

Stichting Parteon
t.a.v. [REDACTED]
Marktstraat 52
1521 DZ WORMERVEER

VERZONDEN 01 SEP. 2021

Zaaknummer : OD.346478
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Prunuslaan en Berkenweg (cluster 191), Zaandijk, gemeente Zaanstad

Geachte [REDACTED],

Van der Goes en Groot heeft op 14 juni 2021 namens Stichting Parteon bij ons een verzoek ingediend om de aan u afgegeven ontheffing ingevolgde hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 1 oktober 2020 met kenmerk OD.314184 met betrekking op het uitvoeren van onderhoud en energetische verbetering van zes woonblokken aan de Prunuslaan 5 t/m 59 (oneven) en de Berkenweg 23 t/m 39 en 23A t/m 39A (oneven) te Zaandijk te wijzigen.

Verzoek wijziging aanvraag

In de ontheffing met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2020 zijn de volgende werkzaamheden opgenomen: in het rode/zuidelijke deel van figuur 1 van bijlage 1 bij dit besluit uit de isolatie van de spouwmuur, vulpaneel en kruipruimte, naad- en kierafdichting, vervangen van de kozijnen, plaatsen HR++glas, de aanleg van mechanische ventilatie, aanleg PV-panelen en isolatieplaten aanleggen onder het houtbeschot. In het groene/noordelijke deel van figuur 1 van bijlage 1 bij dit besluit bestaande werkzaamheden uit het vervangen van de beglazingdoordubbel, isolerend HR++glas.

Bij het verzoek tot wijzigen is aangegeven dat bij één woonblok Berkenweg 23-39A (oneven) ook de dakbedekking vervangen dient te worden. Derhalve heeft u verzocht deze werkzaamheden op te nemen in de reeds afgegeven ontheffing met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2021. Hiertoe wordt figuur 1 aangepast in het besluit van 1 oktober en vervangen met onderstaande figuur 1 en tevens onderstaande figuur 3, 4 en 5 toegevoegd aan het besluit met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2021. De werkzaamheden vallen onder de met rood aangegeven werkzaamheden en deze worden uitgebreid met de volgende werkzaamheden: het verwijderen en terugplaatsen van dakpannen, panlatten en tengels, het verwijderen en afvoeren van schoorstenen, het aanbrengen van Unilin Renopir plus dakplaten (inclusief tengels) met een rc-waarde van 7,0, isolatie dikte 152 mm en totale dikte 167 mm en het aanbrengen van Velux dakramen (1 per woning) inclusief isolatieglas.

Bij de werkzaamheden aan het dak worden twee nestplaatsen van de huismus tijdelijk verstoord en dient de ontheffing met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2020 te worden aangevuld met de soort huismus. De verblijfplaatsen zijn na afronding weer toegankelijk maar worden wel enigszins veranderd. Het microklimaat zal enigszins veranderen door de aangebrachte isolatiefolie, maar de nestplaatsen blijven geschikt. Ook zal de invliegwijze veranderen door het aanbrengen van een zogeheten knikpan. De ruimtes waar de huismus gebruik van kan maken zullen vergelijkbaar blijven (zoals gesteld in figuur 4 bij dit besluit). Om het in de nieuwe situatie makkelijker te maken voor de huismus om de ruimtes onder de dakpannen te bereiken achter en onder de knikpan worden op acht plaatsen drie cm brede plankjes bevestigd. Daarnaast worden er op de tweede panlat acht huissussendakpannen geplaatst waardoor extra invliegopeningen ontstaan, wordt

vogelschroot minimaal op de derde panlat of hoger geplaatst en worden op de kopse kant van het adres de Berkenweg 39A vier inmetstelstenen gerealiseerd.

Samenvattend wordt voor de werkzaamheden door de initiatiefnemer, Stichting Parteon te Wormerveer, aanvullend ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2020.

Andere bevredigende oplossing

De in het besluit met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2020 gegeven onderbouwing van het ontbreken van een andere bevredigende oplossing wordt aangevuld voor de soort huismus en de werkzaamheden aan de daken.

