

Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 22 juli 2021

Aanwezig

Jean-Paul Kerstens	Voorzitter
Herman de Kovel	Architect
Joyce van Sprundel	Restauratie-architect
Iris Thewessen	Stedenbouwkundige
Jan Dröge	Architectuurhistoricus
Paul Achterberg	Landschapsarchitect

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

Thorbeckestraat 30

Dossiernummer:	5536467
Omschrijving:	Aangepast plan zijgevel
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Voorstraat 77b

Dossiernummer: 5997177
Omschrijving: Plaatsen dakkapel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits onderstaande planaanpassing voor de bouwaanvraag wordt ingediend.

De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde positief inzake het principeplan.

Opmerkingen:

Gezien de grootte van de kapel ten opzichte van het dakvlak deze centraal op het dakvlak plaatsen, hierdoor houdt de kapel ook de gewenste afstand tot de hoekkepers.

Noordeinde 23-25

Dossiernummer: 6078399
Omschrijving: Verbouwing
Soort: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Laan van Lansbergen

Dossiernummer: 6097919
Omschrijving: Nieuwbouw woning

Soort Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Mijnbouwstraat 9

Dossiernummer: 6125403
Omschrijving: Vervangen kozijnen
Soort Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Kleur, indeling en detaillering als bestaand.

Rembrandstraat 1/1a

Dossiernummer: 6128933
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw

Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) worden uitgevoerd.

De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

De dakkapellen op de zijgevels uitvoeren als normale dakkapel (met pui/glas, zie sneltoetscriteria welstandsnota) of het dakvlak doorzetten.

Alexander Fleminglaan I

Dossiernummer: 6142131
Omschrijving: Plaatsen geluidscherm
Soort: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Molslaan 171

Dossiernummer: 6146815
Omschrijving: Gevelwijziging
Soort: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft de tekeningen van 13/7/2021.

Molukkenstraat 4

Dossiernummer: 6158081

Omschrijving: Vernieuwen dakkapel

Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft de tekening(en) van 22/6/2021

Brasserskade 133

Dossiernummer: 6170669
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Vrijenban

Dossiernummer: 6189961
Omschrijving: Vergroten overkapping
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Raamstraat 80

Dossiernummer: 6197949
Omschrijving: Aanbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

Van der Maareltuinen 24

Dossiernummer: 6205895
Omschrijving: Dakopbouw
Soort: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Visstraat 48

Dossiernummer: 6210177
Omschrijving: Verbouwing
Soort: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Spoorzone veld 6, kavel P05

Dossiernummer: 6212781
Omschrijving: Woning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Spoorzone veld 6, kavel P03

Dossiernummer: 6229971
Omschrijving: Woning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.

De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Prins Bernhardlaan

Dossiernummer: n.v.t
Omschrijving: Nieuwbouw IGVO
Status: Informeel overleg

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit geeft aanbevelingen die stimulerend, opbouwend en richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van de omgevingskwaliteit.

Aanbevelingen:

De commissie pleit voor het aanstellen van een overkoepelende begeleider voor de ontwikkeling van het gele scheikunde complex, bij voorkeur door een supervisor en/of de stadsbouwmeester. Deze zal/kan de uiteindelijk beoogde (stedenbouwkundige/architectonische) kwaliteit van het totale plan versterken/borgen. De commissie is verder positief over de hoofdopzet van het plan, wel ziet zij graag aanpassingen op de volgende zaken bij de verdere uitwerking;

De entree;

- De voorgestelde nieuwe onderdoorgang (entree) naast de kramerstoren werkt verwarrend (weinig uitnodigend) ten opzichte van het bestaande poort/entreegebouw, dit bestaande poortgebouw lijkt een veel natuurlijker en duidelijker entree voor zowel de school als de erachter liggende woningbouw en de bestaande/nieuwe (fiets/voetgangers) routes.
- De functie van het schoolplein breder bezien in relatie tot de aanliggende woningbouw (stedenbouwkundig plein) openbaarheid/afscherming?

De groenstructuur;

- De bestaande groenstructuur aan de Prins Bernhardlaan zo min mogelijk aantasten en bestaande bomen intact houden. Deze versterken de stedenbouwkundige structuur en helderheid van de locatie, ook in de nieuwe situatie.

De architectuur;

- De architectonische uitstraling van het gebouw meer in overeenstemming brengen met de heersende 'rationalistische' architectuur. Vorm en functie meer met elkaar in overeenstemming

brengen en daarmee de diversiteit/rijkdom meer in de detaillering zoeken dan in de compositie van het geheel.

