

Greentree Properties
t.a.v. [REDACTED]
Prof. J.H. Bavicklaan 2
1183 AT Wormerveer

VERZONDEN 01 SEP. 2021

Zaaknummer : OD. 345152
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Paasheuvelweg 40, Hullenbergweg 413-439 en Hessenbergweg 109-119, Stadsdelen Amstel III en Bullewijk, gemeente Amsterdam

Geachte [REDACTED],

U heeft op 31 mei 2021 namens Greentree Properties bij ons een verzoek ingediend om de aan u afgegeven ontheffing ingevolgde hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 3 mei 2021 met kenmerk OD.329737 met betrekking op de sloop van drie gebouwen aan de Paasheuvelweg 40, Hullenbergweg 413-439 en Hessenbergweg 109-119 te Amsterdam te wijzigen.

Verzoek wijziging aanvraag

In de ontheffing met kenmerk OD.329737 van 3 mei 2021 zijn de locaties van de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten onder andere te zien in figuur 2 en 3 van de bijlage bij het besluit. De locaties worden iets gewijzigd aan de Karspeldreef 8 naar de Hullenbergweg 385 en de locaties aan de bomen wijzigen tevens ook enigszins aan de Paasheuvelweg 40. Daartoe dienen deze twee afbeeldingen (figuur 2 en 3) aangepast te worden. Daarnaast is bij de Hullenbergweg, in plaats van voor open stootvoegen, voor het inbouwen van vleermuiskasten gekozen om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen. Hiertoe wordt afbeelding 8 aan de bijlage bij dit besluit toegevoegd.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.329737 van 3 mei 2021.

Andere bevredigende oplossing

De in het besluit met kenmerk OD.329737 van 3 mei 2021 gegeven onderbouwing van het ontbreken van een andere bevredigende oplossing wijzigt niet met de gevraagde wijziging.

Belang van de ingreep

De in het besluit met kenmerk OD.329737 van 3 mei 2021 gegeven onderbouwing van het belang van de werkzaamheden wijzigt niet met de gevraagde wijziging.

Staat van instandhouding

De locaties van de vleermuiskasten worden aangepast op zodanige wijze dat deze nog altijd voldoen aan de eisen uit het kennisdocument. De locaties zijn geschikt en de afstand van de verplaatsing niet van dien aard dat dit de stand van instandhouding in gevaar brengt. De functionaliteit van de vleermuiskasten verbeterd of verminderd niet. Hetzelfde geldt voor het vervangen van de open stootvoegen voor inbouwkasten. Het gebruik hiervan en de vindbaarheid worden door de OD NHN als vergelijkbaar ingeschat.

De in het besluit met kenmerk OD.329737 van 3 mei 2021 gegeven onderbouwing van de staat van instandhouding wijzigt hierdoor niet met de gevraagde wijziging.

Besluit

Wij besluiten de afbeeldingen 2 en 3 genoemd in voorschrift 18 van de ontheffing van 3 mei 2021 met kenmerk OD.329737 te wijzigen, waarmee de locaties van de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten wijzigen. Tevens besluiten wij in te stemmen met het inbouwen van vleermuiskasten ten behoeve van de permanente verblijfplaatsen aan de Hessenbergweg, in plaats van het aanbrengen van open stootvoegen. Hiertoe worden afbeelding 8 en 9 toegevoegd aan de bijlage bij dit besluit en wordt voorschrift 23 aangepast.

Wij besluiten voorschrift 23 van de ontheffing van 3 mei 2021 met kenmerk RUD.329737 te wijzigen zodat het komt te luiden als volgt:

23. Op de locaties en wijze zoals weergegeven in figuur 8 en 9 de bijlage bij dit besluit dienen aan de Hessenbergweg 109-119 tenminste acht inbouwkasten ten behoeve van vleermuizen gerealiseerd te worden in minimaal twee verschillende windrichtingen.

