

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6346019
Aanvraagnaam	12 woningen ASW 634 t/m 634M
Uw referentiecode	2020-037-2

Ingediend op	02-09-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Transformatie kantoorruimte tot 12 woningen aan de Amsterdamsesstraatweg 634 t/m 634M
Opmerking	Zie ook omgevingsvergunning HZ_WABO-21-08505
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3555HX
Huisnummer	634
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Amsterdamestraatweg 634 t/m 634M



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoorruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 824

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 588

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 12

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 12

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tek.	Zie tek.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wijziging bestemmingsplan kantoorfunctie naar woonfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-201_Bgg-1ste-bestaand_02-09-2021_pdf	OV-201_Bgg-1ste-bestaand_02-09-2021.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-09-2021	In behandeling
OV-202_2de-dak--bestaand_02-09--2021_pdf	OV-202_2de-dak--bestaand_02-09--2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-09-2021	In behandeling
-203_Gevels-drsn-bestaand_02-09-2021_pdf	OV-203_Gevels--drsn-bestaand_02-09-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2021	In behandeling
OV-301_Bgg-1ste-nieuw_02--09-2021_pdf	OV-301_Bgg-1ste-nieuw_02--09-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-09-2021	In behandeling
OV-302_2de-dak--nieuw_02-09-2021_pdf	OV-302_2de-dak--nieuw_02-09-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-09-2021	In behandeling
OV-303_Gevels-drsn--nieuw_02-09-2021_pdf	OV-303_Gevels--drsn-nieuw_02-09-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-09-2021	In behandeling
OV-304_Compartmentering_02-09-2021_pdf	OV-304_Compartmentering_02-09-2021.pdf	Anders	02-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-305_Rioleri- ng_02--09-2021_pdf	OV-305_Rioleri- ng_02--09-2021.pdf	Anders	02-09-2021	In behandeling
OV-306_Bouwbesluit_- 02-09--2021_pdf	OV-306_Bouwbes- luit_02-09--2021-.pdf	Anders	02-09-2021	In behandeling
H-7974-1-NO-001_pdf	H-7974-1-NO-001.pdf	Anders	02-09-2021	In behandeling