De werkzaamheden vinden plaats aan daken van reeds bestaande bebouwing. Hierdoor zijn de werkzaamheden aan een vaste locatie gebonden. Een alternatief zou het van binnenuit isoleren zijn maar wordt door u niet als mogelijkheid gezien. Dit omdat de energetische doelstellingen die de overheid stelt niet behaald kunnen worden hiermee. Om de woningen energieneutraal te maken moet het dak vernieuwd worden.

Belang van de ingreep

De in het besluit met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2020 gegeven onderbouwing van het belang van de werkzaamheden wijzigt niet met de gevraagde wijziging en kan tevens gelden voor het belang als genoemd in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Staat van instandhouding

De in het besluit met kenmerk OD.314184 van 1 oktober 2020 gegeven onderbouwing van de staat van instandhouding wordt aangevuld met soort huismus.

Huisumus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld¹. De provinciale trend in Noord-Holland laat een sterke afname in de periode 1990-2016 zien, maar een matige toename in de periode 2007-2016². In het plangebied zijn twee huismus nesten aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

U stelt het volgende 'de bebouwing wordt als weinig belangrijk beoordeeld voor de soort en vanwege compensatie en beschikbaar houden van huidige verblijfsmogelijkheden en essentieel leefgebied worden geen belangrijke gevolgen verwacht op de aanwezige lokale populatie huismussen'.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het rapporten 'Wijzigingsverzoek Cluster 191 in Zaandijk' van 7 juni 2021.

Deze maatregelen bestaan uit de reeds voor 1 april 2020 opgehangen vier huismussenkasten aan de bebouwing aan de Kastanjelaan. Deze nestkasten voor de huismus geven vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Als permanente maatregel worden de oude verblijfplaatsen weer toegankelijk al zij het enigszins aangepast zoals gesteld in figuur 4 en 5 van de bijlage bij dit besluit. Het verschil zit in de aangebrachte isolatiefolie waardoor de ondergrond verandert en een gekromde dakpan (knikpan). De verblijfplaatsen blijven na de werkzaamheden toegankelijk en geschikt. Er worden acht plankjes aangebracht om de toegankelijkheid te vergroten en het invliegen te vergemakkelijken. Daarnaast worden er op de tweede panlat acht huismussendakpannen geplaatst waardoor extra invliegopeningen ontstaan, wordt vogelschroot

¹ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

² Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

minimaal op de derde panlat of hoger geplaatst en worden op de kopse kant van het adres de Berkenweg 39A vier inmetSELstenen gerealiseerd. Hiermee wordt de oude situatie in elk geval qua mogelijkheden vergroot voor de soort huismus. Door het uitvoeren van de werkzaamheden in september wordt de kans op broedende exemplaren zo klein mogelijk gehouden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort, en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Besluit

Wij besluiten om de ontheffing van 1 oktober 2020 (OD.314184) aan te vullen als volgt.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3, lid 1 van de Wnb aan Stichting Parteon te Wormerveer ontheffing te verlenen van het verbod van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus.

Aanvullende voorschriften:

Huisumus

22. De dakpannen aan de onderste rij dienen knikpannen te zijn zoals gesteld in afbeelding 5 van de bijlage bij dit besluit.
23. Er dienen op acht plaatsen aan de noordoostkant van de huizen binnen het woonblok aan de Berkenweg 23-39A drie cm brede plankjes gerealiseerd te worden zoals gesteld in figuur 5 bij de bijlage bij dit besluit.
24. Er dienen acht huismussendakpannen gerealiseerd te worden op de tweede dakpanrij van de woningen aan de Berkenweg 23-39A (oneven).
25. Bij toepassing van een vogelschroot dient deze vanaf de derde panlat of hoger geplaatst te worden.
26. De, voor 1 april 2020, reeds gerealiseerde vier tijdelijke alternatieve nestplaatsen voor de huismus, in de vorm van huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn direct naast het cluster aan de bebouwing van de Kastanjelaan.
27. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de huismuskasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
28. De huidige nesten van de huismus dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren door afsluiten van geschikte ruimtes. Voor het afsluiten van de geschikte ruimtes dient er gecontroleerd te worden of de huismus aanwezig is en of deze is uitgebroed. Indien er nog gebroed wordt of als er op het moment van controle een huismus aanwezig is, dient het ongeschikt maken van de nesten uitgesteld te worden. Tijdens de controle en het verwijderen van de nesten dient een ecologisch deskundige ter plaatse aanwezig te zijn. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
29. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode (1 maart tot 1 september) en buiten periodes van vorst³, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare periodes van de huismus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
30. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