Voor het overige blijven de andere voorschriften van de ontheffing van 3 mei 2021 met kenmerk OD.329737 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de wijziging van voorschrift 23, de wijziging van de locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen (figuur 2 en 3 van de bijlage bij dit besluit) en de toevoeging van de afbeeldingen 8 en 9, niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website www.officielebekendmakingen.nl. En de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens de [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Kennisgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Bijlage: Bijlage 1; Locaties plangebieden en mitigerende en compenserende maatregelen

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Kopie aan: - OD NHN Afdeling Toezicht en handhaving

Bijlage 1. Locaties plangebieden en mitigerende en compenserende maatregelen



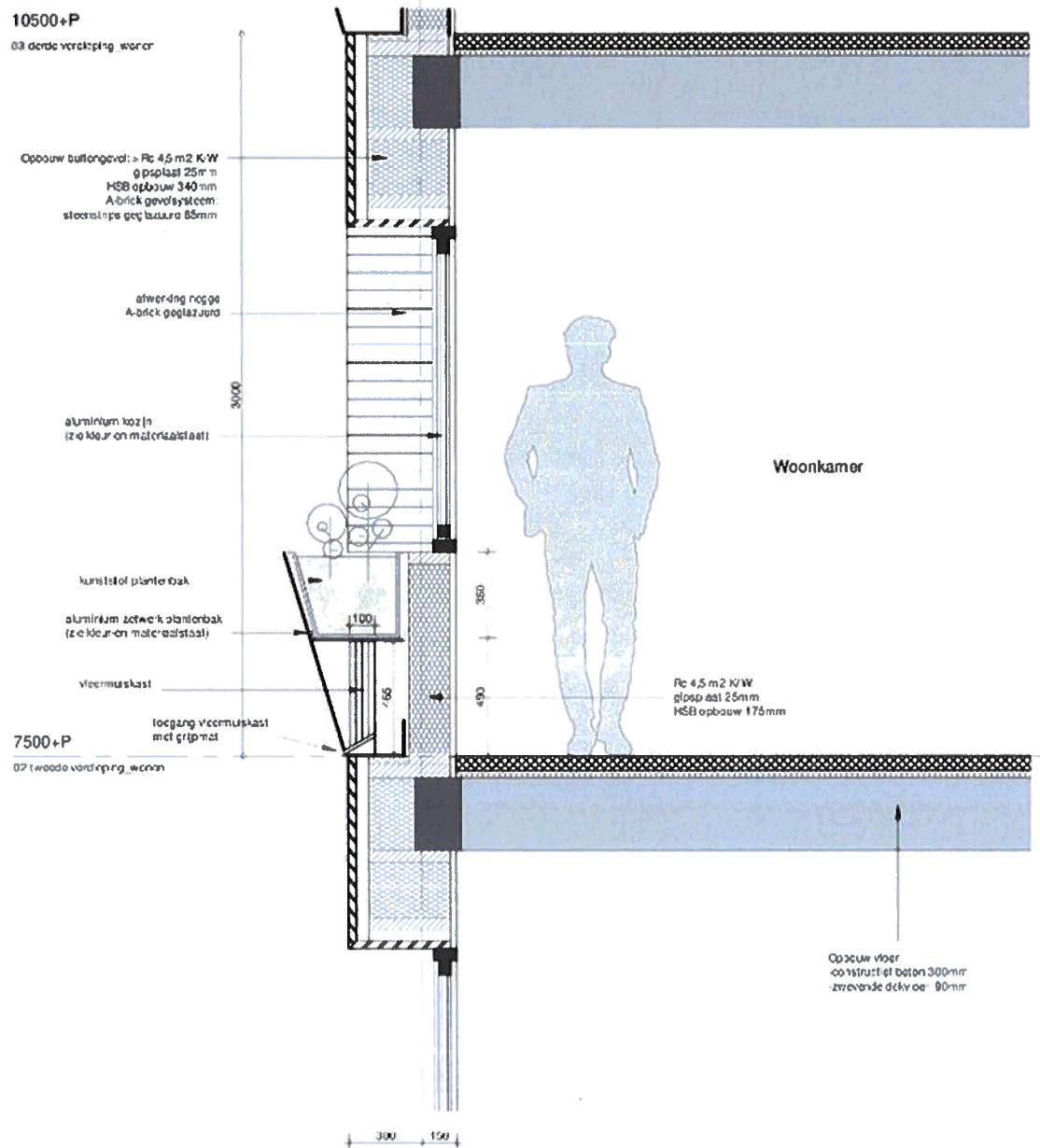
Figuur 2; Mitigerende maatregelen Paasheuvelweg 40 in de vorm van 12 vleermuiskasten (sterren) en twee vleermuispalen (blauwe palen).



