



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Lingewaard  
De heer H. Koers  
Postbus 15  
6680 AA Bommel

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 18

**Locatie**

Conventstraat 2 te Huissen

**Gemeente**

Lingewaard

**Activiteit**

Herontwikkeling Aloysiuslocatie

Beste meneer Koers,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

2 van 18

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Plv. Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03422233, 03422239, 03466331, 03493017, 03526058

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

3 van 18

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de gemeente Lingewaard, Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ Bommel, hierna te noemen de aanvrager, van 25 februari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 25 februari 2021 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Lingewaard voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 21 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 25 mei 2021 hebben verzocht. Op 19 augustus 2021 hebben wij aanvullende informatie ontvangen waar wij op 21 juli 2021 per e-mail om hebben verzocht.

Deze aanvraag is getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

4 van 18

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1 en lid 4, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de gemeente Lingewaard, Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ Bommel;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

| Soort                                                         | Verbod            |                                                                                                        | Belang |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> )                       | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Gierzwaluw<br>( <i>Apus apus</i> )                            | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Gewone dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren                                                                              | B      |
|                                                               | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen                    |        |

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de Langekerkstraat 15, 17 en 19 te Huissen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 oktober 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-002751.

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

5 van 18

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-002751.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-002751.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gierzwaluw, huismus en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-002751. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

6 van 18

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-002751.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd door het plaatsen van borstels onder de dakpannen of het verwijderen van dakpannen. Het plaatsen van borstels is alleen toegestaan als zekerheid bestaat dat er geen huismussen of andere dieren onder de dakpannen verblijven.
17. Het ongeschikt maken van de nestlocaties van de huismus dient plaats te vinden buiten de broedperiode van de huismus. Deze loopt globaal van maart tot en met augustus, maar kan per jaar verschillen onder invloed van klimatologische omstandigheden. Het ongeschikt maken mag ook niet plaatsvinden tijdens vorstperioden. Een ecologisch deskundige dient de periode van het ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient maximaal een week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een controle plaats te vinden of de huismussen vertrokken zijn.
18. Bij de nieuwe tijdelijke kasten van de gierzwaluw dient gebruik te worden gemaakt van lokgeluiden om de gierzwaluwen de weg te wijzen naar de kasten. Deze lokgeluiden dienen in het eerste jaar na het aantasten van de huidige nestlocaties in het plangebied, te worden afgespeeld. De lokgeluiden dienen in de perioden april en juni tot en met augustus te worden afgespeeld.
19. De in voorschrift 18 genoemde geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt tenminste een minuut stilte wordt ingelast (zie ook: <http://gierzwaluwbescherming.nl/downloads/geluiden/>). Voorts dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen zijn.
20. Het in voorschrift 18 genoemde lokgeluid dient te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 18 genoemde afstand.
21. In de nieuwbouw dienen ten minste tien permanente voorzieningen voor de gierzwaluw in de vorm van inmetse kasten van het type IB GZ 05 of vergelijkbaar te worden gerealiseerd. De gierzwaluwkasten die van het plangebied worden verhangen naar het Stadhuis dienen na afronding van het project te blijven hangen. Indien dit niet gewenst is, dienen nog vijf extra permanente voorzieningen voor de gierzwaluw te worden gerealiseerd in de nieuwbouw.
22. Het verwijderen van de huismus- en gierzwaluwkasten dient te worden uitgevoerd buiten de broedperioden van de soorten. Voor de huismus geldt bovendien dat het verwijderen niet mag worden uitgevoerd tijdens vorstperioden. Een deskundig ecooloog dient vast te stellen dat de kasten niet in gebruik zijn voordat deze verwijderd mogen worden.
23. De tien tijdelijke gierzwaluwkasten die in de omgeving zijn opgehangen, dienen ten minste een geheel broedseizoen van de gierzwaluw tegelijkertijd aanwezig te zijn met de permanente

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

7 van 18

voorzieningen in de nieuwbouw. Na deze gewenningstijd kunnen eventueel de tijdelijke kasten worden verwijderd.

24. Het te slopen gebouw dient minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
25. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Er mogen geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd.
26. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. In de nieuwbouw dienen ten minste 24 permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te worden opgenomen. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen het type en de locaties van deze permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april).

