minimale stamomvang van 20-25 cm op of nabij dezelfde locatie;
4. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;
5. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
6. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 7 september 2021

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Teamleider klantcontactcentrum

Leges: €

Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 740192

Specificatie becijferde leges

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.

€

Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.16.1

€

€

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 I Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.