



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Voor het dempen en compenseren van oppervlaktewater op de locatie nabij Parkhout 1 in Nieuwegein.

Zaaknummer
79229

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 MELDING EN BESLUIT	3
1.1 Vergunningaanvraag.....	3
1.2 Maatwerkvoorschriften.....	3
1.3 Besluit	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	5
2.1 Activiteiten en maatregelen.....	5
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	6
3.1 Beschrijving activiteiten.....	6
3.2 Belangenafweging	6
3.3 Conclusie	6
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	7
4.1 Gevolgde procedure voor dit besluit	7
4.2 Bezwaar	7
4.3 Voorlopige voorziening	7
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE	8
5.1 Aandachtspunten	8
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	8
5.3 Afschriften	8



HOOFDSTUK 1 MELDING EN BESLUIT

1.1 Vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het dempen en het ter compenseren hiervan graven van oppervlaktewater op de locatie bij Parkhout 1 in Nieuwegein. Aangezien deze activiteiten onder een algemene regel met meldplicht op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 vallen, heeft het waterschap de vergunningaanvraag in behandeling genomen als melding.

De melding is:

- gedateerd op 14 juli 2021;
- ingekomen op 15 juli 2021 en ingeboekt onder zaaknummer 78087.

De melding voldoet aan de vereisten zoals vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Maatwerkvoorschriften

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van hoofdstuk 3.2 van de Keur een algemene regel met meldplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. Aangezien niet kan worden voldaan aan voorschrift a. van artikel 1 van de algemene regel in hoofdstuk 3.4.1 waarin is voorgeschreven dat de watercompensatie uiterlijk 4 maanden na de demping moet zijn gerealiseerd, komt dit voorschrift te vervallen en wordt het tijdstip van de watercompensatie vastgelegd middels maatwerkvoorschriften.

Het waterschap legt dit maatwerkvoorschrift op onder zaaknummer 79229.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van dit besluit vermelde overwegingen,

1. ambtshalve maatwerkvoorschriften te stellen, op basis van artikel 3.2, lid 3 van de Keur voor het dempen en compenseren van oppervlaktewater op de locatie bij Parkhout 1 in Nieuwegein;
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.2, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van dit besluit.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 1 Het dempen van oppervlaktewater

- 1.1 De watercompensatie voor het dempen van oppervlaktewater wordt uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het dempen en het ter compenseren hiervan graven van oppervlaktewater op de locatie bij Parkhout 1 in Nieuwegein.

3.2 Belangenafweging

Initiatiefnemer wil de compensatie van de demping van oppervlaktewater pas uitvoeren in december 2023. Op de te dempen watergang dient een nieuwe voetbalaccommodatie gerealiseerd te worden. Deze nieuwbouw is uiterlijk in december 2023 afgerond. De nieuwe watergang wordt achter de voetbalaccommodatie gegraven. Gezien de beperkte vrije ruimte op het sportpark is het pas mogelijk om de nieuwe watergang te graven na de bouw van de voetbalaccommodatie. Belang van het waterschap is het voorkomen van wateroverlast. Het te dempen oppervlaktewater ligt in een peilgebied waarin voldoende water aanwezig is om een peilstijging als gevolg van overvloedige regenval te voorkomen. Aanvullend worden voorafgaand aan de demping de bestaande watergangen gebaggerd en de bestaande duikers doorgespoten om voldoende doorstroming te garanderen. Daarom kan het waterschap een uitgestelde watercompensatie op deze locatie toestaan. In de maatwerkvoorschriften is de uiterlijke datum opgenomen waarop de watercompensatie moet zijn gerealiseerd. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

3.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor dit besluit

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze maatwerkvoorschriften een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap.

In het bezwaarschrift moet aangegeven worden om welke maatwerkvoorschriften het gaat en waarom u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Het bezwaarschrift bevat verder het kenmerk van de maatwerkvoorschriften, uw naam en adres en een dagtekening. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en worden gestuurd naar Postbus 550, 3990 GJ te Houten of post@hdsr.nl onder vermelding van het zaaknummer. Tevens is het mogelijk om bezwaar in te dienen via een e-formulier op onze [website](#).

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde [rechtbank](#) (onder het kopje “Beroep instellen bestuursrecht”, kan de optie “Indienen verzoekschrift voorlopig voorziening” worden gekozen). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €181,- en voor rechtspersonen €360,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van dit besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 moet rekening worden gehouden met het volgende:

- de maatwerkvoorschriften gelden tevens voor de rechtsopvolgers van de meldingsplichtige (tenzij in de maatwerkvoorschriften anders is bepaald, artikel 6.24 lid 1 Waterwet);
- de rechtsopvolger van de meldingsplichtige doet binnen vier weken nadat de maatwerkvoorschriften voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <https://hdsr.webgispublisher.nl/Choosemap.aspx>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat naast de onderhavige maatwerkvoorschriften, voor de handelingen waarop de maatwerkvoorschriften betrekking hebben, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze maatwerkvoorschriften zijn verstuurd naar:

- Gemeente Nieuwegein