

- Raadsvergadering** : **6 september 2021**
- Agendapunt** : **11**
- Onderwerp** : **Wijziging Huisvestingsverordening  
gemeente Vlieland 2020**

---

#### **Beslispunten**

---

1. Artikel 6, eerste lid, van de Huisvestingsverordening te wijzigen.
2. De Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020 vast te stellen.
3. Kennis te nemen van het feit dat de Wijzigingsverordening niet vrij wordt gegeven voor inspraak.

---

#### **Samenvatting**

---

De Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020 is op één onderdeel strijdig met de Huisvestingswet 2014. Een verordening van een gemeente mag niet in strijd zijn met de wet. Dit besluit repareert de strijdigheid tussen onze Verordening en de wet.

Aan de raad,

---

#### **1. Aanleiding**

---

Op 10 mei ontvingen wij een mail naar aanleiding van de onderhandse verkoop van de Dorpsstraat 40. De schrijver van de mail vraagt ons om artikel 6 van de Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020 (hierna: de Verordening) te handhaven. Artikel 6 bepaalt dat wanneer een door artikel 2 aangewezen woonruimte beschikbaar komt, de beschikbaarheid door middel van publicatie bekend gemaakt moet worden. Artikel 2 van de Verordening wijst twee categorieën woningen aan:

- Onder a: huurwoningen beneden de huurtoeslaggrens;
- Onder b: woningen met een koopprijs onder de €450.000.

De Dorpsstraat 40 heeft een koopprijs van onder de €450.000 en valt onder sub b. Dit zou dus betekenen dat de Dorpsstraat 40 eerst gepubliceerd had moeten worden, voordat het pand verkocht mocht worden. Deze publicatie heeft niet plaatsgevonden.

---

#### **2. Beoogd resultaat**

---

Het doel van het wijzigen van de verordening is het herstellen van een strijdigheid tussen artikel 6, eerste lid, van de Verordening en artikel 20 van de Huisvestingswet 2014.

---

#### **3. Argumenten**

---

##### *1.1 Artikel 6, eerste lid, van de Verordening is in strijd met de Huisvestingswet 2014*

Artikel 20 van de Huisvestingswet 2014 biedt de mogelijkheid om in een huisvestingsverordening regels te stellen omtrent de wijze van bekendmaking van het beschikbaar komen van woonruimte die bestemd is voor verhuur. Deze wijze van bekendmaking is in de Verordening vastgelegd in artikel 6. Onze verordening kent echter ook een bekendmakingsplicht voor koopwoningen. Dit is in strijd met artikel 20 die enkel een bekendmakingsplicht voor verhuur mogelijk maakt.

---

---

#### 2.1 Bevoegdheid van de raad

De raad is het bevoegd gezag om de Wijzigingsverordening vast te stellen.

#### 3.1 Artikel 2, tweede lid, onder b van de Inspraakverordening 2008 sluit inspraak in dit geval uit

Het vaststellen van de Wijzigingsverordening herstelt een strijdigheid in de wet. Herstel van strijdigheid is een (uitsluitend) juridisch-technische reden tot wijziging. Artikel 2, tweede lid, onder b van de Inspraakverordening 2008 bepaalt dat wanneer sprake is van een uitsluitend of hoofdzakelijk juridisch-technische reden het bestuursorgaan geen inspraak verleent.

---

#### 4. Kanttekeningen/risico's

Geen kanttekeningen/risico's

---

#### 5. Uitvoering

Na vaststelling zal de wijzigingsverordening (*bijlage 1*) worden gepubliceerd.

---

#### 6. Communicatie

De Wijzigingsverordening wordt gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), in Uit Het Kastje en op de website van de gemeente

---

#### 7. Financiën

n.v.t.

---

#### 8. Juridische Zaken

##### *Relevante wetgeving*

Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020, met name artikelen 1-6

Huisvestingswet 2014, met name artikelen 4 en 20

---

#### 9. Bijlagen

Bijlage 1 – Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020

Vlieland, 15 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Vlieland,

M. Schrier, burgemeester

A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 juni 2021

overwegende dat:

- de Huisvestingsverordening 2020 in één lid strijdig is met hogere wetgeving
- deze strijdigheid moet worden hersteld

**B E S L U I T:**

1. Artikel 6, eerste lid, van de Huisvestingsverordening te wijzigen.
2. De Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020 vast te stellen.
3. Kennis te nemen dat de Wijzigingsverordening niet vrij wordt gegeven voor inspraak.

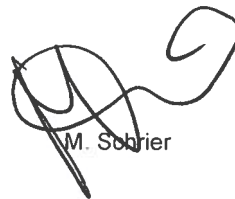
Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 6 september 2021

de griffier,



M.G. Brinkma-Brandenburg

de voorzitter,



M. Schrier