

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5724587                                   |
| Aanvraagnaam      | Nieuwbouw recreatiewoning Schiermonnikoog |
| Uw referentiecode | 20-104                                    |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 03-08-2021 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw recreatiewoning Schiermonnikoog |
| Opmerking                       | -                                         |
| Gefaseerd                       | Nee                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                       |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                       |
| Bijlagen die later komen        | n.v.t.                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                    |

### Bevoegd gezag

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Schiermonnikoog                  |
| Bezoekadres:    | Nieuwestreek 5<br>9166 LX Schiermonnikoog |
| Postadres:      | Postbus 20<br>9166 ZP Schiermonnikoog     |
| Telefoonnummer: | 0519-535050                               |
| Faxnummer:      | 0519-535059                               |
| E-mailadres:    | postbus20@schiermonnikoog.nl              |
| Website:        | www.schiermonnikoog.nl                    |
| Contactpersoon: | E.E. Gerbrands                            |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 9166NE

Huisnummer 57

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Badweg

Plaatsnaam Schiermonnikoog

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft de kavel naast Badweg 57. Kadastraal gezien is het één kavel, maar het zijn oorspronkelijk twee kavels.

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De bouwka­vel ligt tussen Badweg 55 en 57 in.



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 560

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De oppervlakte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 85 m2 bedragen.  
Deze oppervlakte van het hoofdgebouw is echter verhoogt door het integreren van het bijgebouw in de woning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk moet nog gebouwd worden.  
De grond (kavel) wordt momenteel als (tuin)landschap gebruikt bij de woning op Badweg 57.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de kavel zal een recreatiewoning gerealiseerd worden.  
Deze zal gebruikt worden als woning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                     | Type                                                                                                                                                                                                                                                                 | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 20104_BV01_20210803          | 20104_BV01_202-10803-.pdf        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 03-08-2021      | In behandeling  |
| 20104_BV02_20210803          | 20104_BV02_202-10803-.pdf        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand                                                                                                                                                                             | 03-08-2021      | In behandeling  |
| 20104_BV03_20210803          | 20104_BV03_202-10803-.pdf        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 03-08-2021      | In behandeling  |
| 20104_BV04_20210803          | 20104_BV04_202-10803-.pdf        | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                       | 03-08-2021      | In behandeling  |
| 20104_BV05_20210803          | 20104_BV05_202-10803-.pdf        | Overige gegevens veiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand                                                                                              | 03-08-2021      | In behandeling  |
| W2N_21-1477_2021072-1_BB_R_1 | W2N_21-1477_20-210721_BB_R.1.pdf | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid                                                                                                                                                                                                                            | 03-08-2021      | In behandeling  |
| W2N_21-1477_2021072-2_OC     | W2N_21-1477_20-210722_OC.pdf     | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                       | 03-08-2021      | In behandeling  |