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

8 van 18

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

De gemeente Lingewaard is voornemens de bebouwing op de Aloysiuslocatie te Huissen te slopen ten behoeve van het bouwen van een appartementencomplex met 24 appartementen, een semi-openbare tuin en een ondergrondse parkeergarage. De volgende werkzaamheden gaan uitgevoerd worden:

- Het saneren van asbest in de gebouwen;
- Het slopen van bovengrondse bebouwing binnen het plangebied;
- Het slopen van de ondergrondse bebouwing binnen het plangebied, inclusief archeologisch onderzoek en onderzoek naar niet gesprongen explosieven;
- Het tot 2,5 meter diep ontgraven en saneren van de bodem;
- Het bouwrijp maken van de grond, waarbij alle verharding en beplanting wordt verwijderd;
- Het nieuwbouwen van de ondergrondse garage en daarna het appartementencomplex;
- Het inrichten van de buitenruimte.

De start van de sloopwerkzaamheden staat gepland tussen december 2021 en mei 2022. Oplevering zal plaatsvinden in september 2024.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bijlage 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Aloysiuslocatie te Huissen' (Den Otter, 2021). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn zes nestlocaties van de huismus aangetroffen. De nestlocaties bevinden zich onder de dakpannen van de bebouwing. Het binnen het plangebied aanwezige groen is belangrijk voor het functioneren van de nestlocaties van de huismus.

Er zijn drie nestlocaties van de gierzwaluw binnen het plangebied aanwezig. Twee van de aangetroffen nestlocaties bevinden zich in gierzwaluwkasten die als tijdelijke maatregel zijn opgehangen voor een ruimtelijke ingreep in de directe omgeving van het plangebied. De derde nestlocatie bevindt zich onder een hoekpan achter een regenpijp.

Van de gewone dwergvleermuis zijn vier zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen waargenomen binnen het plangebied. Drie zomerverblijfplaatsen bevinden zich in vleermuiskasten die eerder als mitigerende maatregel zijn opgehangen binnen het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- zes nesten van de huismus en drie nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- vier zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

9 van 18

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld.

De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 19 tot en met 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Aloysiuslocatie te Huissen' (Den Otter, 2021) en in de aanvullende informatie van 19 augustus 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

In het najaar van 2020 en de winter van 2021 zijn twaalf tijdelijke huismuskasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied. In september 2021 is besloten nog tien extra huismuskasten op te hangen aan een zorgcentrum op 120 meter afstand van het plangebied. Hiermee zijn voor de tijdelijke situatie voldoende alternatieve nestlocaties gerealiseerd. In de nieuwbouw worden ten minste tien inmetselekasten van het type IB GZ 05 gerealiseerd en er wordt nieuw inheems groen aangeplant op de binnenplaats. Vooraangaand aan de sloopwerkzaamheden wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor de huismus. Na het ongeschikt maken dient maximaal een week vooraangaand aan de start van de werkzaamheden een controle plaats te vinden of de huismussen vertrokken zijn. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 17. Tijdens het onderzoek zijn drie nestlocaties van de gierzwaluw vastgesteld, waarvan twee in tijdelijke gierzwaluwkasten. De tijdelijke gierzwaluwkasten worden buiten de broedperiode verhangen naar het Stadhuis, naast het plangebied. Daarnaast zijn tien tijdelijke gierzwaluwkasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. Bij deze tijdelijke kasten zal gebruik worden gemaakt van lokgeluiden om de gierzwaluwen de weg te wijzen naar de kasten. Deze lokgeluiden dienen in het eerste jaar na het aantasten van de huidige nestlocaties in het plangebied, te worden afgespeeld. De lokgeluiden dienen in de perioden april en juni tot en met augustus te worden afgespeeld. Het afspelen dient gestaakt te worden als een broedgeval is geconstateerd. De voorwaarden voor het afspelen van lokgeluiden zijn opgenomen onder de voorschriften 18 tot en met 20 in de ontheffing.