Diverse locaties

Dossiernummer: n.v.t.
Omschrijving: Reclameborden
Status: Informeel overleg
Welstandsniveau:

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit geeft aanbevelingen die stimulerend, opbouwend en richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van de omgevingskwaliteit.

Aanbevelingen:

De commissie ondersteunt het vigerende beleid voor de plaatsing van reclame-uitingen langs openbare routes in Delft.

Wel geeft zij de volgende aandachtspunten mee voor de aanbesteding hiervan;

- Let op de proporties (voet/boord) en de transparantie ervan in relatie tot de situatie,
- Integratie van (bestaande) schakelkasten in de voet indien mogelijk,
- Waar mogelijk 2-zijdige reclameborden toepassen (minder verstoring van de openbare ruimte)

Noordeinde 14

Dossiernummer: 6175937
Omschrijving: Dakkapel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Het plan is op 10 juni als vooroverleg behandeld en heeft toen al een positief advies gekregen. De nu ingediende tekeningen komen overeen met de tekeningen van het vooroverleg.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Nieuwelaan 160-162

Dossiernummer: 6150563
Omschrijving: Verbouwing intern
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Twee appartementen worden samengevoegd middels een doorbraak ter grootte van een deuropening. Daarnaast worden later aangebrachte entresol vloeren verwijderd. Ter plekke van de oorspronkelijke draagconstructie wordt een nieuwe entresol vloer aangebracht.

De wijzigingen hebben geen ingrijpende gevolgen voor de monumentale waarden van het complex en het betreffende interieur. Het gebouw betreft een voormalig TH-laboratorium, dat tot wooncomplex is herbestemd. De aangevraagde wijzigingen passen geheel binnen het ontwerpconcept en leiden niet tot zichtbare wijzigingen in het exterieur. De wijzigingen komen overeen met de uitgangspunten uit de UMD.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Koningsplein 89-91

Dossiernummer: 6121953
Omschrijving: Samenvoegen en doorbraak
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Twee woningen zullen worden samengevoegd tot één woning. Daarbij wordt ter plaatse van de hal bij de voordeuren een doorbraak gemaakt in de wand, welke voldoet aan de richtlijnen van de UMD.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota;

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Oude Langendijk 8

Dossiernummer: VJV3103281
Omschrijving: realiseren van 3 zelfstandige woningen
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk Monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar. Er worden monumentale waarden geschaad. De commissie houdt het plan aan.

Toelichting monumenten:

De architect is aanwezig en licht het plan toe. De bovenwoning met studentenkamers zal in 3 zelfstandige appartementen worden opgedeeld, waardoor er per verdieping 1 woonruimte ontstaat. De

commissie ziet graag de oplossing voor de vloerverhoging i.r.t. de trappen en deuren. Wat betreft de voorgestelde te verwijderen wanden; er is geen muuraanzet meer aanwezig, waardoor in het huidige plan niet meer afgelezen kan worden dat hier oorspronkelijk een muur gezeten heeft. Geadviseerd wordt om boven aan het plafond en aan de zijkanten een gedeelte van de muur te laten staan. Hierdoor blijf je ervaren dat je van de ene ruimte naar de andere gaat (dit mag groter zijn dan een deursparing) en blijft de ruimte logisch doorlopen met de ornamentale stucplafonds.

Toelichting welstand:

Idem

Vesteplein 2

Dossiernummer: Vjv 3078249
Omschrijving: Inpandig dakterras in zijdakvlak
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits het basisprincipe op bevredigende wijze wordt uitgewerkt volgens, resp. op onderstaande voorwaarden resp. aandachtspunten. De monumentale waarden worden bij aanpassing en uitwerking aldus niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De aanvrager, dhr. Schootstra, licht het na de eerdere bespreking van 10 juni aangepaste voorstel toe. Het houdt in een geheel door dakvlak omgeven inpandig terras in het zijdakvlak, met in het dakvlak eronder de twee te behouden bestaande dakvenstertjes. Vanwege het beeldbepalende karakter van het prominent zichtbare hoekpand annex kap adviseert de commissie een geheel gesloten, met dakpannen (conform de bestaande) belegde schuine borstwering. Zo wordt het resterende dakvlak eronder minder aangetast. De aanvrager had al in dezelfde richting gedacht, en toont een visualisatie met zo'n gesloten borstwering. De commissie concludeert dat dit het bindende, verder uit te werken basisprincipe voor het dakterras is.

