

Ontwerp concept bouwveiligheidsplan

Project : Noordsingel 250

Te : Rotterdam

Aanvrager omgevingsvergunning	:	Sipkema beheer B.V.
V e r g u n n i n g	:	5282181 / OMV.20.06.00615
Opgesteld door	:	A Naalden (HD groep)
Gefiatteerd door	:	
Datum	:	9-7-2020
Gewijzigd	:	17-7-2020

Ontwerp / concept

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Bouwmethoden
- f. Overzicht bijbehorende documenten
- g. Beheer Bouwveiligheidsplan

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

- 1. Onbevoegd betreden bouwterrein
- 2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
- 3. Bezijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
- 4. Omvallen van materieel
- 5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1 Toelichting

Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

(voorbeeld) Bijlage 3 Controlelijst volledigheid

Bouwveiligheidsplan

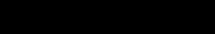
Ontwerp / concept

Ontwerp / concept bouwveiligheidsplan

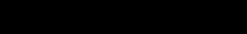
a. Locatie

Adres : Noordsingel
Postcode : 3032 BN
Plaats : Rotterdam

b. Opdrachtgever

Naam : Sipkema beheer B.V.
Adres : Slaak 14
Postcode : 3061 CS
Plaats : Rotterdam
Telefoon : 
Directeur : 
Contactpersoon : 
e-mail adres : info@hdprojectrealisatie.nl

c. Vergunning en vergunninghouder (aanvrager)

Vergunning nummer : 5282181 / OMV.20.06.00615
Naam vergunninghouder : Sipkema beheer B.V.
Adres : Slaak 14
Postcode : 3061 CS
Plaats : Rotterdam
Telefoon : 
Directeur : 
Contactpersoon : 
e-mail adres : info@hdprojectrealisatie.nl

d. Gemachtigde vergunning + Aannemer

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam : NTB
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoon :
Fax :
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres :

e. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Sloop van het bestaande pand op locatie en de realisatie van 57

huurwoningen en parkeerplaatsen. De bestaande traforuimte word daarbij

intakt gehouden

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

Na het slopen van het bestaande pand word er middel een boorprincipe een nieuwe paalfundatie aangebracht. De constructie bestaat uit een in het werk gestorte betonconstructie met prefab onderdelen van beton en staal en h.s.b. elementen.

Het hiervoor ingezette materieel is:

Voor de werkzaamheden tijdens de sloop word er gewerkt met sloopkranen en overig hulpmateriaal.

Voor de werkzaamheden tijdens de ruwbouw word er gewerkt met beton pompen en/of betonwagens, een kraan, meerdere vrachtwagens.

Voor de werkzaamheden tijdens het sluiten van de gevel word er gewerkt met verschillende vrachtwagens en kranen om en de elementen te plaatsen. Voor het opbouwen van de gevels maken we gebruik van een steiger.

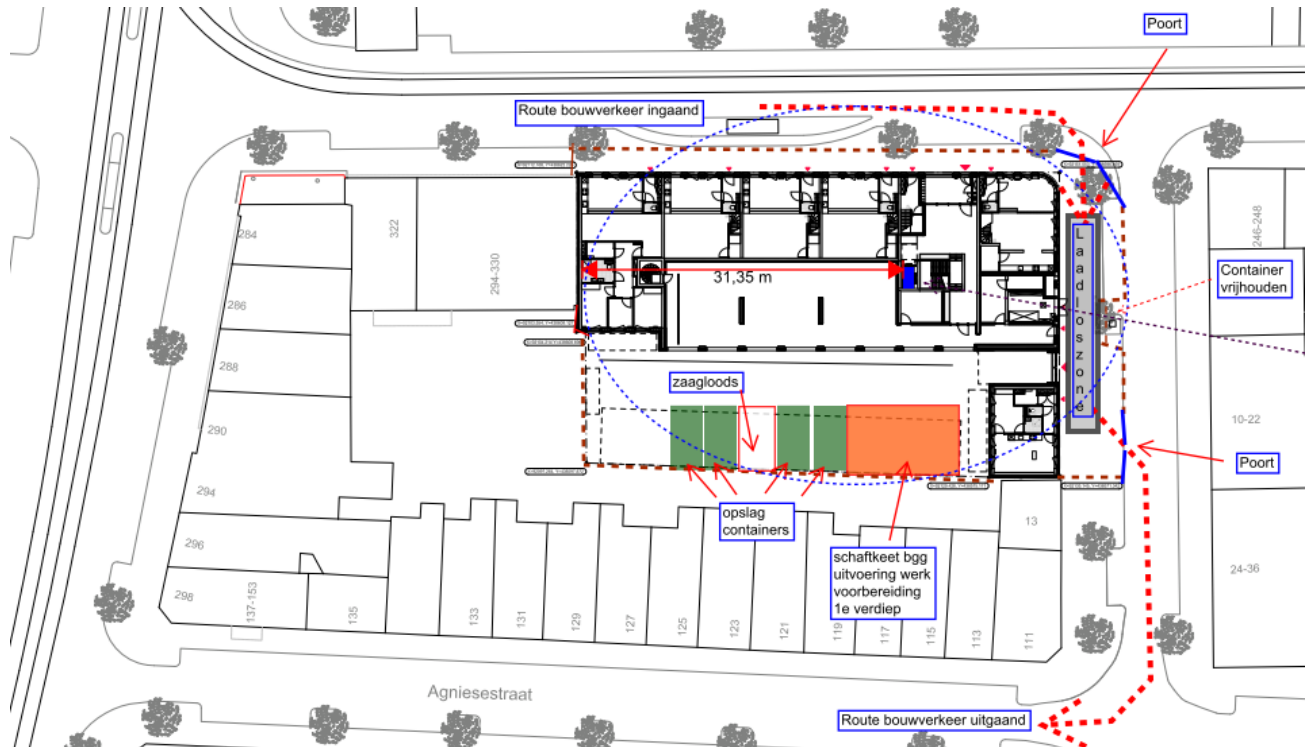
Voor de binnenwerkzaamheden zijn handgereedschappen voldoende materieel om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren. Voor transport wordt gebruik gemaakt van vrachtwagens en gebruik gemaakt met het benodigde hefmateriaal.

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen :

In verband met de veiligheid worden er veiligheidsmaatregelen op de diverse onderdelen aangestuurd door de nog nader te bepalen aannemer. De pbm's worden voorgeschreven en het bouwterrein is afgeschermd van de omgeving. In overleg met STEDIN worden veiligheid maatregelen opgesteld ten aanzien van de bestaande te behouden traforuimte

Logistiek

Vanwege de locatie van het project en de dichtbebouwde omgeving is er voor volgende logistieke route gekozen. Dit is zal opgenomen worden opgenomen in het definitieve bouwveiligheidsplan en tevens worden doorgesproken met de betreffende leveranciers. Zie afbeelding hiervan hieronder;



f. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (plannen/tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Concept bouwplaats inrichtingstekening 9-7-2020

g. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, behoeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het
Bouwveiligheidsplan belast: Naam : Annemer n.t.b.
Organisatie / bedrijf : Annemer n.t.b.

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Docu-menten
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken)	Algemeen Hekken Meldprocedure bezoekers	Bestaande belendingen zijn voldoende afscherming Melding bij uitvoerder	Concept bouw plaatstekening Bord. N.t.b.
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	Overzichtelijke in- en uitritten Tijdelijke veilige laad-/loszones Verkeersbebording Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) Bevoegde verkeersregelaar	Zie bouwplaats-inrichting Zie bouwplaats-inrichting n.t.b. in overleg met gemeente Tijdelijke afzetting(en) i.o.m. gemeente Alleen bij noodzaak i.o.m. gemeente	Concept bouw plaats tekening Plaats tekening
3. Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning Stabiliteit tijdens slopen bewaken. Werken volgens sloopplan Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) Werkafspraken / coördinatie	Iom constructeur trillingsplan nader op te stellen en stabiliteits voorziening-en nader uit te werken door constructeur. Sloop door gecertificeerd sloopbedrijf Volgens plan nader op te stellen sloopplan door gecertificeerd sloopbedrijf	
4. Omvallen van materieel	Steigers, hefsteigers, liften		

Ontwerp / concept

	Grondonderzoek op draagkracht	n.t.b.	In overleg met bouwmethodologie
	Grondverbetering Rijplaten, betonplaten Aanrijdbeveiliging Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) Berekening / tekening (steiger) Deskundig toezichthouder (steiger) Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) <i>Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger</i> Periodieke controle steiger op verankering / onderstoppen / overbelasting Niet van toepassing Door steigerbouwer	t.b.v. opslag. Bouwhekken/poort Volgens steiger tekening ntb Steigertekening Steigerbouwer Steigerbouwer	
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. Vangvoorzieningen: - vangschotten - luifels / overkluizing Tijdelijke gevarenzone afzetten Platform bouwlift rondom voorzien van hekken Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken) Pakketten, vastzetten met slijpbanden	Bouwterrein afsluiten, alleen bereikbaar voor personeel D.m.v. afzetten werkgebied ntb D.m.v. bouwhek Opslagcontainer Ballasten Op vaste grondslag	
6. Brandgevaar	Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.) Werkvergunning Brandbare stoffen verwijderen Afschermen (branddeken, e.d.) Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand Blusmiddelen binnen handbereik	Sloopvergunning Werkplek vrijhouden Afschermen door uitvoerende partij met deken en blusmiddel nabij. Visuele controle Bij brand-gevaarlijke werkzaamheden; o.a. dakwerk	
7. Traforuimte	Bestaande traforuimte bereikbaarheid garanderen, voorzieningen treffen waterdicht maken buitenschil en afscherming Van de bouwplaats	Plan n.t.b. i.o.m. STEDIN	

Bijlage 1 Toelichting

1. Risico's van bouwen voor de publieke omgeving

Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

2. Relatie met Arbowetgeving

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.

De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.

Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

3. Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning". Dit besluit is gekoppeld aan de Woningwet (art. 40a en 57) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening (art. 1.2.5a van bijlage 3). Een Bouwveiligheidsplan heeft (volgens art. 3.2.6 van bijlage 3) betrekking op de veiligheid van:

- de weg
- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

4. Inhoud Bouwveiligheidsplan

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (art. 3.2.6 van bijlage 3) moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
 - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
 - situering van het bouwwerk
 - de aan- en afvoerwegen
 - laad-, los- en hijszones
 - plaats van de bouwketen
 - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen
 - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen

De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

4. Model bouwverordening

De Modelbouwverordening bevat een drietal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt (art. 4.8 t/m 4.10). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

5. Handhaving en sancties

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen. Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 4.2 van de Model bouwverordening) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 100 van de Woningwet en art. 11.1 van de Model bouwverordening).

Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd.

Indien de Arbeidsinspectie in zo'n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

6. Gebruiksaanwijzing Bouwveiligheidsplan

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt e. waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.

Die summiere informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de projectspecifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Punt f. dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.

Ontwerp / concept

Gevaren en suggesties voor maatregelen

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneeld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

Aanpak in ontwerpfase

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld.

De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de in paragraaf 2 beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag bouwvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

Uitvoeringsfase

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan (voorbeeld)

Aan Burgemeester en Wethouders van

Deze aanvraag behoort bij de "aanvraag bouwvergunning"/bouwvergunning*) :
met het dossiernummer
OMV. 20.06.00615 (nr olo 5282181)

voor (omschrijving als in vergunning)

Noordsingel 250 -280 te Rotterdam

op het adres

Noordsingel 250-280 te rotterdam

(eventuele) gebiedscode

ntb

Datum start bouw (geplande datum)

Ntb

~~Aanvrager~~/Vergunninghouder*)

Naam (bedrijf-)

Sipkema beheer B.V.

Contactpersoon

☒ vrouw ☐ man

M de Korte

Adres

Slaak 14

Postcode

3061CS

Woonplaats

Rotterdam

Telefoonnummer

010 - 4414991

Faxnummer

Let op:

Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.

Invullen door aanvrager definitief plan

Naam (bedrijfsnaam)

Aannemer ntb

Contactpersoon

☐ vrouw ☒ man

Ntb

Adres

Ntb

Postcode

Ntb

Woonplaats

Ntb

Telefoonnummer

Ntb

Mobiel

Ntb

Ontwerp / concept

Faxnummer

E-mail

Ntb

Doorhalen wat niet van toepassing is.

Lees de toelichting voor u dit aanvraagformulier inlevert of verzendt!

Aannemer/Vergunninghouder *)

Naam (bedrijfsnaam)

Ntb

Contactpersoon

☐ vrouw ☒ man

Ntb

Adres

Ntb

Postcode

Ntb

Woonplaats

Ntb

Telefoonnummer

Ntb

Mobiel

Ntb

Faxnummer

Bij dit volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier moeten de volgende gegevens worden verstrekt:

*Tekening(en) op een schaal van niet kleiner dan 1:100, respectievelijk indien detailtekeningen op schaal 1:100 zijn
bijgevoegd, niet kleiner dan 1:1000, waarop aangegeven:*

De ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;

De plaats van de bouwkransen, alsmede het draaibereik hiervan;

De aan- en afvoerwegen;

De laad-, los- en hijszones;

De grenzen van het bouwterrein, waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;

De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

De plaats van ander hulpmateriaal opslag en de materialen;

*De bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de
bouwwerkzaamheden.*

Ondertekening

Plaats

Rotterdam

Datum

17-7-2020

Handtekening aanvrager