Na afronding van de werkzaamheden worden de tijdelijke huismus- en gierzwaluwkasten verwijderd. Het verwijderen van de kasten dient te worden uitgevoerd buiten de broedperiode en niet tijdens vorstperioden. Een deskundig ecooloog dient vast te stellen dat de kast niet in gebruik is voordat de kast mag worden verwijderd. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 22.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie nesten van de gierzwaluw verloren. Omdat de gierzwaluw niet makkelijk een nieuwe nestlocatie in gebruik neemt, is het van belang te overcompenseren. Om deze reden dienen in de nieuwbouw ten minste tien permanente voorzieningen in de vorm van inmetselekasten van het type IB GZ 05 of vergelijkbaar te worden gerealiseerd. Daarnaast worden de huidige gierzwaluwkasten in het plangebied verhangen. Deze

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

10 van 18

kasten dienen na afronding van het project te blijven hangen op de nieuwe locatie. Indien dit niet gewenst is, dienen nog vijf extra permanente voorzieningen te worden opgenomen in de nieuwbouw. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 21.

De tien tijdelijke gierzwaluwkasten die in de omgeving zijn opgehangen, dienen ten minste een geheel broedseizoen van de gierzwaluw tegelijkertijd aanwezig te zijn met de permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Na deze gewenningstijd kunnen eventueel deze tijdelijke kasten worden verwijderd buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 23.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt het gebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit ongeschikt maken dient minimaal een week vóór de werkzaamheden te gebeuren binnen het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 24.

Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Er mogen geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 25.

Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 26.

Binnen het plangebied zijn vier zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, waarvan drie zomerverblijfplaatsen in vleermuiskasten. Voor deze verblijfplaatsen worden geen mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Om deze reden hebben wij in de ontheffing opgenomen dat voor alle huidig aanwezige verblijfplaatsen moet worden gecompenseerd met een factor vier. In de nieuwbouw dienen dan ook ten minste 24 permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te worden opgenomen. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen het type en de locaties van deze permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 28. De tijdelijke vleermuiskasten dienen ten minste zes maanden tegelijkertijd aanwezig te zijn met de permanente voorzieningen. Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige en nadat is vastgesteld dat de kast niet gebruikt wordt. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 29.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

11 van 18

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

| <b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b> | <b>Vermijden gevoelige periodes</b>                                                                                                                                                                               | <b>Tijdelijke mitigatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Permanente mitigatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huismus</b>                                       | <p>De sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren (half maart t/m augustus).</p> <p>Ongeschikt maken buiten het broedseizoen en onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);</p> | <p>Voor maart 2021 zijn 12 nestkasten van het type Faunaprojecten HMT1 opgehangen. In september 2021 zijn tien extra kasten opgehangen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Na afronding van het project worden de tijdelijke kasten verwijderd. Dit gebeurt buiten het broedseizoen en buiten periodes met vorst. Een deskundig ecoloog dient voor het verwijderen vast te stellen dat de kasten niet in gebruik.</p> | <p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door borstels te plaatsen of voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> | <p>Aanbrengen van ten minste 12 permanente inbouwkasten van het type IB GZ 05 voor de huismus.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>                                                                                        |
| <b>Gierzwaluw</b>                                    | Buiten broedseizoen werken (van half augustus tot half april in Afrika)                                                                                                                                           | <p>In 2020 zijn 10 gierzwaluwkasten van het type Faunaprojecten GZT1 opgehangen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Bij de gierzwaluwkasten aan het zorgcentrum dienen lokgeluiden te worden afgespeeld.</p>                                                                                                                                                                                                          | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Aanbrengen van ten minste 10 neststenen type IB GZ 05, of vergelijkbaar, aan de nieuwbouw. De gierzwaluwkasten die zijn verplaatst, dienen te blijven hangen op de nieuwe locatie.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> |

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

12 van 18

|                              |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                   | Het eventueel verwijderen van de tijdelijke kasten gebeurt nadat deze ten minste een geheel broedseizoen tegelijkertijd aanwezig zijn geweest met de permanente voorzieningen in de nieuwbouw.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b> | Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.<br><br>Werken buiten de kraamperiode. | In het najaar van 2020 zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten van het type Faunaprojecten VMT1 opgehangen aan het Stadhuis en het zorgcentrum.<br><br>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. | Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten. Er mogen geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd.<br><br>Het te slopen gebouw dient minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).<br><br>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. | Aanbrengen van ten minste 24 inmetsele kasten van het type IB VL 05 of soortgelijk, in de spouw van de nieuwbouw.<br><br>Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden worden het type en de locaties van de permanente inmetsele kasten ter goedkeuring aan de provincie Gelderland aangeleverd.<br><br>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. |

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 26 en 27 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Aloysiuslocatie te Huissen' (Den Otter, 2021) en in de aanvullende informatie van 21 juni 2021 en 19 augustus 2021.

