



Vergunninghouder
Schoutenwerf B.V.

Datum
3 september 2021

Kenmerk
DMS2021-0037782

Zaaknummer
WN2021-003999

Olo-nummer
6166951

Wijziging Watervergunning

voor het uitvoeren van het nieuwbouwplan De Schoutenwerf in het buitendijkse gebied langs de Vecht in Muiden.

Uw kenmerk/projectcode:
- 9646 wijziging watervergunning

Inhoud

1	Besluit	3
2	Wijziging watervergunning	5
2.1	Eerder verleende vergunning	5
2.2	Aanvraag wijziging watervergunning	5
2.3	Inhoud wijziging	5
2.4	Overwegingen bij de wijziging	5
3	Mededelingen	7
3.1	Gevolgde procedure	7
3.2	Bezwaar	7
3.3	Contact	7

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. de verleende en samenhangende vergunningen aan Schoutenwerf BV, Sarphatikade 12, 1017 WV Amsterdam, met zaaknummer WN2018-005693 van 22 februari 2019, met zaaknummer WN2019-003764 van 23 mei 2019 en met zaaknummer WN2020-000678 van 21 februari 2021 als volgt te wijzigen:

- 1) De volgende tekeningen komen te vervallen:

Watervergunning WN2018-005693, voor het uitvoeren van het nieuwbouwplan De Schoutenwerf in het buitendijkse gebied langs de Vecht in Muiden:

- tekening 'Bodemlussen', met kenmerk DMS2019-0006194;
- tekening 'Damwanden & locaties doorsneden met X-Y', met kenmerk DMS2019-0006195;
- tekening 'Doorsnede 01 t/m 06', met kenmerk DMS2019-0006196 t/m DMS2019-0006200 en DMS2019-0006205;
- tekening 'Locatie tijdelijke bouwkeet', met kenmerk DMS2019-0006208;
- tekening 'Ondergrondse containers', met kenmerk DMS2019-0006209;
- tekening 'Palenplan', met kenmerk: DMS2019-0006210;
- tekening 'Tijdelijke en permanente damwand', met kenmerk DMS2019-0006211;
- tekening 'Wegverbreding Zeestraat en bouwkeet', met kenmerk DMS2019-0006212.

Wijziging (ambtshalve) WN2019-003764 op de watervergunning WN2018-005693, voor het uitvoeren van het nieuwbouwplan De Schoutenwerf in het buitendijkse gebied langs de Vecht in Muiden:

- tekening 'Bodemlussen', met kenmerk DMS2019-0006194;
- tekening 'Damwandplan & locaties doorsneden met X-Y', 9496-T-IP-PO-02-C, revisie 26 april 2019, kenmerk DMS2019-0022454;
- tekening 'Doorsnede 01, 9496-T-IP-PR-02', datum 7 mei 2019, kenmerk DMS2019-0022455;
- tekening 'Doorsnede 02 9496-T-IP-PR-03', datum 7 mei 2019, kenmerk DMS2019-0022456;
- tekening 'Doorsnede 03, 9496-T-IP-PR-04', datum 7 mei 2019, kenmerk DMS2019-0022457;
- tekening 'Doorsnede 04, 9496-T-IP-PR-05', datum 7 mei 2019, kenmerk DMS2019-0022451;
- tekening 'Doorsnede 05, 9496-T-IP-PR-06', datum 7 mei 2019, kenmerk DMS2019-0022452;
- TO opgave 19 april 2019, Definitief – wapening, betonkwaliteit, milieuklasse en funderingspalen, kenmerk DMS2019-0022453.

Watervergunning WN2020-000678, voor het maken van tijdelijke parkeerplaatsen langs de Westzeedijk, nabij Westzeedijk 2-3 in Muiden:

- tekening 'Tijdelijke situatie d.d. 10-07-2019', kenmerk DMS2020-000775;
- tekening 'Doorsnede 2: Westzeedijk d.d. 08-07-2019', kenmerk DMS2020-0007760.

2) De volgende tekeningen worden als nieuw geldende (revisie)tekeningen aan de watervergunningen WN2018-005693, WN2019-003764 en WN2020-000678 toegevoegd:

- DMS2021-0028327 tekening 'Palenplan';
- DMS2021-0028328 tekening 'Faseringsplan Zeestraat definitieve situatie';
- DMS2021-0028329 tekening 'Faseringsplan Zeestraat doorsnede 1: Zeestraat';
- DMS2021-0028330 tekening 'Faseringsplan Zeestraat doorsnede 2: Westzeedijk';
- DMS2021-0028331 tekening 'Damwandplan';
- DMS2021-0028332 tekening 'Doorsnede 01';
- DMS2021-0028333 tekening 'Doorsnede 02';
- DMS2021-0028334 tekening 'Doorsnede 03';
- DMS2021-0028335 tekening 'Doorsnede 04';
- DMS2021-0028336 tekening 'Doorsnede 05';
- DMS2021-0028337 tekening 'Tijdelijke situatie Westzeedijk t.b.v. samenwerkingsovereenkomst gemeente'.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht. Daar waar in een voorschrift wordt verwezen naar een of meer tekeningen zijn alleen de als nieuw geldende (revisie)tekeningen met kenmerk DMS2021-0028327 t/m DMS2021-0028337 van toepassing.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in paragraaf 2.4. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R. de Man, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Gooise Meren over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Van Rossum Infra BV, Pedro de Medinalaan 3a, 1086 XK Amsterdam.

2 Wijziging watervergunning

2.1 Eerder verleende vergunning

Op 22 februari 2019 (zaaknummer WN2018-005693), 23 mei 2019 (zaaknummer WN2019-003764), 21 februari 2020 (zaaknummer WN2020-000678) en 30 april 2020 (zaaknummer WN2020-002254) stuurde Waternet besluiten op de vergunningaanvragen op grond van de Waterwet naar Schoutenwerf B.V., Sarphatikade 12, 1017 WV Amsterdam.

Deze vergunningen zijn samenhangend en hebben allemaal betrekking op voor het uitvoeren van het nieuwbouwplan De Schoutenwerf in het buitendijkse gebied langs de Vecht in Muiden.

2.2 Aanvraag wijziging watervergunning

Op 15 juni 2021 ontving Waternet een aanvraag voor de wijziging van bovengenoemde vergunning van Van Rossum Infra BV, Pedro de Medinalaan 3a, 1086 XK Amsterdam, namens Schoutenwerf B.V., Sarphatikade 12, 1017 WV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-003999.

Reden aanvraag wijziging:

De manier van bouwen, het plaatsen en indelen van de gebouwen is herzien en (deels) opnieuw ontworpen en ingericht, daarom zijn er nieuwe tekeningen gemaakt die de bestaande (oude) tekeningen vervangen. Ook vervallen het bodemenergiesysteem en de ondergrondse afvalcontainers in het nieuwe bouwplan.

2.3 Inhoud wijziging

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier met Olo-nummer 6166951, kenmerk DMS2021- 0028338;
- Tekening 'Palenplan', kenmerk DMS2021- 0028327;
- Tekening 'Faseringsplan Zeestraat definitieve situatie', kenmerk DMS2021- 0028328;
- Tekening 'Faseringsplan Zeestraat doorsnede 1: Zeestraat', kenmerk DMS2021- 0028329;
- Tekening 'Faseringsplan Zeestraat doorsnede 2: Westzeedijk', kenmerk DMS2021- 0028330;
- Tekening 'Damwandplan', kenmerk DMS2021- 0028331;
- Tekening 'Doorsnede 01', kenmerk DMS2021- 0028332;
- Tekening 'Doorsnede 02', kenmerk DMS2021- 0028333;
- Tekening 'Doorsnede 03', kenmerk DMS2021- 0028334;
- Tekening 'Doorsnede 04', kenmerk DMS2021- 0028335;
- Tekening 'Doorsnede 05', kenmerk DMS2021- 0028336;
- Tekening 'Tijdelijke situatie Westzeedijk t.b.v. samenwerkingsovereenkomst gemeente', kenmerk DMS2021- 0028337.

2.4 Overwegingen bij de wijziging

De wijzigingen zijn, als het gaat om het effect op de aanwezige waterkeringen en waterhuishouding, deels gelijkblijvend en deels zelfs een verbetering ten opzichte van de oorspronkelijke voorgenomen (bouw)werken en werkzaamheden. De wijzigingen met betrekking tot de (bouw)werken en werkzaamheden hebben geen andere negatieve effecten op de aanwezige waterkering en de integrale be-

langen die de Keur AGV 2019 beschermt. Het aangepaste plan leidt niet tot aanvulling of wijziging van de voorschriften in de verleende vergunningen.

Conclusie

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

3 Mededelingen

3.1 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

3.2 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

3.3 Contact

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar het team Water & Omgeving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2021-003999:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam