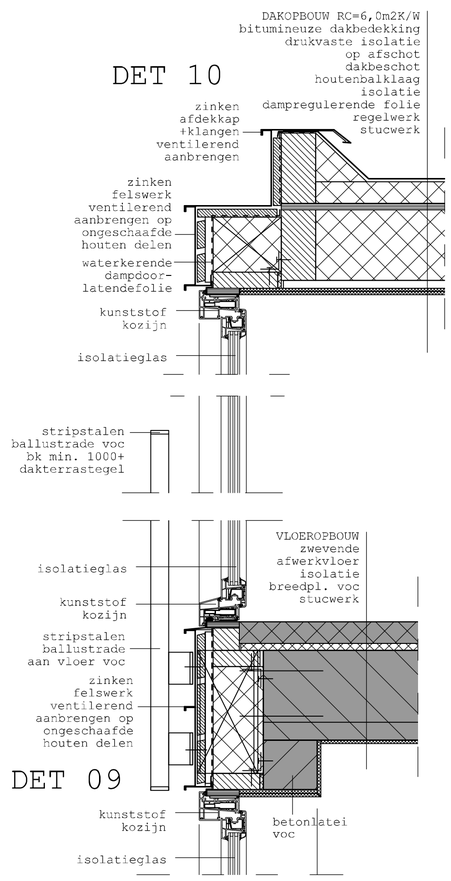
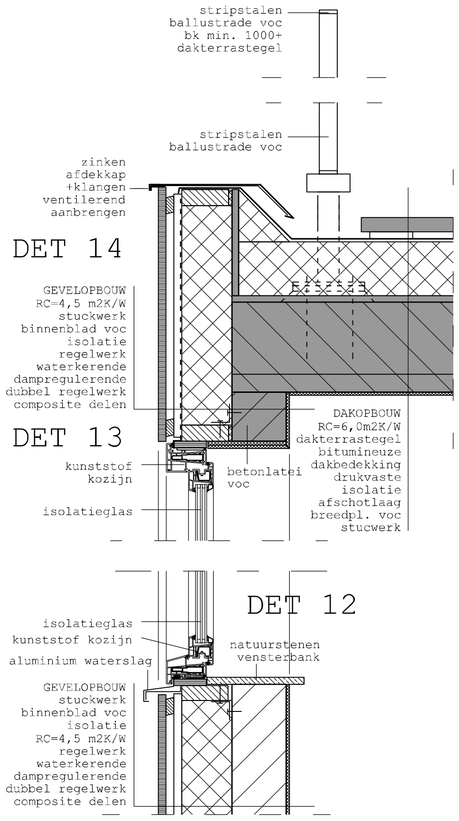
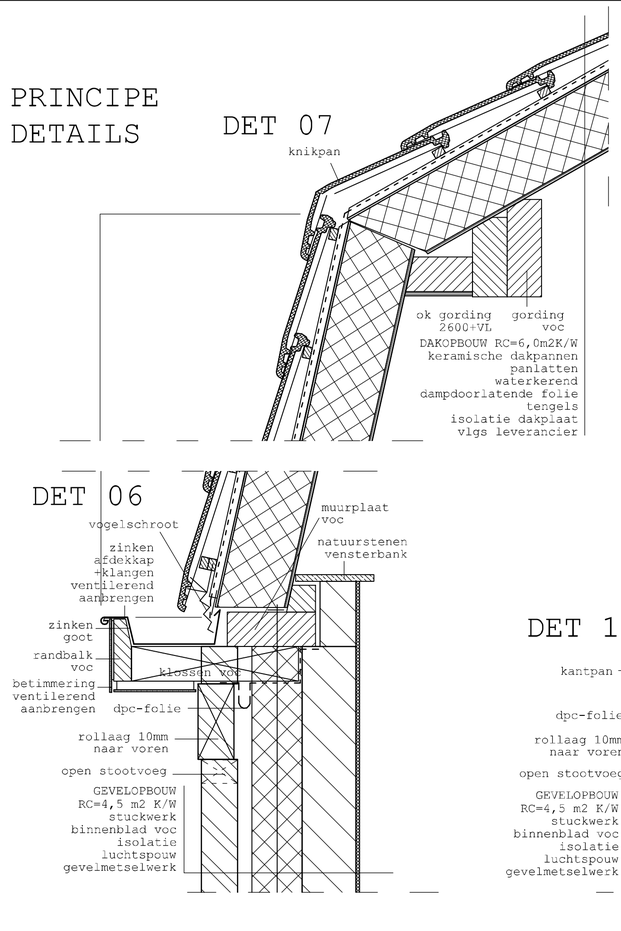
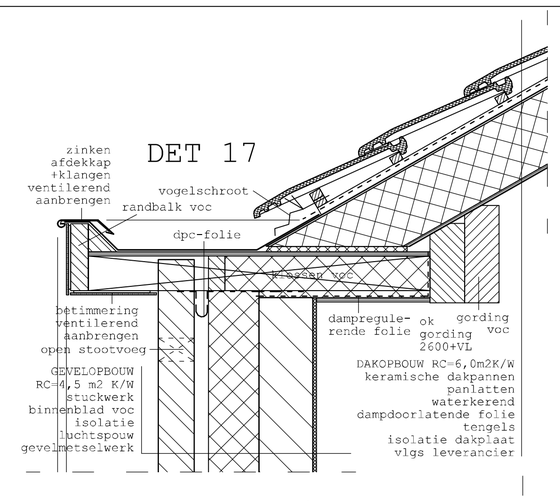
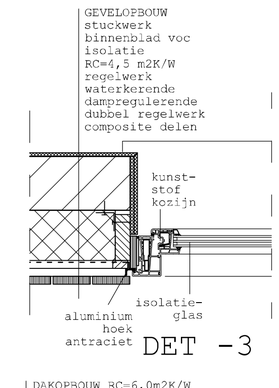


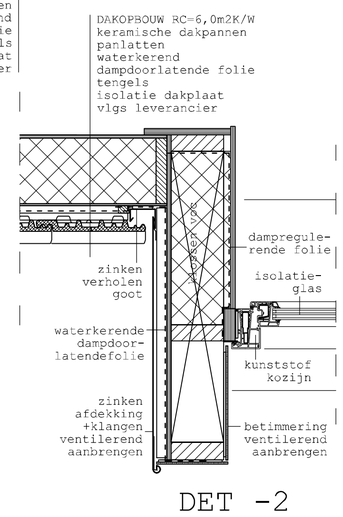


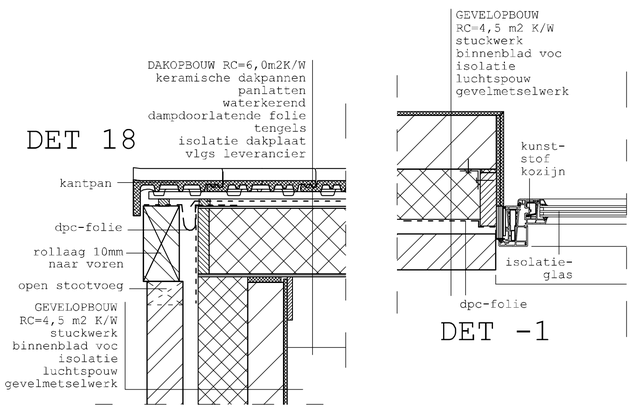
PRINCIPE DETAILS

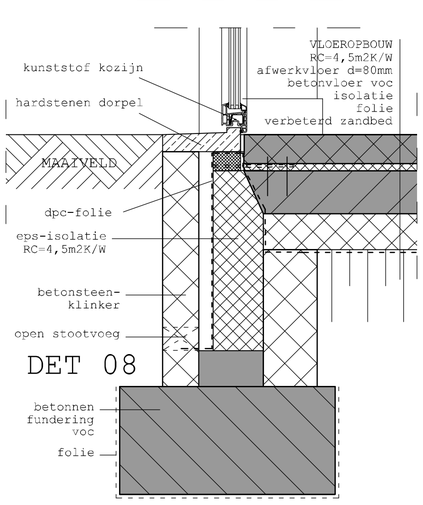


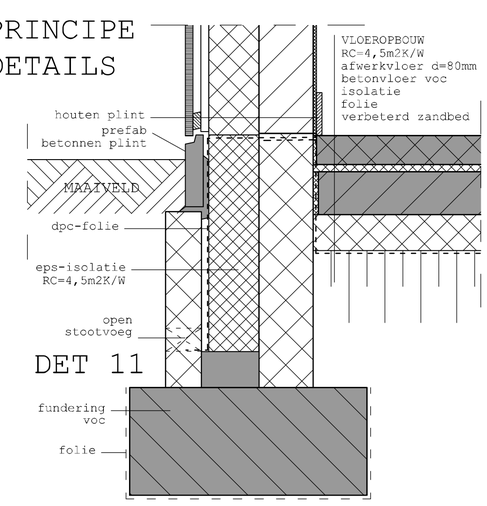






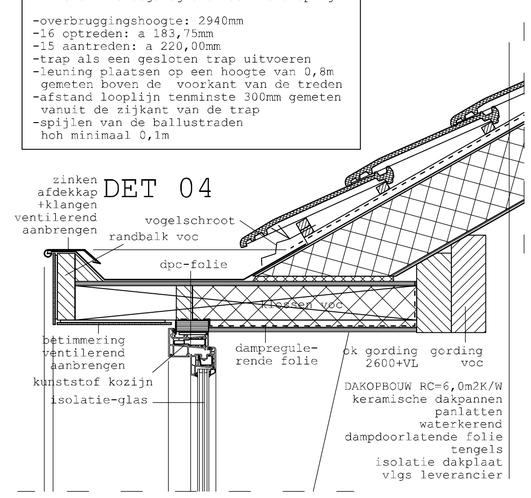


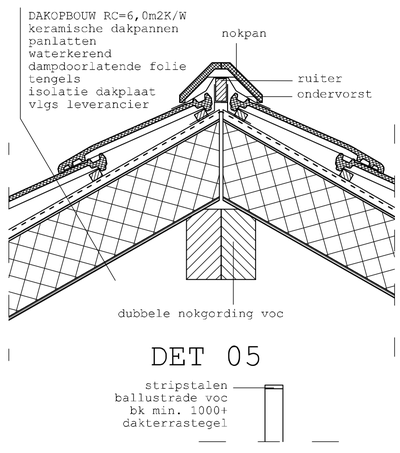


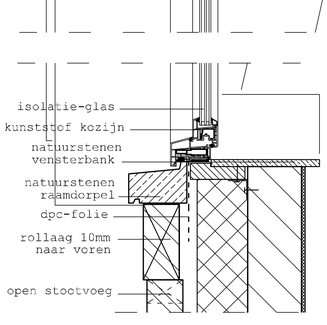


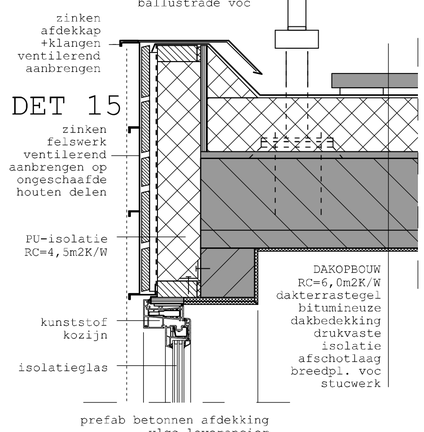
TRAPGEGEVENS beganegrond naar verdieping

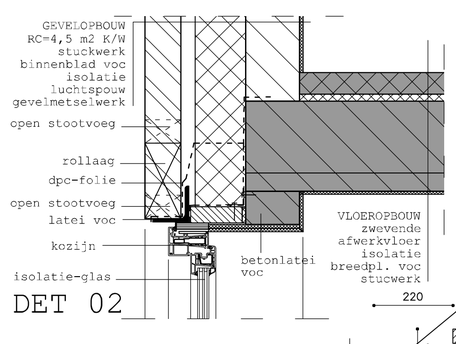
- overbruggingshoogte: 2940mm
- 16 optreden: a 183,75mm
- 15 aantreden: a 220,00mm
- trap als een gesloten trap uitvoeren
- leuning plaatsen op een hoogte van 0,8m gemeten boven de voorkant van de treden
- afstand looplijn tenminste 300mm gemeten vanuit de zijkant van de trap
- spijlen van de ballustraden hoh minimaal 0,1m