De commissie geeft volgende voorwaarden en aandachtspunten mee voor verder uitwerking, waaraan in de volgende behandeling ook getoetst zal worden:

- Het dakterras moet passen binnen de structuur van de te behouden bijzondere kapconstructie met gebogen, zogenaamde Philibert-spanten

- Dit moet inzichtelijk worden gemaakt door het principe in bouwkundige samenhang van plattegronden, langs- en dwarsdoorsneden en aanzicht te tekenen
- Het terras moet vanwege het beeldbepalende karakter van het pand op voldoende afstand van de voorgevel terug liggen. Dit dient te zijn: minimaal 4 meter vanaf het voorgevelvlak (volgens de UMD) en op voldoende afstand van de ontmoeting van hoekkeper, schoorsteen en nok
- Aandachtspunten voor verdere detaillering zijn: het randkader van de terrasopening, de bekleding van de zijwangen, en wijze van afwatering van de terrasvloer naar de bestaande zakgoot.

Toelichting welstand:

Idem

Nieuwe Langendijk 84

Dossiernummer: 6012645
 Omschrijving: Dakkapellen
 Status: Formeel advies
 Welstandsniveau: Bijzonder
 Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits de afmetingen van de dakkapellen verkleind worden en de detaillering van de dakkapel in het voorgevel dakvlak wordt aangepast. De monumentale waarden worden bij aanpassing en uitwerking aldus niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

In eerste instantie is voor de dakuitbouwen een aanvraag ingediend waarbij beide zijdakvlakken van een dakuitbouw worden voorzien tot vrijwel aan het einde van de achtergevel en tot in de nok. Dat is niet aanvaardbaar; de dakuitbouwen mogen maximaal 40% van de lengte van het dakvlak beslaan. Daarop is een aangepaste tekening ingediend die kleinere dakkapellen laat zien, die wordt nu behandeld. De commissie is van mening dat deze dakkapellen nog steeds te breed en te hoog zijn en adviseert de hoogte te verminderen en de dakkapellen meer bescheiden te houden in omvang, gezien de indeling binnen lijkt dat prima mogelijk. De voorgestelde dakkapel in het voorgevel dakvlak is akkoord, mits de detaillering wordt aangepast naar een passende bouwtechnisch juiste detaillering.

Na de vergadering wordt een tekening ingediend waarop deze adviezen zijn verwerkt, daarmee kan het advies omgezet worden naar een M-A advies.

Toelichting welstand:

Idem

Kalverbos 20 pompgebouw en reinwaterkelder

Dossiernummer: 6107929

Omschrijving: Herbestemming tot kunstcentrum en aanbouw paviljoen

Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De monumentale waarden worden bij aanpassing niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

Het plan voorziet in een aantal aanpassingen van het pompgebouw en de reinwaterkelder om hier een kunstcentrum te kunnen vestigen met entree via het pompgebouw. Achter het pompgebouw, op de verhoging waaronder zich de reinwaterkelder bevindt, wordt een nieuwe aanbouw gemaakt voor horecavoorzieningen, die via het pompgebouw bereikbaar zal zijn. De terreininrichting en terrasaanleg maken geen onderdeel uit van de aanvraag en zullen apart besproken worden. Eigenaar en architect zijn in de vergadering aanwezig en lichten het plan toe.

De commissie is verheugd over het initiatief en is van mening dat het plan een passende functie is voor dit bijzondere gebied. De ingrepen in de monumenten zijn bescheiden en zorgvuldig ontworpen; het is naar de mening van de commissie een goed idee dat deze gebouwen straks openbaar toegankelijk zullen zijn en door iedereen bewonderd kunnen worden. Over de ingrepen in de monumenten is de commissie positief. Wel vraagt zij zich af of er al een kleuronderzoek is uitgevoerd, zoals wordt aanbevolen in het bouwhistorisch rapport. Dat is niet het geval, de architect legt uit dat de bestaande kleuren gehandhaafd blijven. De doorbraak in de achtergevel om het nieuwe paviljoen te bereiken is vrij fors, maar door de insnoering acceptabel.

In het nieuwe paviljoen is gekozen voor een opbouw met gelamineerde houten portalen, daardoor zullen de hoeken gesloten blijven. Het dak wordt groen met een overstek richting talud, het paviljoen komt iets verdiept te liggen en krijgt een daklicht via een al aanwezig gebouwtje dat nu toegang verschaft tot de kelder. De commissie is positief over dit ontwerp.

Over de terreininrichting zal nog een aparte bijeenkomst worden belegd, het uitgangspunt is een groen terras dat overloopt in het groen van het kalverbos. De bedoeling is dat aan de zijde van de woonboten

hoger groen komt en aan de andere zijde juist minder zodat er beter zicht is op het pompgebouw en paviljoen waardoor ook de sociale veiligheid in het gebied zal toenemen.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.