



Roba Advies B.V.
Heuvelstraat 12
5751HN Deurne

Deurne, 26 januari 2021
Kenmerk: 1275588 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: kennisgeving verlengingsbesluit en aanpassen plan
Bijlage(n): -

Beste [REDACTED],

Op 24 november 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het huisvesten van maximaal 4 arbeidsmigranten voor een periode van 9 maanden op een bedrijfslocatie op het adres Grashoekseweg 6 te Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1275588. Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 27 januari 2021.

Om u in de gelegenheid te stellende aanvraag aan te passen op basis van onderstaande opmerkingen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 10 maart 2021. Op die manier hebben wij ook nog de tijd om de aangepaste stukken te beoordelen.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Aanpassen plan

Uit onze beoordeling blijkt dat de AERIUSberekening nog niet akkoord is en dat het plan nog niet voldoet aan het Bouwbesluit.

AERIUSberekening

Aanlegfase.

Er wordt aangegeven dat er sprake is van het slopen van bestaande bebouwing in de beoogde situatie (3^e alinea projecteffect). Om inzichtelijk te maken of er bij de sloop van deze bebouwing stikstofdepositie vrijkomt moeten de mobiele werktuigen in kaart worden gebracht en moet hun verkeersgeneratie worden gemodelleerd in AERIUS-calculator.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Gebruiksfas

4 voertuigbewegingen is wel erg weinig voor 4 wooneenheden. Dit zou betekenen dat iemand gemiddeld 0,5 keer per dag het pand verlaat. Dat is eens in de twee dagen. Ik zou uitgaan van ongeveer 3 vervoersbewegingen per wooneenheid, dus 12 bewegingen. Daarnaast is niet in beeld gebracht hoe de woningen worden verwarmd. Tijdens het verwarmen van de woningen kan ook stikstofemissie vrijkomen. Wanneer de woningen gasloos worden verwarmd is er geen sprake van stikstof-emissies. Dit moet goed inzichtelijk worden gemaakt.

Bouwbesluit

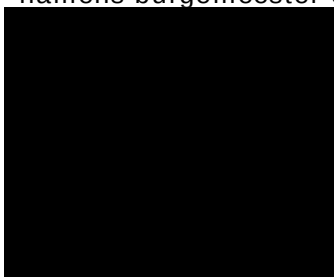
1. Volgens het ontwerp wordt ventilatielucht overgestort vanuit de hal van de woonfunctie naar de lichte industrie functies. Hoe ziet deze overstortvoorziening in een brandwerende scheidingsconstructie er uit? Er moeten testcertificaten van de overstortvoorziening (brandtechnisch) ingediend worden.
2. Conform artikel 3.35 dient een verblijfsruimte geventileerd te worden met een minimum capaciteit van 7 dm³/s. Voor slaapkamer 1 en 2 wordt niet aan deze eis voldaan. Dit moet aangepast worden. Tevens is de hoeveelheid afgevoerde lucht niet in balans met de hoeveelheid toegevoerde lucht.
3. Uit de bouwkundige tekeningen blijkt niet dat de ramen van de woonkamer te openen zijn. Er wordt niet voldaan aan artikel 3.44 van het Bouwbesluit.
4. Conform artikel 6.21 dient de hal bij het toilet en de badkamer voorzien te worden van een rookmelder die voldoet aan en geplaatst wordt conform de NEN 2555.

Wij stellen u in de gelegenheid om het plan aan te passen op basis van deze opmerkingen. De aangepaste stukken dient u binnen 2 weken via het omgevingsloket bij ons in te dienen.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen