



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Leyweg 35

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 23 juni 2021 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen 29 bomen met stamomtrekken van 31 - 91 cm, staande in de achtertuin van het perceel Leyweg 35.

Op 26 augustus 2021 heeft u de aanvraag gewijzigd door 4 bomen in te trekken. Voor het kappen van de betreffende bomen is geen aanvraag voor een omgevingsvergunning nodig. Dit betekent dat de huidige aanvraag 25 bomen betreft. De boomsoorten, nummers en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 25 bomen.**

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202111461/8037246

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

-

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**  
202111461/8037246

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen, Coördinator Vergunningen,  
[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202111461/8037246

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?  
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:  
Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

### **Beoordeling activiteit**

#### **Aanvraag**

De aanvraag betref 29 bomen staande in de achtertuin van het perceel Leyweg 35. De aanvrager heeft de aanvraag op 26 augustus 2021 gewijzigd. De wijziging houdt in dat de volgende bomen zijn ingetrokken:

- A 1002 diameter 9 cm
- A 1004 diameter 9 cm
- A 1017 diameter 8 cm
- A 1029 diameter 8 cm

De bovenstaande 4 bomen maken hierdoor geen onderdeel uit van deze vergunning. Voor het kappen van de betreffende bomen is geen aanvraag voor een omgevingsvergunning nodig. Dit betekent dat de huidige aanvraag 25 bomen betreft. De boomsoorten, nummers en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

#### **Noodzaak voor het verwijderen van de bomen**

De aanvrager wil de bomen kappen in verband met de herinrichting van de tuin. Bij de herinrichting zal er onder andere een studio gebouwd worden. Daarnaast wordt er een haag vervangen.

Volgens de aanvrager kan de betreffende studio zonder een omgevingsvergunning gebouwd worden. Er staan geen bomen ter plaatse van het bouwvlak. Een deel van de haag (1006 t/m 1011) staat dusdanig in de weg dat dit de aanvoer van materiaal en materieel gaat belemmeren.

De aanvrager wil de andere bomen kappen, omdat de bomen veel ruimte innemen. Tevens wil de aanvrager deze bomen kappen, omdat er dan meer ecologische diversiteit in de tuin aangebracht kan worden.

Daarnaast wil de aanvrager de haag vervangen, omdat de buren overlast ervaren van de coniferen door lichtbelemmering en wortelopdruk bij het tuinpad.

### **Overwegingen**

#### **Advies groenbeheerder**

Op 26 augustus 2021 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen. De bomen hebben een goede tot slechte toekomstverwachting. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn ook niet van bijzonder belang.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- De aanvraag betreft 22 Californische cipressen en 3 westerse levensbomen. De bomen zijn coniferen.
- Een Californische cipres is een boom van de 1e grootte. De boom kan 15 tot 40 meter hoog en erg breed worden. Door de invloed van de zeewind zullen de bomen uiteindelijk minder hoog worden.
- Een westerse levensboom is een snelgroeende boom van de 1e grootte. De boom kan 15 tot 20 meter hoog en erg breed worden. Door de invloed van de zeewind zullen de bomen uiteindelijk minder hoog worden.
- De coniferen zijn door een deskundige (VTA-controleur) beoordeeld. De deskundige heeft zijn bevindingen vastgelegd in een bij de aanvraag gevoegde toelichting.
- De conifeer met nummer A 1015 is dood.

- Het herinrichtingplan van de aanvrager is op de plaats van de huidige coniferen geprojecteerd.
- De coniferen zijn oorspronkelijk als haag aangeplant. De bomen staan op of dichtbij de erfgrans.
- De coniferen haag is doorgeschoten.
- De coniferen hebben een belang als achtertuintbomen. Ook hebben de bomen een belang voor de leefbaarheid. Deze belangen worden verminderd doordat er in de buurt van de coniferen nog andere bomen staan. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de directe burenen aangeven overlast te ervaren.
- De coniferen staan op of dichtbij de erfgrans van de zijburenen, waardoor de takken over de erfgrans boven de tuinen van de burenen hangen. Daarnaast hebben de burenen overlast van de coniferen door lichtbelemmering en wortelopdruk bij het tuinpad. Ook zien de coniferen er esthetisch niet meer mooi uit.

Gezien het bovenstaande adviseert de groenbeheerder de omgevingsvergunning voor het kappen van de 25 bomen te verlenen.

De groenbeheerder merkt op dat als er een bouwvergunning nodig is voor de bouw van de studio, er alleen van de kapvergunning gebruik mag worden gemaakt, als de bouwvergunning verleend is en de bouwplannen daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden.

Er is voldoende ruimte om een herplantplicht op te leggen. Gezien de functie van de bomen voor de leefbaarheid wordt er ter compensatie voor de te kappen bomen geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 40 rode haagbeuken (*Fagus sylvatica Atropunicea*) van de 1e grootte met een minimale plantmaat van 100 - 125 cm.

### **Eindoordeel activiteit**

De noodzaak voor het kappen van 25 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de 25 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

### **Voorschriften te verbinden aan de beschikking**

#### **Broedseizoen:**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

#### **Vergunningen**

Als er een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van de studio, dan mag pas van deze vergunning gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de studio is verleend.

#### **Herplant**

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 40 rode haagbeuken (*Fagus sylvatica Atropunicea*) van de 1e grootte met een minimale plantmaat van 100 - 125 cm. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen. De herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen.

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202111461/8037246

*De aanduiding 1e, 2e of 3e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.*

*Een boom van de 1e grootte kan hoger worden dan 12 meter.*

*Een boom van de 2e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.*

*Een boom van de 3e grootte blijft lager dan 7 meter.*

**Geldigheidsduur vergunning**

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

**Ter kennisneming**

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202111461

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 29 coniferen (stamomtrekken 31 - 91 cm), staande in de achtertuin ter hoogte van het perceel Leyweg 35

Adres: Leyweg 35

Datum Besluit (P) (GG): 01-09-2021

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8037246.out.pdf

Documentid: 35872359

Bestandsgrootte: 0,07