

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6191103
Aanvraagnaam	wijziging voorgevel en splitsing Wittevrouwenstr12
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het wijzigen van het niet-originele etalageraam in de voorgevel van de bedrijfsruimte nr. 12 (apt.1), naar een pui met voordeuren. Het verwijderen van het niet-originele hek van het portiek en weer een voordeur terugplaatsen. Het portiek opheffen en toevoegen aan de bovenwoning nr. 12bis (apt.2). De kelder en het achterste deel van de bedrijfsruimte nr. 12 (apt.1) toevoegen aan bovenwoning 12bis (apt.2), ten behoeve van het maken van een kantoor aan huis, een fietsenberging en bergruimte.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3512CT
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Wittevrouwenstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Wittevrouwenstraat 12 en 12bis Utrecht



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het (etalage)raam van bedrijfsruimte 12 (apt. 1) wordt vervangen door een houten pui met dubbele entreedeuren, zijlichten en bovenlichten, geheel in oorspronkelijke stijl van de voorgevel. Het niet oorspronkelijke ijzeren hek van het portiek wordt vervangen door een houten deur met glas in oorspronkelijke stijl van de voorgevel. Detaillering van de nieuwe kozijnen conform de originele kozijnen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	Wit
- Ramen	hout	Grachtengroen
- Deuren	hout	Grachtengroen
- Luiken	-	-

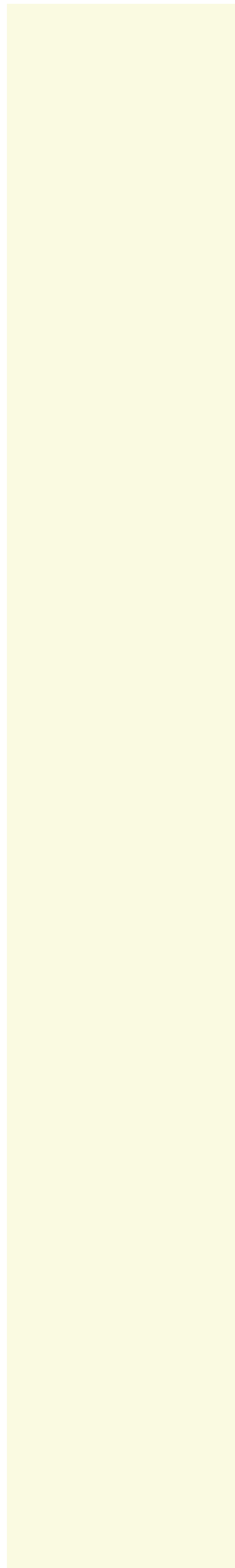
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee





Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het niet oorspronkelijke portiek opheffen en toevoegen aan de bovenwoning nr. 12bis (apt. 2). De kelder en het achterste deel van de bedrijfsruimte nr. 12 (apt. 1) toevoegen aan bovenwoning 12bis (apt. 2), ten behoeve van het maken van een kantoor aan huis, een fietsenberging en bergruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. 1 woning en 1 winkel/bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 195

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 1 woning en 1 winkel/bedrijfsruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	47	45
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brandwerendheid CMC850 ophangstelsysteem	1999-11-10 brandwerendheid houten vloer met plafond CMC 850 profiel en Rockfon Fibril plafondplaat.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-08-2021	In behandeling
brandwerendheid Armstrong Sahara plaat	2007-01-23 brandwerendheid houten vloer met Armstrong Trulok profiel en Armstrong Sahara plafondplaat.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-08-2021	In behandeling
Brandveiligheid verlaagde plafonds	2011-11 Brandveiligheid verlaagde plafonds.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-08-2021	In behandeling
Constructie inspectie HZ_SPL-13-05465	2013-04-02 constructie inspectie wittevrouwenstraat 12-12bis.pdf	Constructieve veiligheid	30-08-2021	In behandeling
Geluidsmeting HZ_SPL-13-05465	2013-05-03 geluidsmeting Wittevrouwenstraat 12-12bis.pdf	Anders	30-08-2021	In behandeling
Wijziging voorgevel en splitsing WVS12	2021-08-06 WIJZIGING VOORGEVEL EN SPLITSING WITTEVROUWENSTRAAT 12-12BIS.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	30-08-2021	In behandeling
tekening voorgenomen wijziging splitsing	2021-08-06 VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING WITTEVROUWENSTRAAT 12-12bis.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	30-08-2021	In behandeling