31. Indien er bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, dienen onder begeleiding van een deskundige extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
32. De nieuw te realiseren permanente verblijfplaatsen, in de vorm van vier inbouwkasten, dienen gerealiseerd te worden aan de kopse kant van Berkenweg 39A.
33. De tijdelijke verblijfplaatsen voor de huismus, in de vorm van vier huismuskasten, dienen functioneel te blijven totdat is voldaan aan de minimale gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen voor de huismus. Zodoende dienen de tijdelijke kasten minimaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven voordat deze verwijderd mogen worden.
34. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig zijn verlaten.
35. De tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdocument Huismus Passer domesticus, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Aan de bijlage worden onderstaande figuren 3 t/m 5 toegevoegd en figuur 1 wordt vervangen met onderstaande figuur 1.

Voor het overige blijven de andere voorschriften van de ontheffing van 1 oktober 2020 met kenmerk OD.314184 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de aanvulling van de verbodsbepaling ten aanzien van de huismus, de aanvullende voorwaarden en wijziging en aanvullende figuren in de bijlage, niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend

Gedeputeerde [REDACTED] Noord-Holland,
namens deze [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulerings Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via

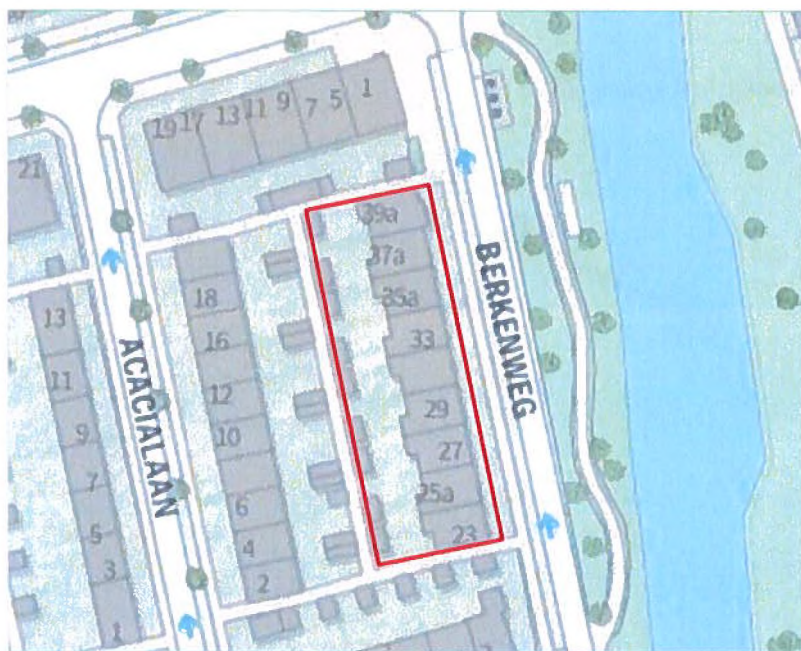
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

