

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 25-08-2021

no. 58896

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6212093
Aanvraagnaam	Verbouwing Titan 33
Uw referentiecode	3171

Ingediend op	07-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanpassingen aan het dak
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2221PR

Huisnummer 33

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Titan

Plaatsnaam Katwijk

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakpannen worden vervangen en beide dakvlakken worden aan de bovenzijde voorzien van een overstek

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t.	n.v.t.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OVERZICHT_BESTAAND_1200_x_594-_210621_pdf	3171_A.01_OVERZICHT BESTAAND_1200 x 594_210621.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	07-07-2021	In behandeling
02_OVERZICHT_NIEUW_1200_x_594-_210621_pdf	3171_A.02_OVERZICHT NIEUW_1200 x 594_210621.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	07-07-2021	In behandeling
3171_A_51_Principedetails_A3_210621_pdf	3171_A.51_Principedetails_A3_- 210621.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	07-07-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 58896

1. Inleiding

Op 7 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van het dak op het perceel Titan 33 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie;
3. Gewijzigde situatie;
4. Principedetails; en
5. Details.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

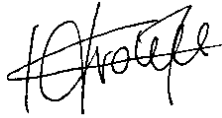
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 25 augustus 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 58896, voor het vervangen van het dak op het perceel Titan 33 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Rijnsoever”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming wonen ” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 16 juli 