



Besluit Verlenen ontheffing

Vivare Vastgoed
T.a.v. mevrouw R. Khemai
Meander 825
6825 MH ARNHEM

Datum
31 augustus 2021

Zaaknummer
2020-012366

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Hilhorstweg te Oosterbeek

Gemeente
Renkum

Activiteit
Renovatie en isolatie woningen

Beste mevrouw Khemai,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



 provincie
Gelderland

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03325696, 03492886.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en locaties mitigerende maatregelen
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 11 september 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 11 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoed voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 26 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail op 21 juni 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)		
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 32 woningen aan de Hilhorstweg te Oosterbeek voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 zijn uitgevoerd. Als na 1 maart 2022 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een update van het nader onderzoek uit 2017 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012366.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012366.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012366.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012366. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

6 van 12

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012366.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 2 en 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Het ongeschikt maken van de woningen voor de huismus en gierzwaluw vindt plaats buiten de broedperiode die globaal loopt van 1 maart tot eind augustus. Bij de woningen waar bij het onderzoek geen huismus- of gierzwaluwnesten zijn vastgesteld, mag vanaf half augustus ongeschikt worden gemaakt, mits de ecologisch deskundige daarbij aanwezig is en heeft vastgesteld dat er op dat moment geen broedactiviteit plaatsvindt.
17. Bij ongeschikt maken voor huismus en gierzwaluw dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van (overwinterende) vleermuizen.
18. Bij woningen waar gierzwaluwnesten zijn vastgesteld mogen geen werkzaamheden meer worden uitgevoerd in de broedperiode van de gierzwaluw, die globaal loopt van half april tot half augustus. Indien al ongeschikt is gemaakt, dient de woning voor de broedperiode gierzwaluw weer vrijgegeven te worden.
19. Waar de werkzaamheden uitlopen tot in de broedperiode van de huismus of gierzwaluw en plaatsvinden in de omgeving van de tijdelijk aangebrachte gierzwaluw- en huismuskasten dienen deze door de ecologisch deskundige gecontroleerd te worden, indien broedgevallen aanwezig dient een verstoringsafstand van minimaal 15 meter te worden aangehouden.
20. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze al vóór 15 oktober ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
21. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion-flaps ongeschikt gemaakt te worden. Er mogen voor het ongeschikt maken geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. De exclusion-flaps moeten uit een materiaal bestaan waar vleermuizen of vogels niet in verstrikt kunnen raken.
22. Drie dagen na het ongeschikt maken, dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. Als bij de controle blijkt dat er nog vleermuizen aanwezig zijn, zullen aanvullende maatregelen genomen moeten worden en zal na 3 avonden met de juiste temperatuur, opnieuw een avondcontrole moeten plaatsvinden, voordat de werkzaamheden van start mogen gaan.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

7 van 12

23. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en aantoonbaar functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen of vogels en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode en de winterperiode voor vleermuiskasten en de broedperiode van maart tot september voor huismus-/ gierzwaluwkasten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager is voornemens 32 geschakelde woningen met een energielabel D t/m G te voorzien van na-isolatie. De woningen zijn gelegen aan de Hilhorstweg te Oosterbeek, zie bijlage 2. De werkzaamheden zullen onder andere bestaan uit het (na)isoleren van spouwmuren, het aanbrengen van dakisolatie, herstellen van kozijnen en voegwerk in de buitenmuren. De werkzaamheden zullen starten in augustus 2021 en hebben waarschijnlijk een doorlooptijd van 6 maanden.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Ecologisch onderzoek Oosterbeek" (Ekoza, 2017). Het nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2017 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten huismus en gierzwaluw van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 nest van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

Niet aangetroffen zijn:

- Andere vogels met jaarrond beschermde nesten, reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 1 nest van de huismus en 1 nest van de gierzwaluw beschadigd of vernield;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er grotendeels buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt of vooraf ongeschikt wordt gemaakt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

8 van 12

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 en 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Hilhorstweg in Oosterbeek' (Ecochore, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* en bijlage 3 van deze ontheffing. In bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de alternatieve voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Wel dient waar relevant voor de planning een update van het ecologisch onderzoek plaats te vinden, indien er nog versturende bouwwerkzaamheden na 1 maart 2022 plaats gaan vinden, waarvoor in een eerder stadium nog niet ongeschikt is gemaakt. Dit omdat het nader onderzoek in 2017 is uitgevoerd en daardoor mogelijk geen betrouwbaar beeld meer geeft van de gebruiksfuncties en verblijfplaatsen binnen het plangebied.

Voor huismussen en vleermuizen worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Voor gierzwaluwennesten wordt normaal gesproken een factor 5 voor mitigatie gevraagd, maar omdat de werkzaamheden buiten de broedperiode van de gierzwaluw plaatsvinden en naar verwachting voor aanvang van de broedperiode ook weer zijn afgerond, zijn de verblijfplaatsen alweer beschikbaar voordat de gierzwaluwen terugkeren. De tijdelijke verblijfplaatsen zijn dus alleen bedoeld voor het geval de gierzwaluwen de daken na de renovatie niet meteen zullen accepteren. Doordat daarnaast als tijdelijke verblijfplaats een nestkast is gekozen die zowel voor huismus als gierzwaluw geschikt is, zijn deze onderling uitwisselbaar en geeft de som van beiden (4 stuks) voldoende spreiding en aanbod als tijdelijke mitigatie voor beide soorten. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn daarmee voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