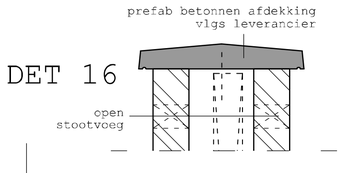


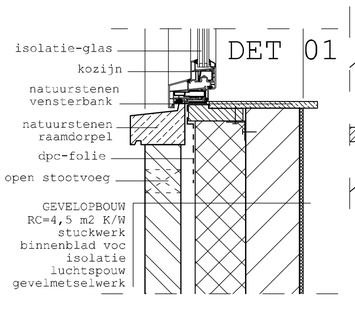


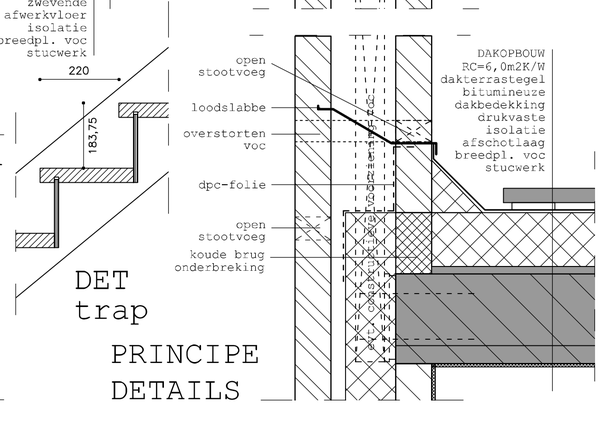










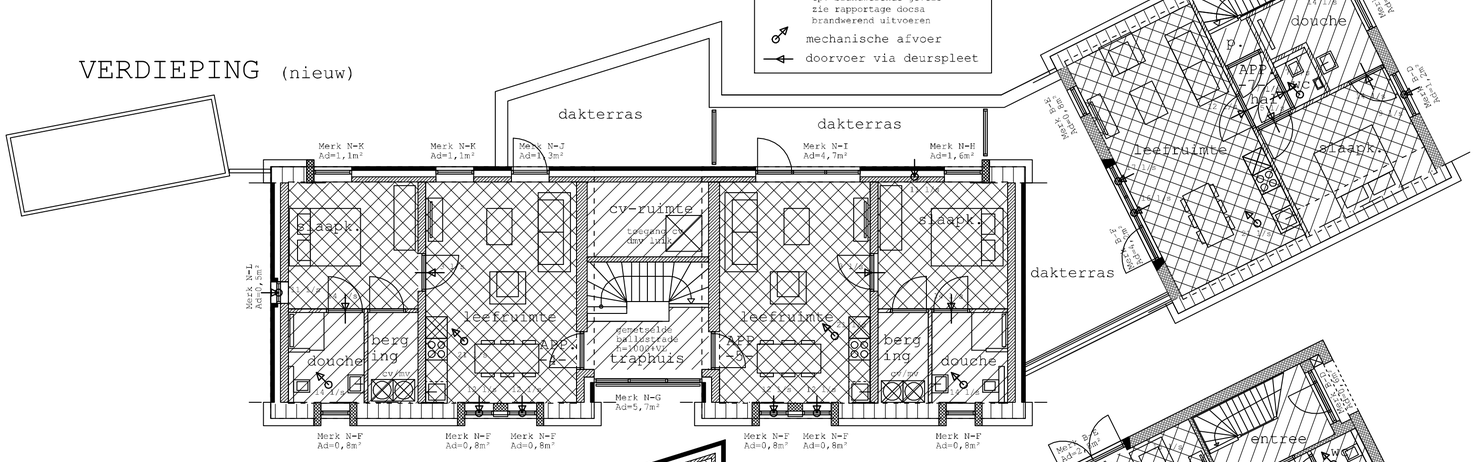


PRINCIPE DETAILS

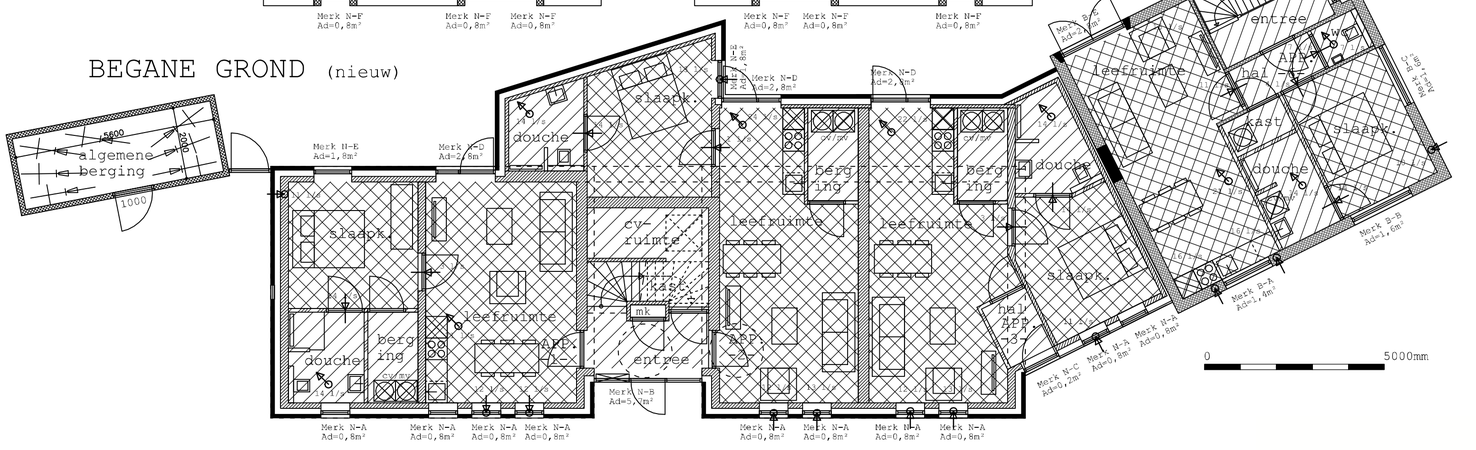
PLATTEGRONDEN - TOETSING BOUWBESLUIT

natuurlijke toevoer
dmv zelfregulerend roosters
tpv brandwerende gevels
zie rapportage docsa
brandwerend uitvoeren
mechanische afvoer
doorvoer via deurspleet

VERDIEPING (nieuw)



BEGANE GROND (nieuw)



APPARTEMENT -4-

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
BRUTO INHOUD: 230 m³

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

leefruimte	25,8 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	12,7 m²	verblijfsruimte 2
berging	3,5 m²	
douche	5,3 m²+	badruimte/toiletr.
totaal	47,3 m²	

VERBLIJFSGEBIED

leefruimte	25,8 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	12,7 m²+	verblijfsruimte 2
totaal	38,5 m²	

DAGLICHT BEPALING

verblijfsr.	opp.	eis.	aanwezig Ae=Ad;totxCbxCu