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 4. Duinvilla's.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het nieuwe dak zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

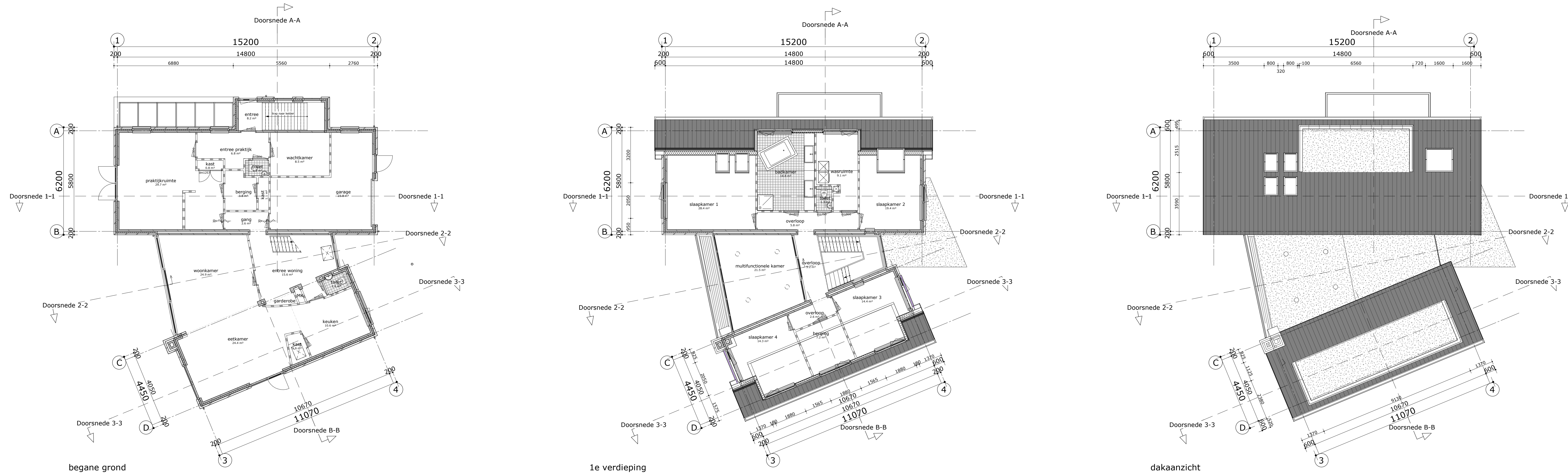
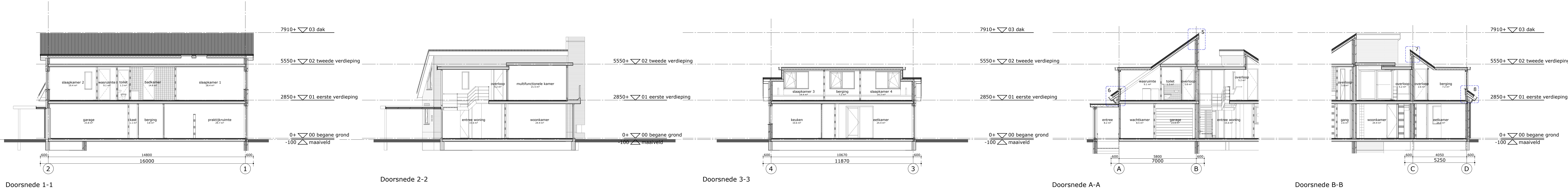
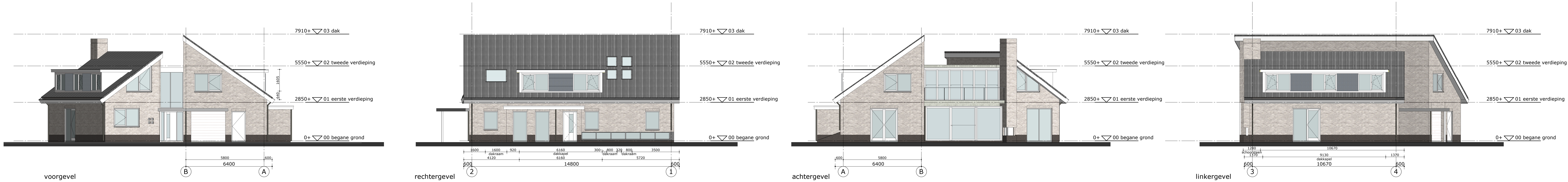
