



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonbedrijf ieder1
T.a.v. de heer M. Brandjes
Overstichtlaan 2
7414 AP DEVENTER

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99

Blad

1 van 16

Locatie

Thorbeckesingel 136 te Zutphen

Gemeente

Zutphen

Activiteit

Renovatie van een appartementencomplex

Beste meneer Brandjes,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



 provincie
Gelderland

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

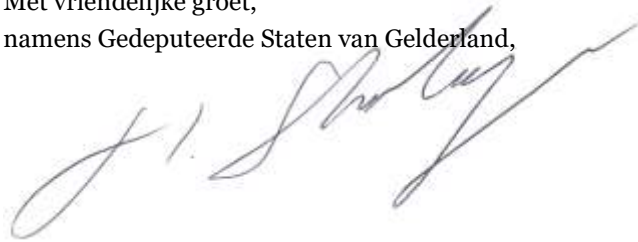
Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03352199, 03352203, 03352204, 03493872, 03494813, 03496721, 03496963

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 29 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 29 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 1, lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk doden van vleermuizen, voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 en 25 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 22 juni 2021 en per mail van 25 juni 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf ieder 1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer

voor de soort, de verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Thorbeckesingel 136 te Zutphen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 januari 2026 uitgevoerd zijn. Gezien de houdbaarheid van het onderzoek moet er bij versturende werkzaamheden die plaatsvinden na 15 oktober 2022 (einde actieve periode gewone dwergvleermuis), waarvoor niet in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, een update van het ecologisch onderzoek plaatsvinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

5 van 16

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014247.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014247.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014247.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

6 van 16

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-014247. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-014247.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te renoveren bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan het pand gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen – in dit geval spouwmuuren, kozijnen, kieren en open stootvoegen – dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Gebruik van expanderende middelen – zoals purschuim – zijn niet toegestaan.

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

7 van 16

18. Gevelbekleding en andere gevel bedekkende materialen worden voorzichtig handmatig verwijderd en waar nodig van grote gaten voorzien.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

8 van 16

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Thorbeckesingel 136 te Zutphen staat een appartementencomplex. De initiatiefnemer is voornemens het complex met 34 gestapelde woningen en ondergelegen garageboxen te renoveren en energiezuinig te maken. De planning is om eind augustus/begin september 2021 met de werkzaamheden te starten.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina's 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader Onderzoek: Huismus, Gierzwaluw en Vleermuizen; complex 261 en 264 Portiekflats Zeeheldenbuurt' (Buro Ontwerp & Omgeving, d.d. 18 november 2019 en in de aanvullende informatie van 23 juni 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFP/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12 (2017).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Datum
2 september 2021

Zaaknummer
2020-014247

Blad
9 van 16

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 12 t/m 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak en werkprotocol: Bescherming gewone dwergvleermuis Complex 261, Thorbeckesingel Zutphen' (Foreest Groen Consult, d.d. 29 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 23 juni 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van de werkplanning, de kwetsbare periode en de ecologische begeleiding voldoende.

De oorspronkelijke planning was om tussen 1 april en 15 mei 2021 ongeschikt te maken en aansluitend te beginnen met de renovatie. Deze termijn is echter verlopen en bovendien is het niet gewenst om in de kraamperiode (tussen 1 mei en 15 juli) werkzaamheden te verrichten. Werken in de winterperiode 2021 is mogelijk. In dat geval dient het ongeschikt maken uitgevoerd te worden in de paarperiode (van 15 augustus t/m 15 oktober), maar niet bij vorst, van de gewone dwergvleermuis.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt	Plaatsen van 16 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK PL 01 van	Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van	Aanbrengen van 16 inbouwkasten van het type Vleermuiskoker 2FR van firma

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

10 van 16

	<p>maken tijdens de paarperiode (15 augustus t/m 15 oktober) van de gewone dwergvleermuis.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Vivara Pro aan gebouwen in de omgeving van het plangebied.</p> <p>De kasten zijn in week 46 van 2020 geplaatst.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>Gevelbekleding en andere gevel bedekkende materialen worden voorzichtig handmatig verwijderd en waar nodig van grote gaten voorzien.</p> <p>Alle te renoveren bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode aan het pand gewerkt wordt, dient deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken</p>	<p>Schwegler (indien niet leverbaar: IB VL 05 van Vivara Pro of type VM2 van Faunaprojecten) op de kopgevels van het gerenoveerde appartementencomplex.</p> <p>Een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis bepaalt in samenspraak met de aannemer waar de kasten exact geplaatst worden.</p> <p>De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.</p>
--	--	---	---	--

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

11 van 16

			<p>en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15</p>	
--	--	--	---	--

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

12 van 16

			oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	----------------------------------	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in bijlage 3 op pagina 24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *'Plan van aanpak en werkprotocol: Bescherming gewone dwergvleermuis Complex 261, Thorbeckesingel Zutphen'* (Foreest Groen Consult, d.d. 29 oktober 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep bestaat uit de renovatie van een appartementencomplex aan de Thorbeckesingel 136 te Zutphen. Het complex is slecht geïsoleerd en bevat op veel plekken kieren.