verbl. 1	25,8 m²	2,58 m²	4,0 x 0,80 x 1,00 = 3,20 m²
verbl. 2	12,7 m²	1,27 m²	1,6 x 0,80 x 1,00 = 1,28 m²

VENTILATIE BEPALING

ruimte	opp.	eis = tot m2 x 0,9	toevoer	afvoer
verbl. 1	25,8 m²	x 0,9 = 23,2 l/s	24 l/s	24 l/s
verbl. 2	12,7 m²	x 0,9 = 10,3 l/s	14 l/s	14 l/s
berging	3,5 m²		0 l/s	0 l/s
douche	5,3 m²	14,0 l/s	14 l/s	14 l/s+
			52 l/s	52 l/s

APPARTEMENT -5-

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
BRUTO INHOUD: 230 m³

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

leefruimte	25,8 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	12,7 m²	verblijfsruimte 2
berging	3,5 m²	
douche	5,3 m²+	badruimte/toiletr.
totaal	47,3 m²	

VERBLIJFSGEBIED

leefruimte	25,8 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	12,7 m²+	verblijfsruimte 2
totaal	38,5 m²	

DAGLICHT BEPALING

verblijfsr.	opp.	eis.	aanwezig Ae=Ad;totxCbxCu
verbl. 1	25,8 m²	2,58 m²	6,3 x 0,80 x 1,00 = 5,04 m²
verbl. 2	12,7 m²	1,27 m²	1,6 x 0,80 x 1,00 = 1,28 m²