Figuur 3; Mitigerende maatregelen Hullenbergweg 413-439 in de vorm van 8 vleermuiskasten aan de Karspeldreef 8.



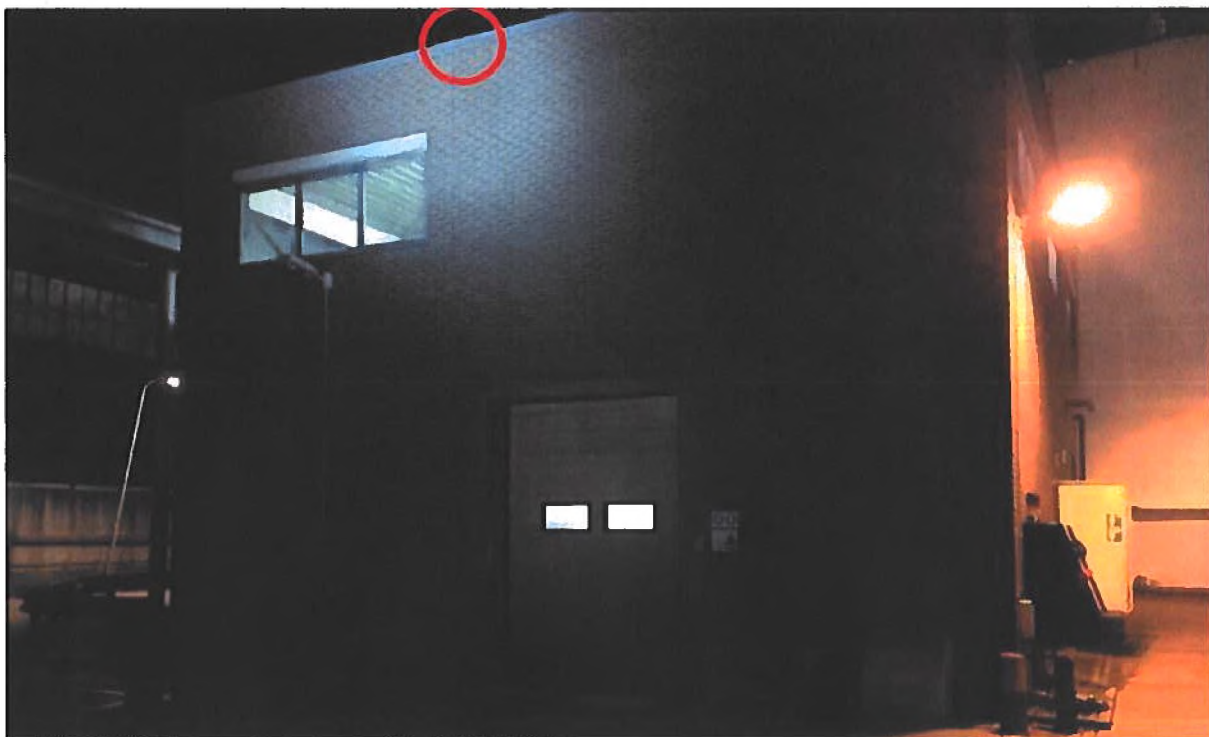
Figuur 8; Locaties alternatieve permanente verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten Hessenbergweg 109-119



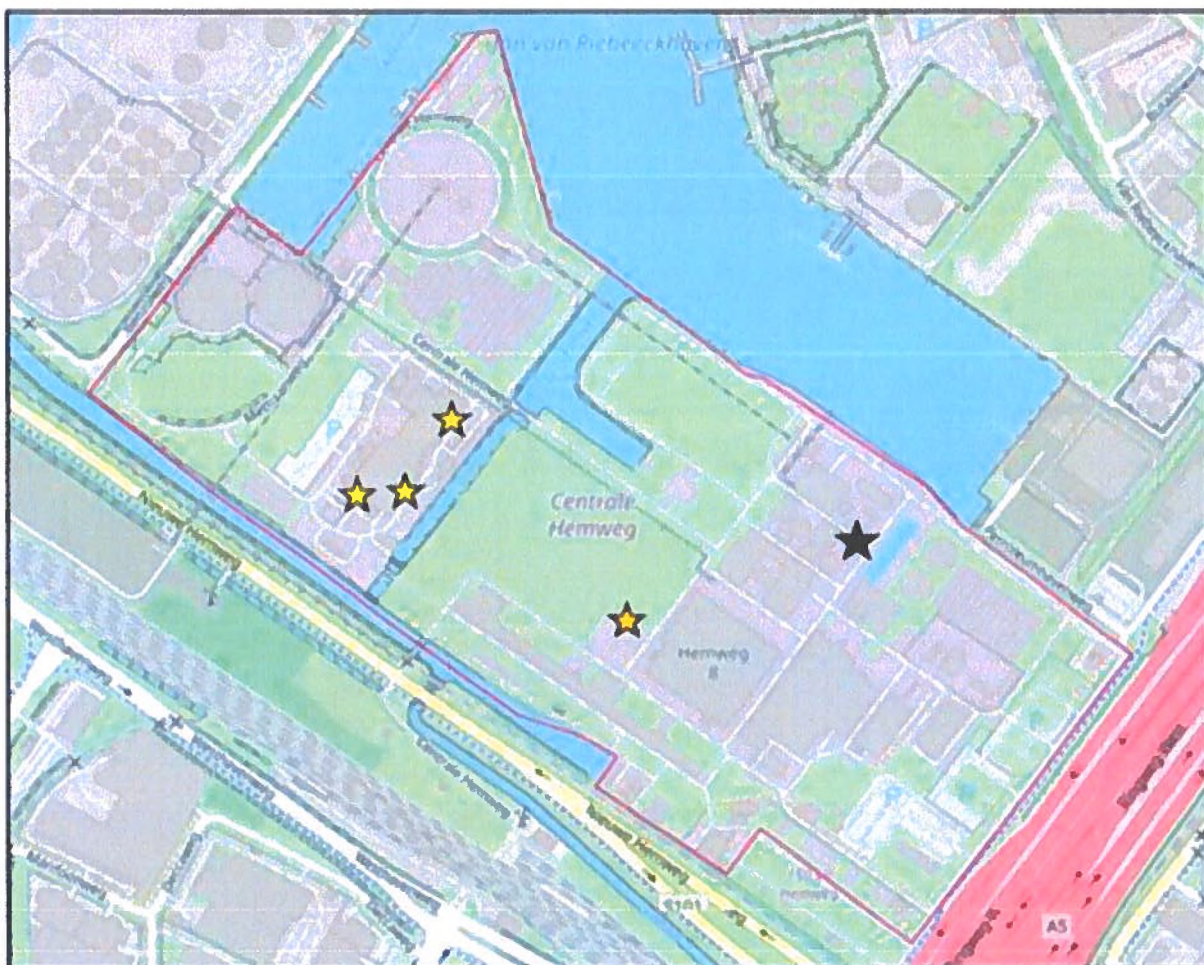
Figuur 9; Wijze van realisatie alternatieve permanente verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten

This architectural floor plan depicts the University of Michigan Law School building. The plan shows a complex arrangement of rooms, including lecture halls, offices, and a library. A large, irregularly shaped area in the center-right is highlighted in red, while a smaller, roughly rectangular area to its left is highlighted in yellow. The building is situated adjacent to a body of water, represented by a blue area on the left side of the plan. The plan also shows various entrances, exits, and internal corridors. The overall layout is detailed, with room numbers and names visible throughout the plan.

