

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het veilig in gebruik hebben van een pand op de locatie Maarten Tromplaan 2 in Twello. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2019-0569.

Indieningsdatum: 4 juni 2019.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Twello, sectie B, nummer 6094.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 26 januari 2021 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20210126 BESLUIT Aanvulling overeenkomst 2 gebouwen ChubbFS 13-02-2018.pdf
- 20210126 BESLUIT Activiteiten Klein Twello.pdf
- 20210126 BESLUIT Brandveiligheid Klein Twello Def4 031120.pdf
- 20210126 BESLUIT De Kleine Wereld - Gevels - plattegrond 1990.pdf
- 20210126 BESLUIT De Kleine Wereld - Situatie stroomlijn 15092020.pdf
- 20210126 BESLUIT Gebruikers Klein Twello.pdf
- 20210126 BESLUIT Onderhoudscontracten Enwij 2019-2023.pdf
- 20210126 BESLUIT Ontruimingsplan.pdf
- 20210126 BESLUIT Ontruimingsplattegrond.pdf
- 20210126 BESLUIT Ontwikkelingsplan.pdf
- 20210126 BESLUIT Publiceerbare aanvraag.pdf
- 20210126 BESLUIT Tekening gebruikers.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroep schrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 26 januari 2021

namens burgemeester en wethouders



Teunis Overeem
senior bouwen en vergunningen

OVERWEGINGEN

Overwegingen brandveilig gebruiken van een bouwwerk

1. Het beoogde gebruik voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Tussen 25 november 2020 en 7 januari 2021 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.
3. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

VOORSCHRIFTEN

1. Voor de brandmeldinstallatie is een geldig inspectiecertificaat vereist, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
2. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie moeten ten minste eenmaal per jaar worden uitgevoerd door een onderhoudsdeskundige;
3. Na iedere periodieke controle en preventief onderhoud is een schriftelijk onderhoudscontrole-rapport vereist (op te stellen door de onderhouder) en dient het logboek te worden bijgewerkt;
4. Het Rapport van Oplevering, inclusief het meetrapport van de geluidsniveaus van het ontruimingssignaal, verstrekken aan de medewerker brandpreventie van de Gemeente Voorst;
5. In het bouwwerk dient een ontruimingsplan aanwezig te zijn;
6. De controle en het onderhoud van de vluchtrouteaanduiding en de noodverlichtingsinstallatie ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
7. De controle en het onderhoud van brandslanghaspels ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
8. In het gebouw dient een logboek aanwezig te zijn.

RANDVOORWAARDEN

NB:

Als de voorwaarden niet worden nageleefd worden eventueel daaruit voortvloeiende kosten bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