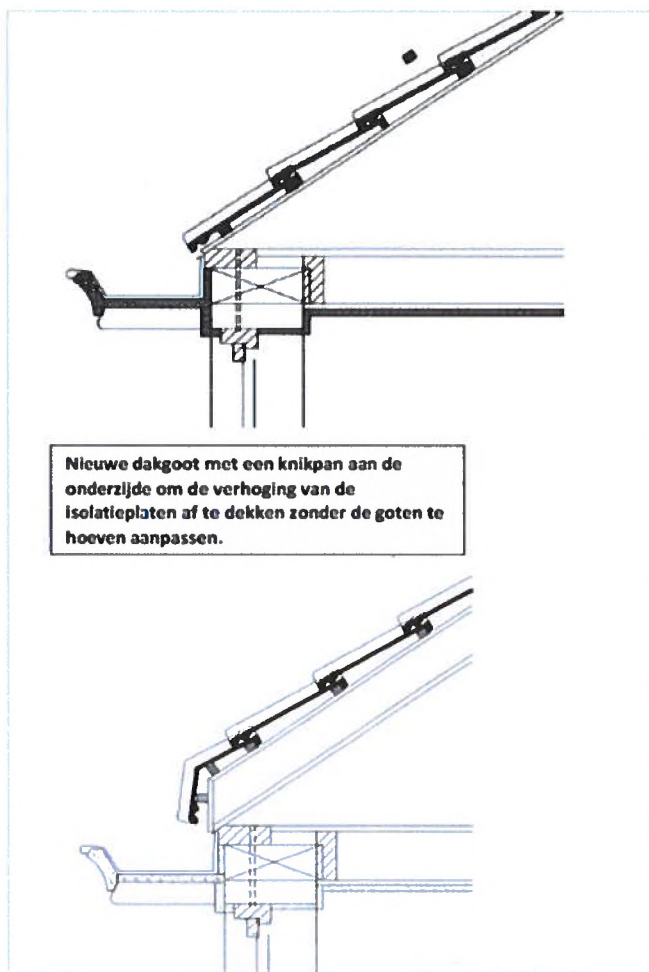
Kopie aan: - OD NHN Afdeling Toezicht en handhaving



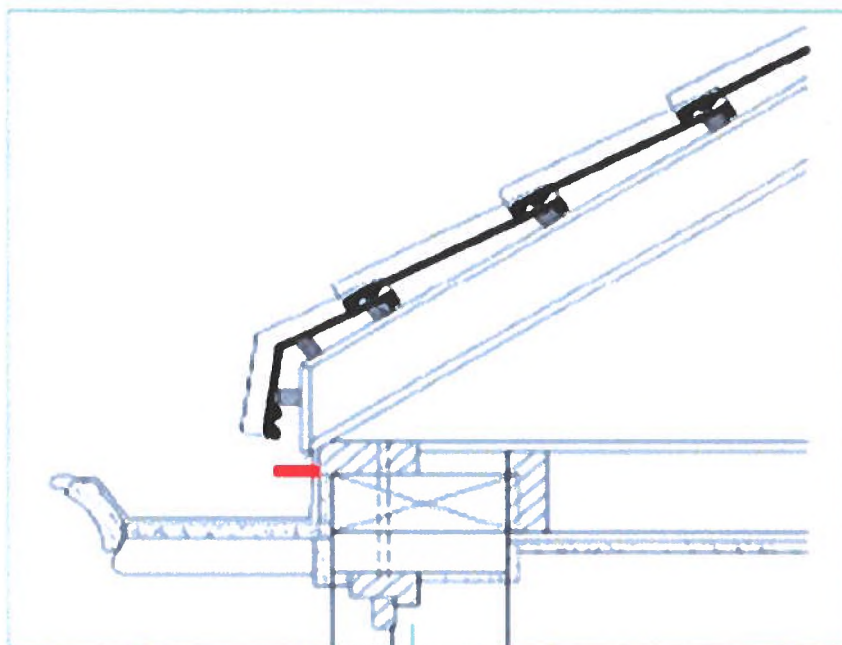
Figuur 1; Ligging plangebied en verdeling werkzaamheden



Figuur 3; Woonblok waar de dakbedekking vervangen moet worden



Figuur 4; Oude situatie (boven) nieuwe situatie met knikpan (onder)



Figuur 5; voorbeeld 3 centimeter brede plakje, om invliegen makkelijker te maken