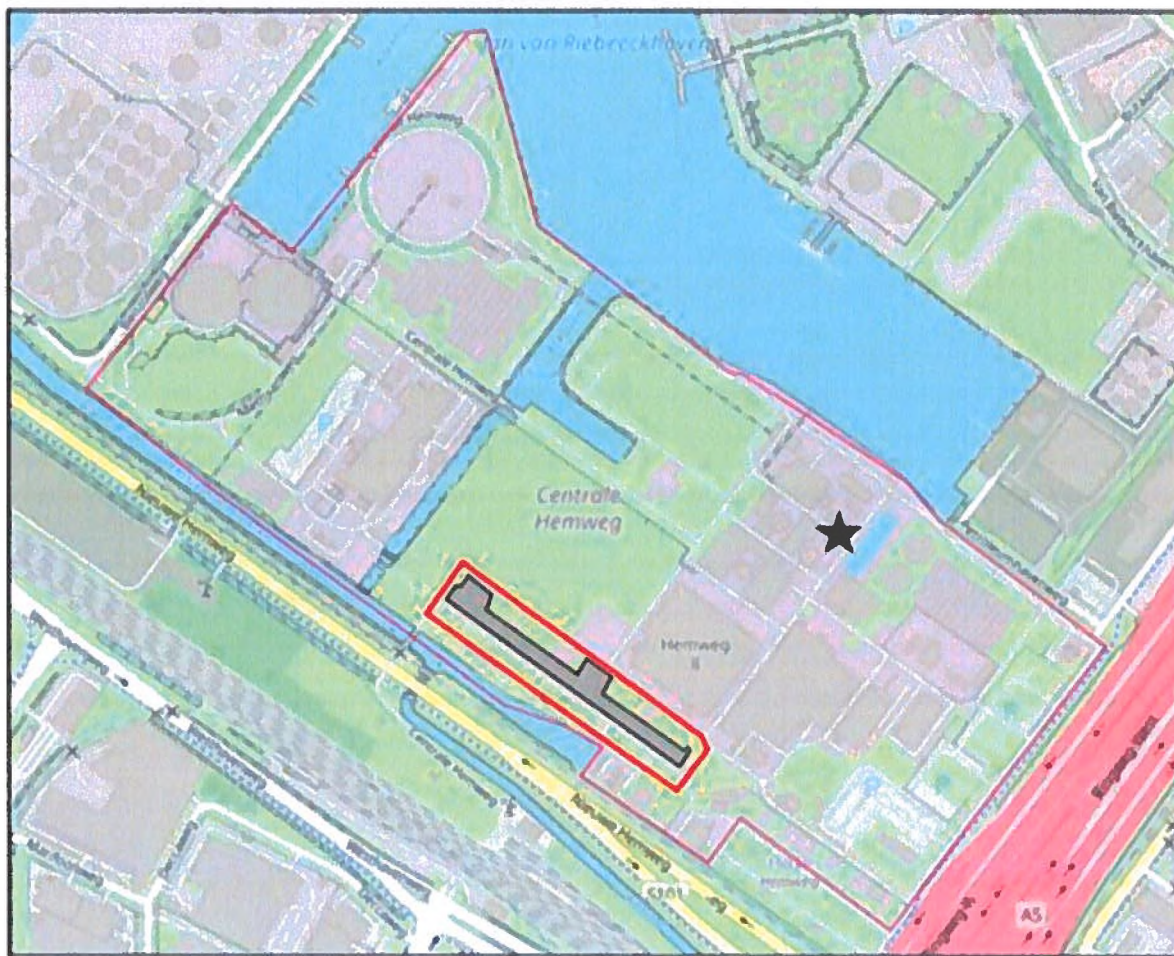
Figuur 2; Plangebied met in rood de te slopen bebouwing (geel mogelijk afleggebied)



Figuur 3; Locatie oorspronkelijke paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis



Figuur 4; Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen (gele sterren) en oorspronkelijke paarverblijf (zwarte ster)



Figuur 5; Locaties paarverblijfplaatsen welke niet geraakt worden door de sloopwerkzaamheden (binnen rood gearceerd gebied) en oorspronkelijke paarverblijf (zwarte ster)