VENTILATIE BEPALING

ruimte	opp.	eis = tot m2 x 0,9	toevoer	afvoer
verbl. 1	25,8 m²	x 0,9 = 23,2 l/s	24 l/s	24 l/s
verbl. 2	12,7 m²	x 0,9 = 10,3 l/s	14 l/s	14 l/s
berging	3,5 m²		0 l/s	0 l/s
douche	5,3 m²	14,0 l/s	14 l/s	14 l/s+
			52 l/s	52 l/s

APPARTEMENT -6-

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
BRUTO INHOUD: 165 m³

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

leefruimte	25,1 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	11,1 m²	verblijfsruimte 2
hal	2,8 m²	verkeersruimte
wc	1,6 m²	toiletruimte
kast	1,8 m²	
douche	4,9 m²+	badruimte/toiletr.
totaal	47,3 m²	

VERBLIJFSGEBIED

leefruimte	25,1 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	11,1 m²+	verblijfsruimte 2
totaal	36,2 m²	

DAGLICHT BEPALING

verblijfsr.	opp.	eis.	aanwezig Ae=Ad;totxCbxCu
verbl. 1	25,1 m²	2,51 m²	4,2 x 0,80 x 1,00 = 3,36 m²
verbl. 2	11,1 m²	1,11 m²	3,2 x 0,80 x 1,00 = 2,56 m²

VENTILATIE BEPALING

ruimte	opp.	eis = tot m2 x 0,9	toevoer	afvoer
verbl. 1	25,1 m²	x 0,9 = 22,6 l/s	32 l/s	32 l/s
verbl. 2	11,1 m²	x 0,9 = 10,0 l/s	14 l/s	14 l/s
hal	2,8 m²		11 l/s	11 l/s
wc	1,6 m²	7,0 l/s	7 l/s	7 l/s
kast	1,8 m²		0 l/s	0 l/s
douche	4,9 m²	14,0 l/s	14 l/s	14 l/s+
			78 l/s	78 l/s

APPARTEMENT -7-

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
BRUTO INHOUD: 226 m³

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

leefruimte	26,9 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	12,1 m²	verblijfsruimte 2
hal	1,9 m²	verkleersruimte
wc	1,4 m²	toiletruimte
douche	7,4 m²+	badruimte/toiletr.
totaal	49,7 m²	

VERBLIJFSGEBIED

leefruimte	26,9 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	9,6 m²+	verblijfsruimte 2
totaal	36,5 m²	

DAGLICHT BEPALING

verblijfsr.	opp.	eis.	aanwezig Ae=Ad;totxCbxCu
verbl. 1	26,9 m²	2,69 m²	5,2 x 0,80 x 1,00 = 4,16 m²
verbl. 2	9,6 m²	0,96 m²	1,2 x 0,80 x 1,00 = 0,96 m²

VENTILATIE BEPALING

ruimte	opp.	eis = tot m2 x 0,9	toevoer	afvoer
verbl. 1	26,9 m²	x 0,9 = 24,2 l/s	33 l/s	33 l/s
verbl. 2	9,6 m²	x 0,9 = 8,6 l/s	14 l/s	14 l/s
hal	1,9 m²		12 l/s	12 l/s
wc	1,4 m²	7,0 l/s	7 l/s	7 l/s
douche	7,4 m²	14,0 l/s	14 l/s	14 l/s+
			80 l/s	80 l/s

TOETSING BOUWBESLUIT

BER. DAGLICHT- VENTILATIE- BEPALING CONFORM BOUWBESLUIT

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
ALGEMENE BERGING = BERGRUIMTE GBO: 11,2m2
ENTREE-TRAPHUIS NIEUW = VERKEERSRUIMTE GBO:10,1m2
ENTREE-TRAPHUIS BESTAAND = VERKEERSRUIMTE GBO:5,7m2
INSTALLATIERUIMTE = OPSTELPLAATS WARMWATER TOESTEL GBO:15,9m2
TOTALE BRUTO INHOUD APPARTEMENTENCOMPLEX: 1454 m³

APPARTEMENT -1-

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
BRUTO INHOUD: 177 m³

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

leefruimte	25,8 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	12,7 m²	verblijfsruimte 2
berging	3,5 m²	
douche	5,3 m²+	badruimte/toiletr.
totaal	47,3 m²	

VERBLIJFSGEBIED

leefruimte	25,8 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	12,7 m²+	verblijfsruimte 2
totaal	38,5 m²	