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

13 van 16

Renovatie met extra isolatie en afdichting vermindert de CO₂ uitstoot en draagt daarmee bij aan het doel om de klimaatdoelstellingen te halen. Volledige sloop van het complex is een mogelijkheid, maar dan worden bij voorbaat alle potentieel geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd. Bovendien is volledige sloop energetisch nadeliger. Met de renovatie wordt geschat dat het complex nog een cyclus van 25 a 30 jaar vooruit kan.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Door alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, heeft de soort de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak en werkprotocol: Bescherming gewone dwergvleermuis Complex 261, Thorbeckesingel Zutphen' (Foreest Groen Consult, d.d. 29 oktober 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

Het complex is slecht geïsoleerd en bevat op veel plekken kieren. Hiermee gaat warmte sneller verloren en is de CO-uitstoot hoger door meer energieverbruik. Isolatie en het dichtmaken van kieren bespaart energie en verlaagt de uitstoot van CO₂, waarmee de ingreep een wezenlijk gunstig effect voor het milieu met zich mee brengt. Bovendien gaat de ingreep klimaatverandering tegen, wat van belang is voor de volksgezondheid. Tot slot verbetert het binnenklimaat in de appartementen door een betere isolatie. Samen met het verwijderen van asbest komt dat de gezondheid van de bewoners ten goede.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In bijlage 3 op pagina 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Plan van aanpak en werkprotocol: Bescherming gewone dwergvleermuis Complex 261, Thorbeckesingel Zutphen' (Foreest Groen Consult, d.d. 29 oktober 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Door de voorgenomen renovatie worden twee zomer- en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield.

Datum

2 september 2021

Zaaknummer

2020-014247

Blad

14 van 16

Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden, maar buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend.

Dit komt overeen met de aangevraagde soort, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor de gewone dwergvleermuis is namelijk ook een ontheffing op artikel 3.5 lid 1 aangevraagd: het opzettelijk doden van vleermuizen. Dit wordt door tijdig ongeschikt te maken, buiten kwetsbare perioden te werken en alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden echter beoogd te voorkomen. Daarom is een ontheffing op artikel 3.5 lid 1 Wnb niet aan de orde.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

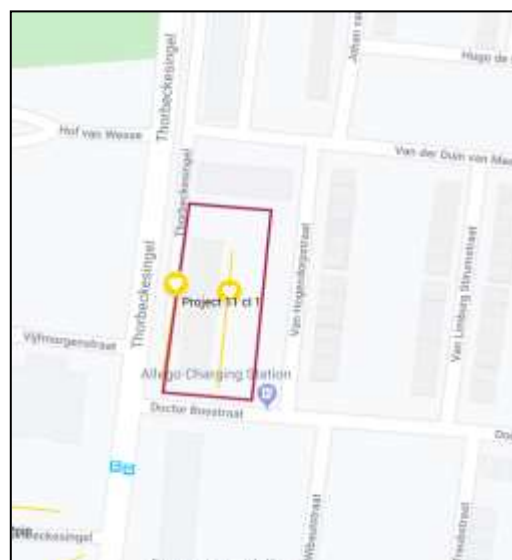
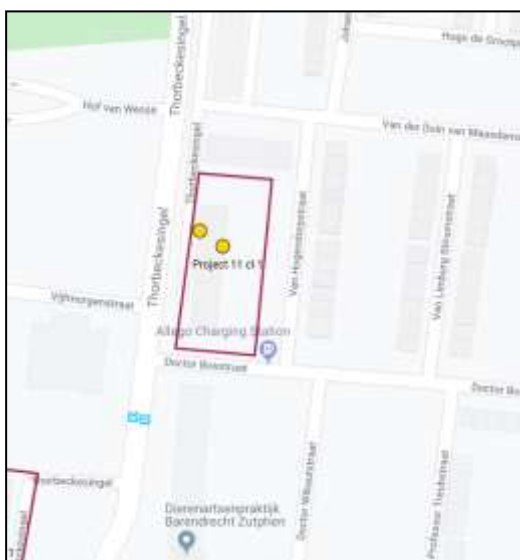
Datum
2 september 2021

Zaaknummer
2020-014247

Blad
15 van 16

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood omcirkeld, bovenste afbeelding). Op de onderste afbeelding zijn links de twee zomerverblijfplaatsen (gele stippen) en rechts de twee woonverblijfplaatsen (rode stippen) van de projectaanvrager in het projectgebied.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Locatie	Aantal
Dr. Wibautstraat 2	2
Dr. Wibautstraat 3	2
Dr. Wibautstraat 21	2
Dr. Wibautstraat 24	2
Thorbeckesingel 77	2
Thorbeckesingel 85	2
Thorbeckesingel 87	2
Thorbeckesingel 95	2
Totaal	16

Figuur 2. Het plangebied (rood omcirkeld) en de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten (groene sterren) van het type VK PL 01 van Vivara Pro aan de gevels van gebouwen in de omgeving. In de tabel zijn de adreslocaties van de voorzieningen