

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6299331
Aanvraagnaam	Woningsplitsing Beekstraat 8A - Toldijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het opsplitsen van de woning met adres Beekstraat 8A, 7227 NC Toldijk in twee woningen. Eén en ander zoals reeds als initiatief aangevraagd via het gemeentelijk intakeformulier en zoals door de Gemeente Bronckhorst als initiatief reeds beoordeeld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen, tenzij alsnog benodigd. Zie ook volgend invulvak
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen / Installaties / Welstand / gegevens veiligheid / bestemmingsplan / gezondheid / constructieve veiligheid. Het betreffende pand betreft reeds een woning. Het bestemmingsplan is daarop van toepassing. Informatie zou bekend moeten zijn bij bevoegd gezag. Indien bijlagen alsnog nodig zijn verneem ik dat graag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	G.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rap

2 Verblijfsadres

Postcode	7227NC
Huisnummer	8
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beekstraat
Woonplaats	Toldijk

3 Correspondentieadres

Adres	Beekstraat 8A 7227NC Toldijk
-------	---------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Gezamenlijk met mevrouw G.A. Rap-Roozen, partner van G.J. Rap en mede-eigenaar van de betreffende woning.
-------------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7227NC
Huisnummer	8
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beekstraat
Plaatsnaam	Toldijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning met nummer 8-A wordt opgesplitst. De enige en enkele werkzaamheden betreffen het dicht metselen van de huidige doorgang tussen de toekomstige woningen met nummer 8-A en toekomstig nummer 8-B

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 42

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	baksteen	rood genuanceerd
- Gevelbekleding	baksteen	rood genuanceerd
- Borstweringen	baksteen	rood genuanceerd
- Voegwerk	gevel / plint	geel / grijs
Kozijnen	houtlook kunststof	creme-wit
- Ramen	houtlook kunststof	boerengroen
- Deuren	houtlook kunststof	boerengroen
- Luiken	houtlook kunststof	boerengroen
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	gebakken pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kstraat_8A_Toldijk_-_dubbel_getekend_pdf	Anterieure overeenkomst Beekstraat 8A Toldijk - dubbel getekend.pdf	Anders	31-08-2021	In behandeling
bv_woningsplitsing_-7227NC-8A_-_rev_3_pdf	Tekeningen tbv woningsplitsing 7227NC-8A - rev 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-08-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 1500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?