DAGLICHT BEPALING

verblijfsr.	opp.	eis.	aanwezig Ae=Ad;totxCbxCu
verbl. 1	25,8 m²	2,58 m²	5,2 x 0,80 x 1,00 = 4,16 m²
verbl. 2	12,7 m²	1,27 m²	1,8 x 0,80 x 1,00 = 1,44 m²

VENTILATIE BEPALING

ruimte	opp.	eis = tot m2 x 0,9	toevoer	afvoer
verbl. 1	25,8 m²	x 0,9 = 23,2 l/s	24 l/s	24 l/s
verbl. 2	12,7 m²	x 0,9 = 10,3 l/s	14 l/s	14 l/s
berging	3,5 m²		0 l/s	0 l/s
douche	5,3 m²	14,0 l/s	14 l/s	14 l/s+
			52 l/s	52 l/s

APPARTEMENT -2-

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
BRUTO INHOUD: 180 m³

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

leefruimte	27,6 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	13,4 m²	verblijfsruimte 2
berging	3,6 m²	
douche	4,7 m²+	badruimte/toiletr.
totaal	49,3 m²	

VERBLIJFSGEBIED

leefruimte	27,6 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	13,4 m²+	verblijfsruimte 2
totaal	41,0 m²	

DAGLICHT BEPALING

verblijfsr.	opp.	eis.	aanwezig Ae=Ad;totxCbxCu
verbl. 1	27,6 m²	2,76 m²	4,4 x 0,80 x 1,00 = 3,52 m²
verbl. 2	13,4 m²	1,35 m²	1,8 x 0,80 x 1,00 = 1,44 m²

VENTILATIE BEPALING

ruimte	opp.	eis = tot m2 x 0,9	toevoer	afvoer
verbl. 1	27,6 m²	x 0,9 = 24,8 l/s	25 l/s	25 l/s
verbl. 2	13,4 m²	x 0,9 = 12,1 l/s	14 l/s	14 l/s
berging	3,6 m²		0 l/s	0 l/s
douche	4,7 m²	14,0 l/s	14 l/s	14 l/s+
			63 l/s	63 l/s

APPARTEMENT -3-

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE
BRUTO INHOUD: 177 m³

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

leefruimte	26,9 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	11,6 m²	verblijfsruimte 2
berging	3,6 m²	
hal	2,4 m²	verkeersruimte
douche	5,3 m²+	badruimte/toiletr.
totaal	49,8 m²	

VERBLIJFSGEBIED

leefruimte	26,9 m²	verblijfsruimte 1
slaapkamer	11,6 m²+	verblijfsruimte 2
totaal	38,5 m²	

DAGLICHT BEPALING

verblijfsr.	opp.	eis.	aanwezig Ae=Ad;totxCbxCu
verbl. 1	26,9 m²	2,69 m²	4,4 x 0,80 x 1,00 = 3,52 m²
verbl. 2	11,6 m²	1,16 m²	1,8 x 0,80 x 1,00 = 1,44 m²

VENTILATIE BEPALING

ruimte	opp.	eis = tot m2 x 0,9	toevoer	afvoer
verbl. 1	26,9 m²	x 0,9 = 24,3 l/s	25 l/s	25 l/s
verbl. 2	11,6 m²	x 0,9 = 10,4 l/s	14 l/s	14 l/s
berging	3,6 m²		0 l/s	0 l/s
hal	2,4 m²		0 l/s	0 l/s
douche	5,3 m²	14,0 l/s	14 l/s	14 l/s+
			63 l/s	63 l/s

Melatenweg 23, 5961 EB Horst
T 0642993339 | E contact@daanhesen.nl | W www.daanhesen.nl
architectenbureau daanhesen

opdrachtgever: Monica62 Beheer bv, Tav Maarten Lenssen
Langstraat 22, 5963 NW Hegelsom
T 0623465873, E maartenlenssen@hotmail.com

project:	Plan Pastoor Debeijestraat 1		dossier: 202056
fase:	BA	onderdeel: bouwaanvraag	
schaal:	1:100/1:10	file: 202056 20210422 tekeveller BA	blad: BA-02
datum:	23-04-2021	gewijzigt: 16-6-2021	A1+-717x840