

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6269965
Aanvraagnaam	Bestemmingswijziging Aartbisschop Romerostraat 332
Uw referentiecode	2021001
Ingediend op	25-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Buurthuis het Wevehuis heeft een nieuwe locatie gevonden. Wilt hier een buurthuis exploiteren. Hiervoor is een tijdelijke bestemmingswijziging vereist. Van commercieel naar maatschappelijke functie. Dit betreft minimaal 2 jaar. Dit is een grote wens voor de gehele wijk Voordorp en de omliggende wijken.
Opmerking	Graag met spoed behandelen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3573AV
Huisnummer	332
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Aartsbiss Romerostraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreft een gecombineerd pand. Aartsbisschop Romerostraat 332 - 338 3573 AV Utrecht

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit adres wordt het nieuwe tijdelijk pand van Buurthuis Stichting Het Wevehuis. Hiervoor is een tijdelijke bestemmingswijziging vereist. Van commercieel naar maatschappelijk.
----------------------------------	--



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is commercieel, deze moet voor het buurthuis naar een tijdelijke maatschappelijk bestemming gewijzigd worden. Voor minimaal 2 jaar.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstaand pand met commerciële bestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het uitvoeren van een maatschappelijke / sociale functie. Doormiddel van verhuren van zalen, organiseren van activiteiten en een sociale inloop

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Weinig tot geen overlast, hoofdzakelijk kleine groepjes personen. Waarvan de meeste in de omgeving wonen. En lopend of fietsend komen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging_fam__Stigter_pdf	Machtiging fam. Stigter.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Bedrijfsplan_pdf	Bedrijfsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Wijk_voordorp_png	Wijk voordorp.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Wensen_wijk_voordorp_2_png	Wensen wijk voordorp 2.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Intentie_document_png	Intentie document.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Wensen_wijk_voordorp_png	Wensen wijk voordorp.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Wensen_wijk_voordorp_3_png	Wensen wijk voordorp 3.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Huidige_gebouwen_png	Huidige gebouwen.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Plattegronden_Romerostraat_Utrecht_pdf	Plattegronden Romerostraat Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling
Buurtonderzoek_pdf	Buurtonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2021	In behandeling