9 van 12

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus Gierzwaluw	<p>De werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten de broedperiode huismus en gierzwaluw gerenoveerd (na half augustus)</p> <p>Woningen met nesten van gierzwaluwen worden buiten de broedperiode gierzwaluw (half april- half aug.) gerenoveerd.</p> <p>De werkzaamheden en het ongeschikt maken vinden plaats onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).</p>	<p>In september 2020 zijn 4 nestkasten (type NK GZ 08) geplaatst die zowel door huismus als gierzwaluw kunnen worden gebruikt</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden én buiten het broedseizoen worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door het gebruik van gootdrains/borstels in de dakgoten en door doorwerkdoek of zeil over gevelpannen te plaatsen, hierbij dient ook rekening gehouden te worden met mogelijk aanwezige vleermuizen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>De volledige ruimte onder de dakpannen is na de renovatie weer toegankelijk en geschikt voor huismussen en gierzwaluwen. Er wordt geen vogelschoot of andere vogel-werende maatregelen toegepast.</p> <p>De toegang vanuit de dakgoot is minimaal 38 mm hoog. De hoogte tussen het dakbeschoot en het hoogste punt onderkant pan is even hoog of hoger als bij de oorspronkelijke situatie. Indien deze hoogte minder is zal door monitoring moeten worden aangetoond dat de daken functioneel zijn, voordat de tijdelijke mitigatie verwijderd mag worden.</p> <p>Voor de gierzwaluwen worden alle gevelpannen circa 3 cm overstekend aangebracht waardoor deze in de nieuwe situatie eveneens geschikt zijn als invliegopening voor toegang tot de ruimte onder de dakpannen. (zie bijlage 3)</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Renovatie uitvoeren buiten de kwetsbare winterperiode (van 1 november tot 1 april) of eerst ongeschikt maken voor 15 oktober</p> <p>Werken en ongeschikt maken buiten de kraamperiode (van 1 mei tot 15 juli)</p>	<p>In september 2020 zijn 4 kasten (type VK WS 03) geplaatst.</p> <p>Voor de locatie zie bijlage 2</p>	<p>Alle potentiële invliegopeningen worden d.m.v. exclusion-flaps afgesloten.</p> <p>Alle te renoveren woningen worden vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, in het actieve seizoen, maar buiten de kraamperiode.</p> <p>3 dagen na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen vertrokken zijn.</p>	<p>Binnen plangebied worden bij 4 kopgevels een vleermuiskast (type IB VL 04 of overeenkomstig) ingemetseld.</p> <p>Aanbrengen smetplanken en boeiborden met tussenruimte tot muur 1,5-2 cm.</p> <p>Alle gevelpannen worden circa 3 cm overstekend aangebracht waardoor deze geschikt zijn als invliegopening.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>Voor locaties zie bijlage 2 en voor details zie bijlage 3.</p>

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

10 van 12

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Hilhorstweg in Oosterbeek' (Ecochore, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De uitvoering van het project draagt bij aan het verduurzamen van woningen nodig voor het klimaatakkoord. Met de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige soorten. Doordat de werkzaamheden ongeveer 6 maanden in beslag zullen nemen, kunnen de kwetsbare perioden grotendeels ontzien worden. Verblijfplaatsen worden tijdelijk ongeschikt gemaakt om doden en verwonden te voorkomen en er worden alternatieve voorzieningen aangeboden. Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Hilhorstweg in Oosterbeek' (Ecochore, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen (klimaatakkoord). Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect aan de volksgezondheid. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 13 en 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Hilhorstweg in Oosterbeek' (Ecochore, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de aangevraagde soorten zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de te renoveren woningen gerealiseerd. Hierdoor kunnen de voornoemde soorten in het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
31 augustus 2021

Zaaknummer
2020-012366

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied en locaties mitigerende maatregelen



Figuur 1: Overzicht plangebied met te renoveren woningen (binnen de 2 rode kaders) en de locaties met aan te brengen tijdelijke en permanente kasten.

- Vleermuiskasten - VK VW 03 - 4 stuks
- ◆ Huismuskasten - NK GZ 08 - 2 stuks
- ◆ Gierzwaluwkasten - NK GZ 08 - 2 stuks

- ◆ Vleermuiskasten - inmetsetype - IB VL 04 - 4 stuks

Figuur 1 Plangebied (rood omkaderd) met de locaties van de tijdelijke voorzieningen voor huismus/ gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. En de permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis.

Datum

31 augustus 2021

Zaaknummer

2020-012366

Blad

12 van 12

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen

Details permanente maatregelen gewone dwergvleermuis en gierzwaluw uit Projectplan Hilhorstweg in Oosterbeek (Ecochore, 2020).



Figuur 4: Muurlatten voor bevestiging trespa boeibord met opening voor toegang vleermuizen achter boeibord. Folie wordt weggesneden.



Figuur 6: Kopgevel met aangebrachte trespa boeibord. De pijlen geven enkele invliegopeningen voor vleermuizen weer in verschillende compartimenten.



Figuur 5: Inmetzelkast IB VL 04 Vivara Pro.



Figuur 7: afstand van 3 cm tussen boeibord en gevelpan. Hierdoor ontstaat een invliegopening en toegang tot de ruimte onder de dakpannen voor vleermuizen en gierzwaluw.