

Omgevingsvergunning 2021-010492

Aanvraag

Op 7 juli 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van onderhoud aan het gemeentelijk monument op het adres aan de Brugstraat 44 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-010492.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen 7 juli 2021
- Inspectierapport Monumentenwacht, objectnummer LB 9010, dd 11 mei 2021, ingekomen 7 juli 2021
- Samenvatting aanvraag subsidie, ingekomen 7 juli 2021
- Offerte Las- en Montagebedrijf Kuepers, dd 28 juni 2021, ingekomen 7 juli 2021
- Offerte Schreven-Penders Timmerbedrijf, offertenummer 21-00053, dd 18 februari 2021, ingekomen 7 juli 2021
- Offerte Schreven-Penders Timmerbedrijf, offerenummer 21-110, dd 18 juni 2021, ingekomen 7 juli 2021
- Offerte Schildersbedrijf Henk v.d. Schoor, dd 11 april 2021, ingekomen 7 juli 2021

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 7 juli 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen van een gemeentelijk monument (artikel 2.2.lid 1 b Wabo)

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na 7 juli 2021 tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 7 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Centrum Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De erfgoedcommissie in haar vergadering van 24 augustus 2021 is gevraagd een advies te geven over het wijzigen van de kleur van de ramen, kozijnen en raamluiken.

Dat wij dit advies van de erfgoedcommissie nog niet hebben ontvangen en het vanwege tijdsdruk noodzakelijk is een besluit op deze aanvraag te nemen om te voorkomen dat er een van rechtswege verleende vergunning tot stand komt.

Dat wij van oordeel zijn dat de gewijzigde kleurstelling van ramen, kozijnen en raamluiken marginaal afwijkt van de bestaande kleur waardoor het aanzicht van het monument nauwelijks wijzigt.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het onderhouden van een gemeentelijk monument, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

1.2 *Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen van een gemeentelijk monument.*

1. Het onderhoud moet plaatsvinden in overeenstemming met de bij de aanvraag ingediende stukken.
2. De verleende vergunning en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de onderhoudswerkzaamheden is begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de onderhoudswerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk	<u>Wanneer</u>
- Einde werkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand Uiterlijk op de dag van beëindiging