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

13 van 18

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Om de bestaande bebouwing om te vormen tot een appartementencomplex moeten grootschalige renovatiewerkzaamheden plaatsvinden, zoals plaatsing van nieuwe kozijnen met dubbelglas en isolatie van gevels en daken. Hierbij gaan de aanwezige nestlocaties en verblijfplaatsen ook verloren. Het effect van renovatie is voor de betreffende beschermde soorten dan ook gelijk aan sloop en nieuwbouw. Door de bebouwing niet te slopen, zal het op termijn verpauperen en kunnen onveilige situaties ontstaan. Niets doen is dan ook geen optie. Daarnaast kunnen de woningen dan niet worden gerealiseerd waardoor het woningtekort in de regio blijft bestaan.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Aloysiuslocatie te Huissen' (Den Otter, 2021) en in de aanvullende informatie van 21 juni 2021 is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

De Aloysiuslocatie betreft een voormalig schoolgebouw, die momenteel grotendeels leegstaat waardoor het risico bestaat dat het gebruikt gaat worden als hangplek en gaat verpauperen. Dit geeft mogelijk een onveilig gevoel voor omwonenden en passanten en verlaagt de openbare veiligheid. In de bebouwing is asbest aanwezig. Bij een eventuele brandstichting ontstaat een groot gevaar voor de omgeving. Een deel van de aanwezige asbest is al beschadigd en levert een direct gevaar op. Daarnaast is de bebouwing in de huidige situatie vrijwel niet geïsoleerd. In het kader van het Klimaatakkoord moet de bebouwing worden verduurzaamd om de uitstoot van CO<sub>2</sub> terug te dringen. Door de huidige bebouwing te slopen kunnen op deze locatie duurzame woningen worden gebouwd, waarmee een deel van de grote vraag naar woningen in de regio wordt opgevuld.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 6 op pagina 15 tot en met 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Aloysiuslocatie te Huissen' (Den Otter, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gierzwaluw, huismuis en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten Gierzwaluw*

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan drie nesten van de gierzwaluw verloren. Voor zowel de tijdelijke situatie gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, als de permanente situatie worden alternatieve nestplaatsen aangebracht. De gierzwaluw is een soort die niet makkelijk een nieuwe nestplaats in gebruik neemt. Broedende gierzwaluwen hebben een aantrekkende werking op soortgenoten. Tijdens de veldbezoeken zijn meerdere nesten van de gierzwaluw in de directe omgeving van het plangebied vastgesteld. Hiermee wordt de kans dat de nieuwe nestplaatsen in het plangebied worden ontdekt, vergroot. Het is aannemelijk dat de gierzwaluw opnieuw in het plangebied tot broeden komt. Een effect op de lokale staat van instandhouding van de gierzwaluw is daarmee uitgesloten.

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

14 van 18

*Huismus*

Door de sloopwerkzaamheden gaan zes nestlocaties van de huismus verloren. Ter mitigatie van deze zes nestlocaties worden 22 tijdelijke alternatieven aangeboden. Door het aanbieden van een groot aantal alternatieven op verschillende locaties is de kans groot dat de in het plangebied aanwezige huismussen één van deze alternatieven in gebruik nemen. In de directe omgeving van de huismuskasten is inheems groen aanwezig waardoor geschikt leefgebied aanwezig is in de directe omgeving van de alternatieve nestlocaties. Ook in de permanente situatie worden voldoende alternatieve voorzieningen gerealiseerd en wordt nieuw inheems groen aangeplant. Hiermee is het aannemelijk dat er geen negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus te verwachten is.

*Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden verwacht. Uit gedocumenteerde waarnemingen blijkt ook dat de gewone dwergvleermuis in heel Huissen voorkomt. De vleermuizen in het plangebied maken dan ook deel uit van een grotere populatie in de gemeente. Als gevolg van de uitvoering van het project worden vier zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast. In de nieuwbouw worden voldoende alternatieve permanente voorzieningen opgenomen om dit verlies aan verblijfplaatsen op te vangen. Voor de periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunnen de vleermuizen gebruik maken van de vleermuiskasten die zijn opgehangen in de omgeving van het plangebied.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
30 augustus 2021

**Zaaknummer**  
2021-002751

**Blad**  
15 van 18

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen gele kader. Ontheffing ziet op gebouw 1, 2 en 3 (Den Otter, 2021)

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

16 van 18

**BIJLAGE 3**

Figuur 2: Locaties tijdelijke huismuskasten aangegeven met gele lijnen. Blauwe stippen geven de huidige nestlocaties van de huismus weer (Den Otter, 2021)

**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

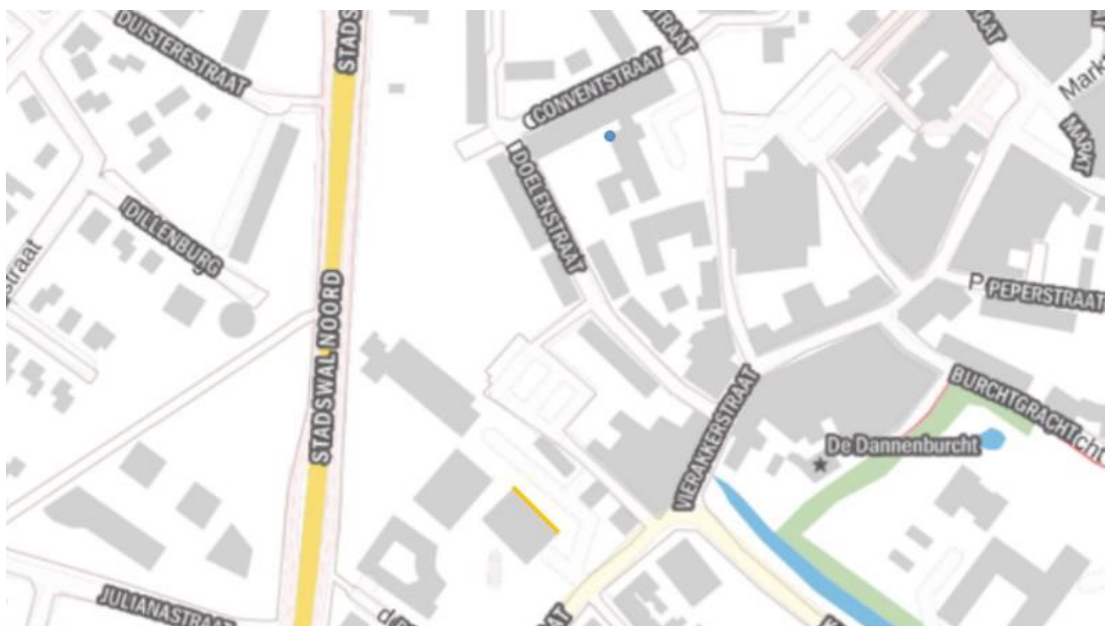
2021-002751

**Blad**

17 van 18



Figuur 3: locatie extra huismuskasten binnen gele cirkel. De zwarte cirkel geeft het plangebied weer (Vleut, 2021)



**Datum**

30 augustus 2021

**Zaaknummer**

2021-002751

**Blad**

18 van 18

Figuur 4: Locaties tijdelijke gierzwaluwkasten aangegeven met gele lijn. Blauw stip geeft één van de huidige nestlocaties van de gierzwaluw weer (Den Otter, 2021)



Figuur 5: de gele lijn geeft de locatie weer waar de tijdelijke gierzwaluwkasten uit het plangebied naartoe worden verplaatst. Plangebied aangegeven met zwarte cirkel (Vleut, 2021)



Figuur 6: locaties tijdelijke vleermuiskasten aangegeven met gele lijnen. Blauwe stippen geven de huidige vleermuisverblijfplaatsen aan (Den Otter, 2021)