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

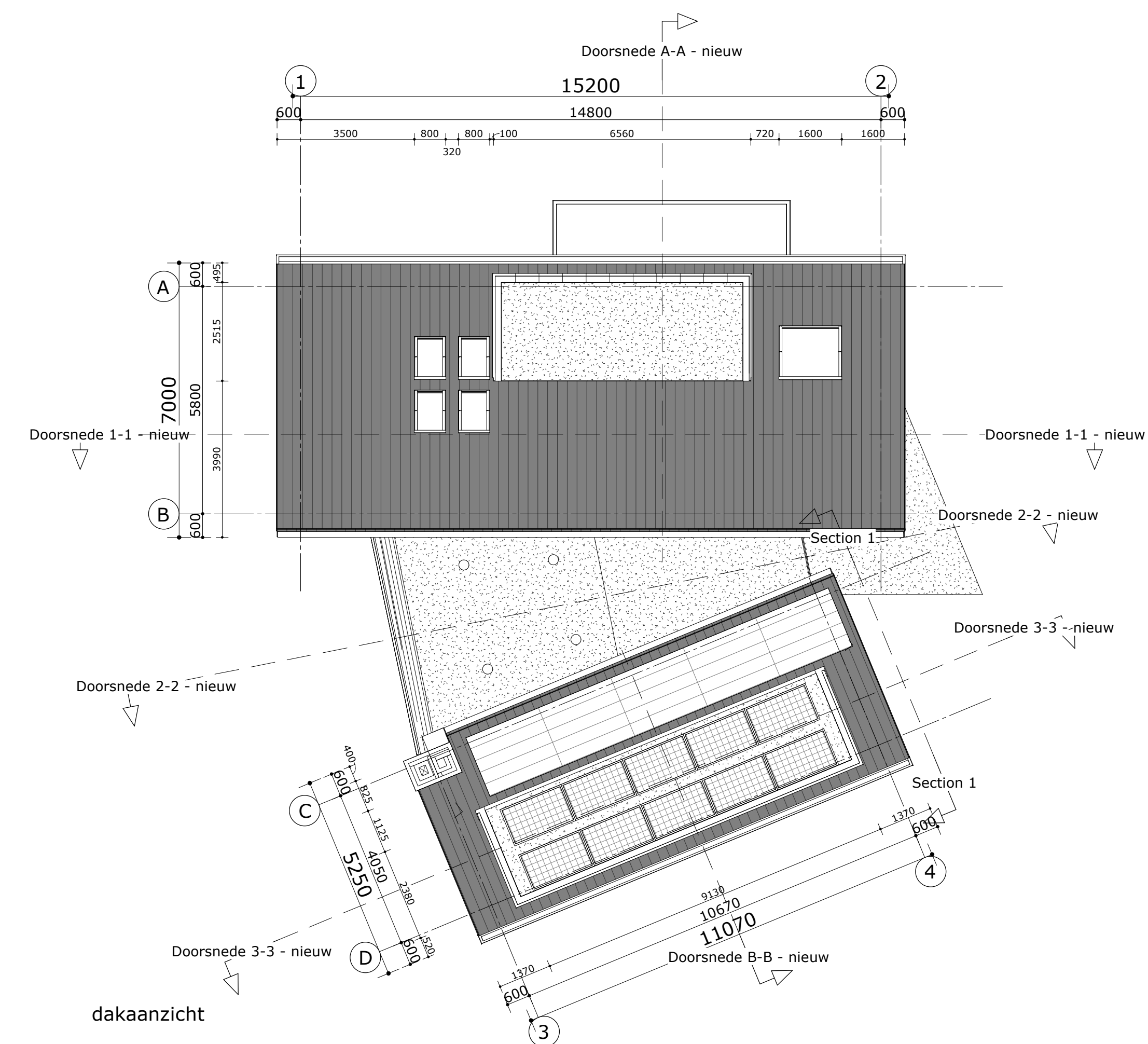
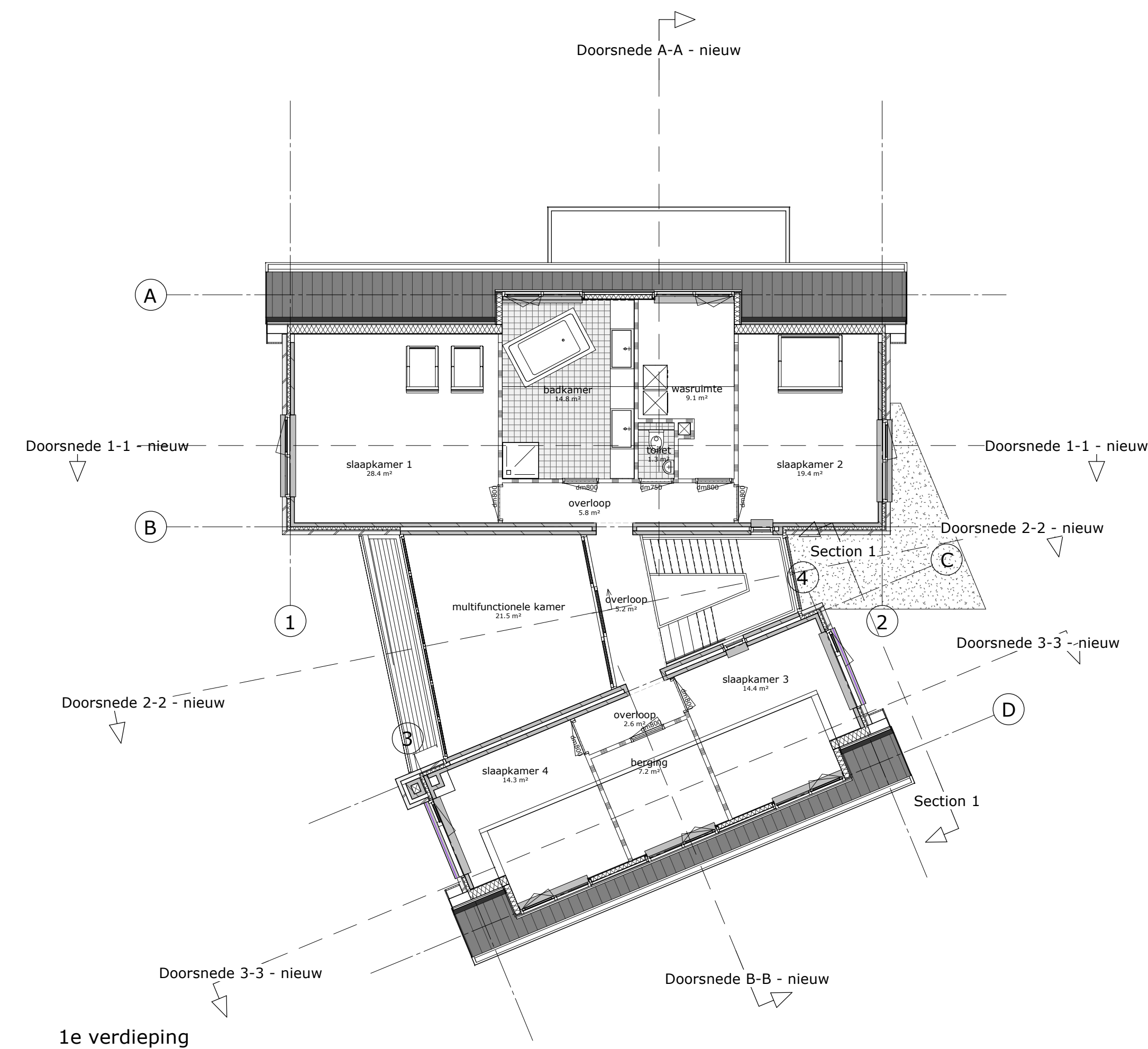
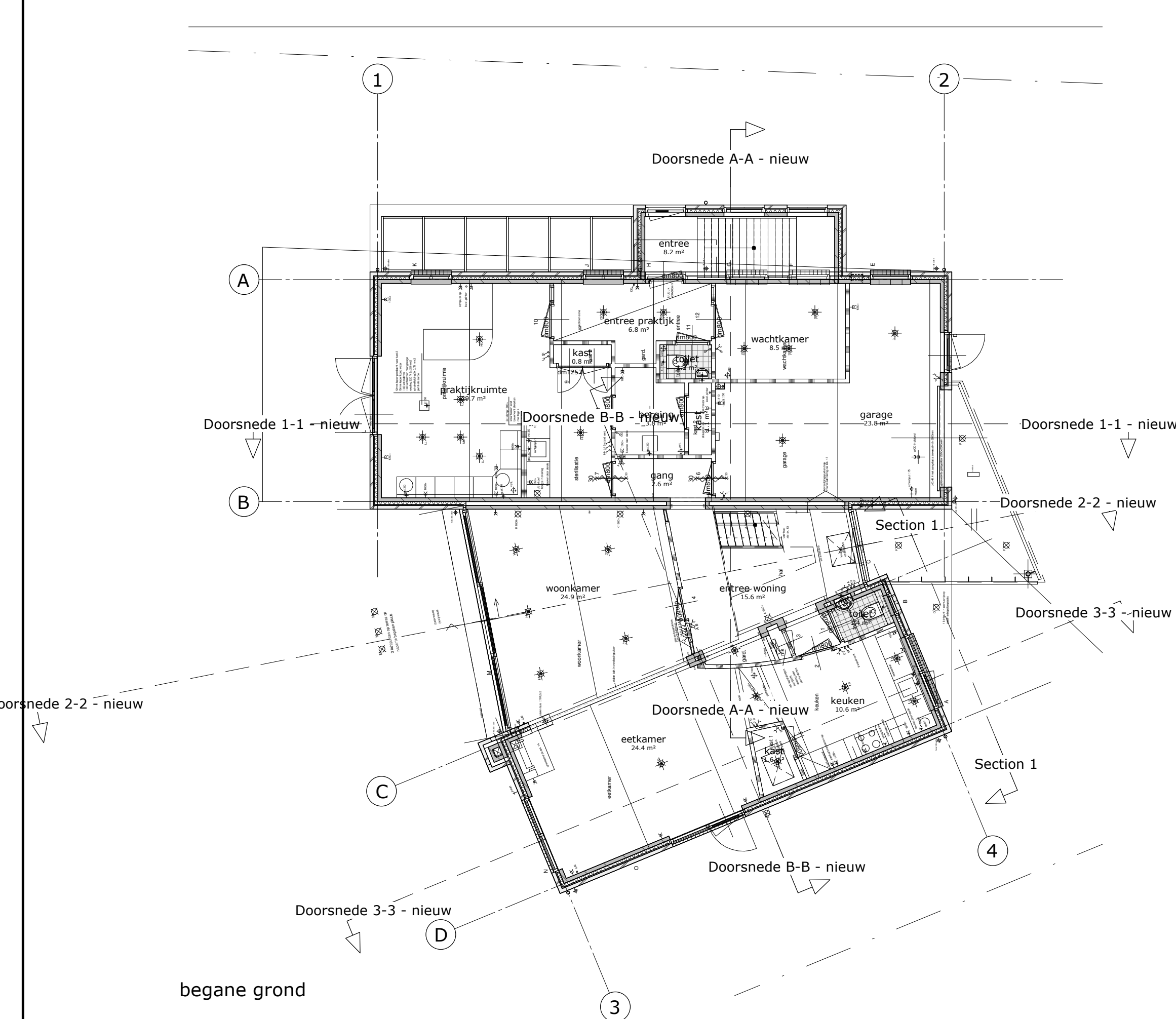
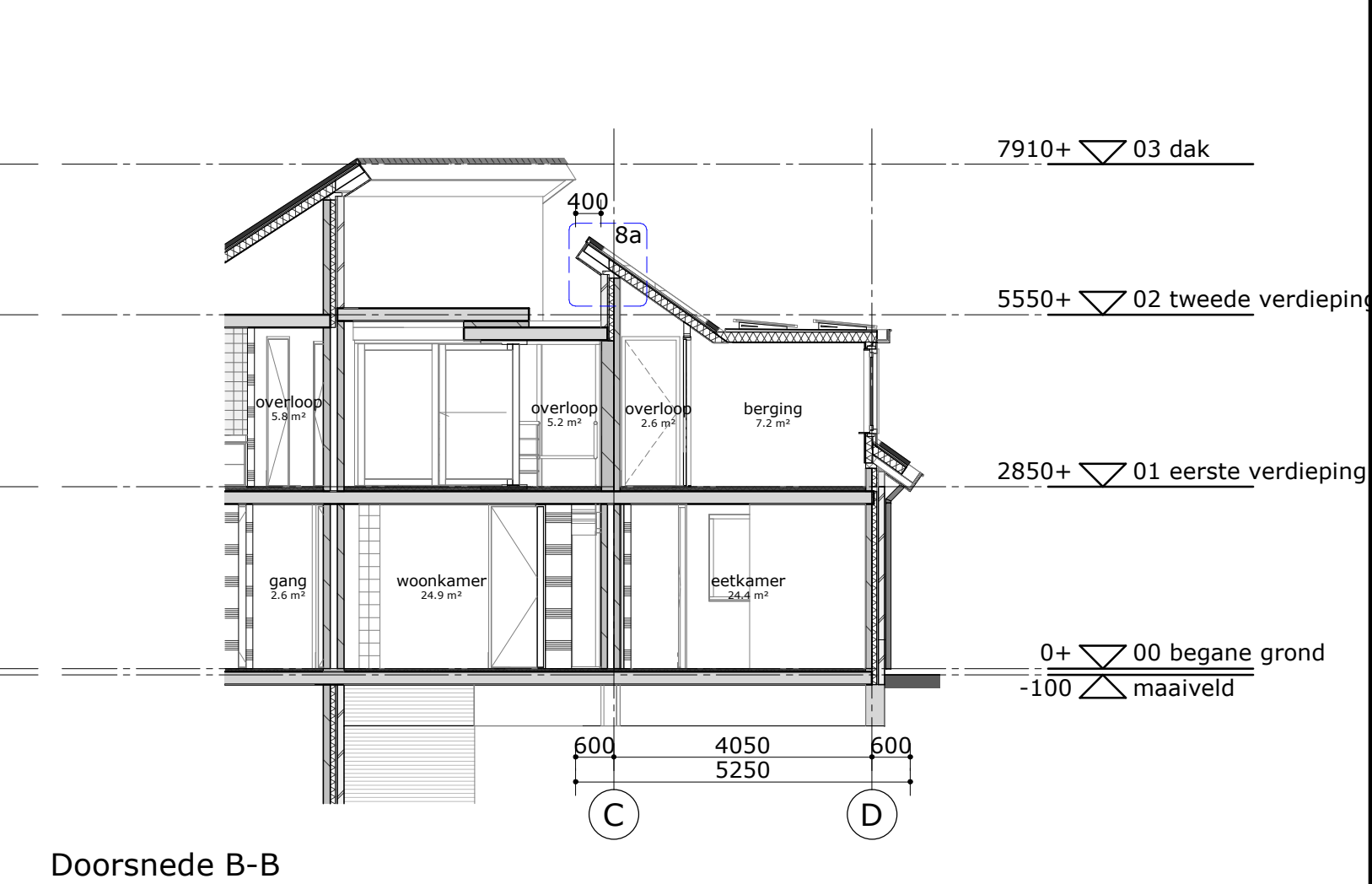
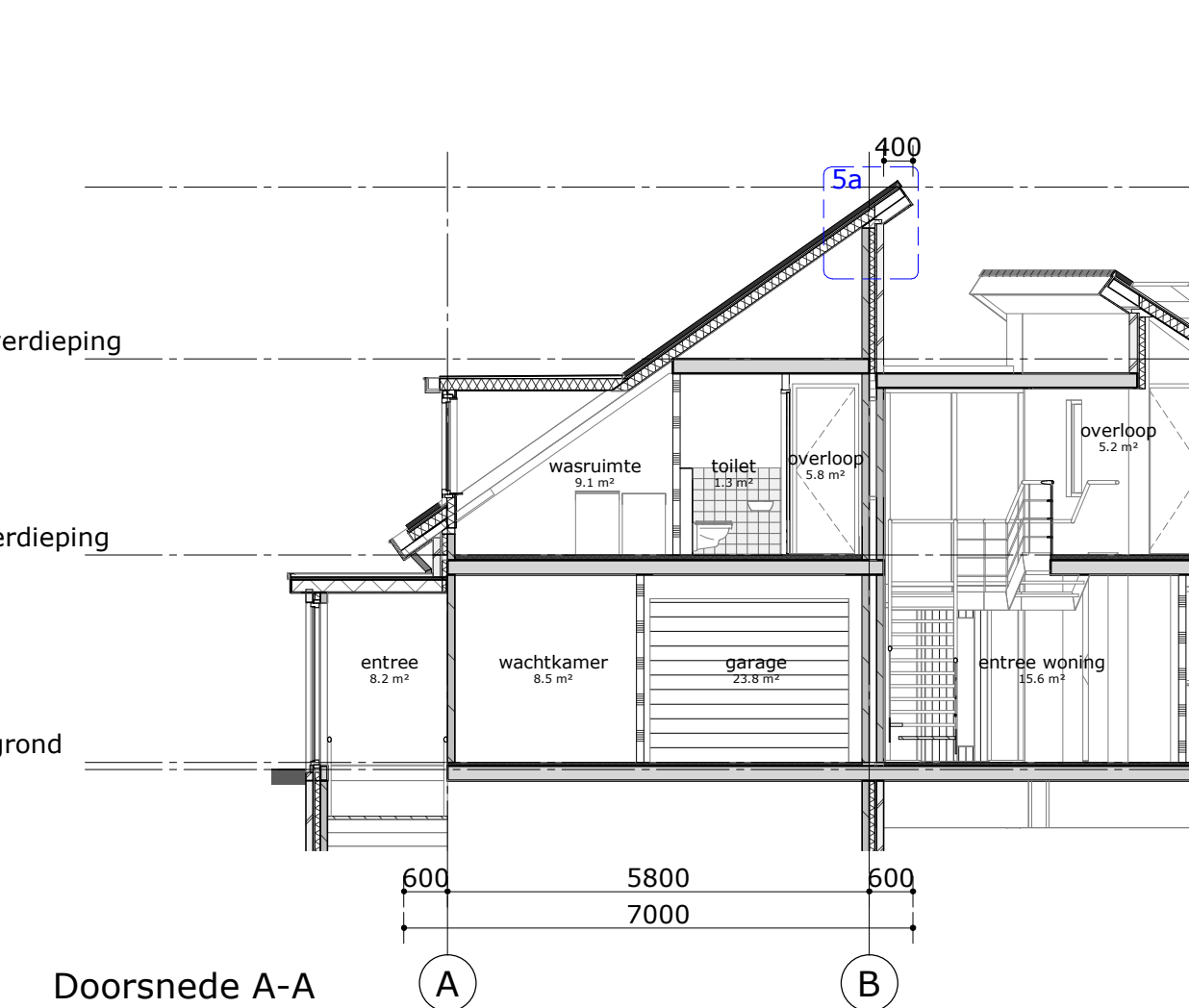
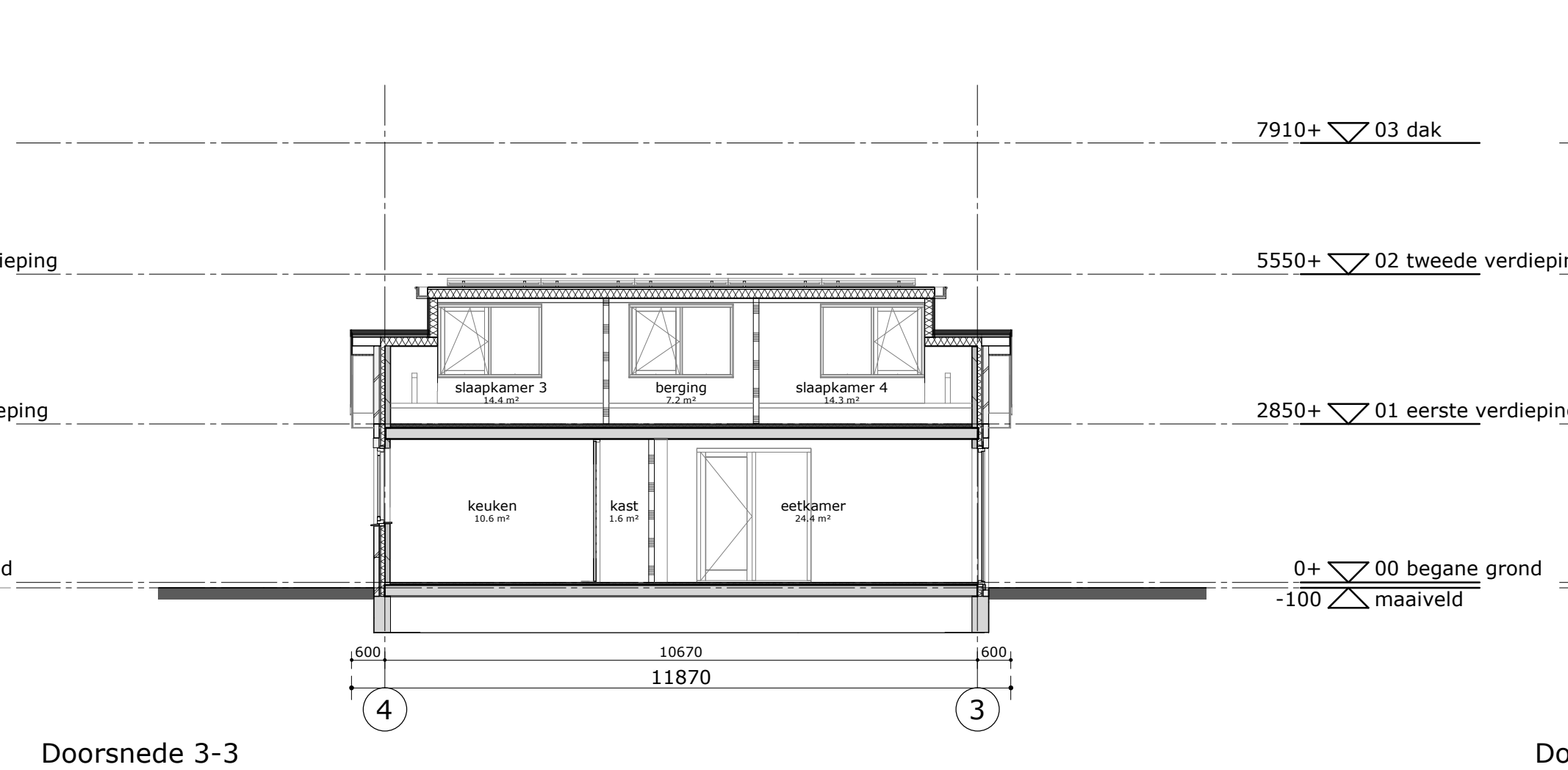
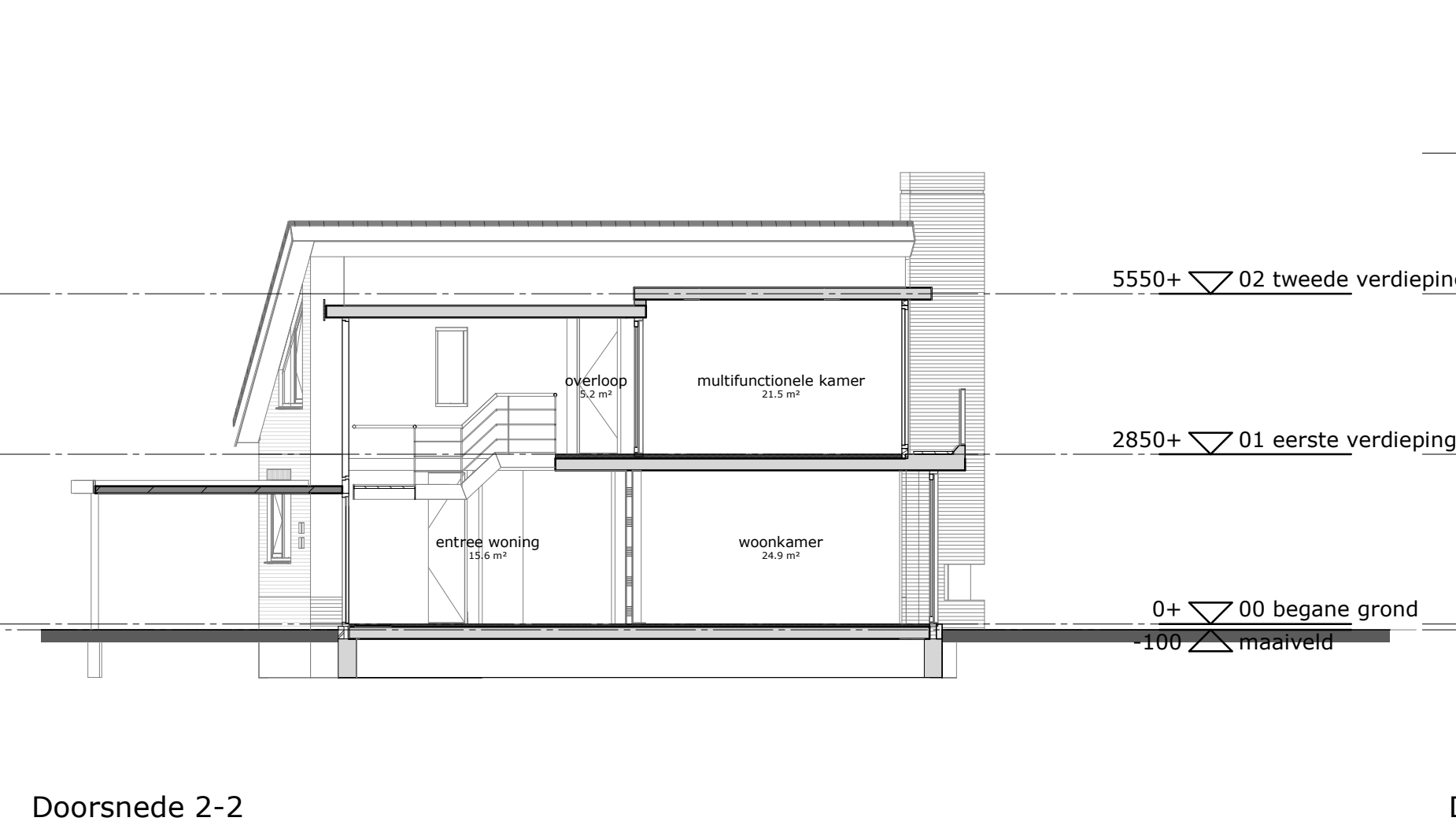
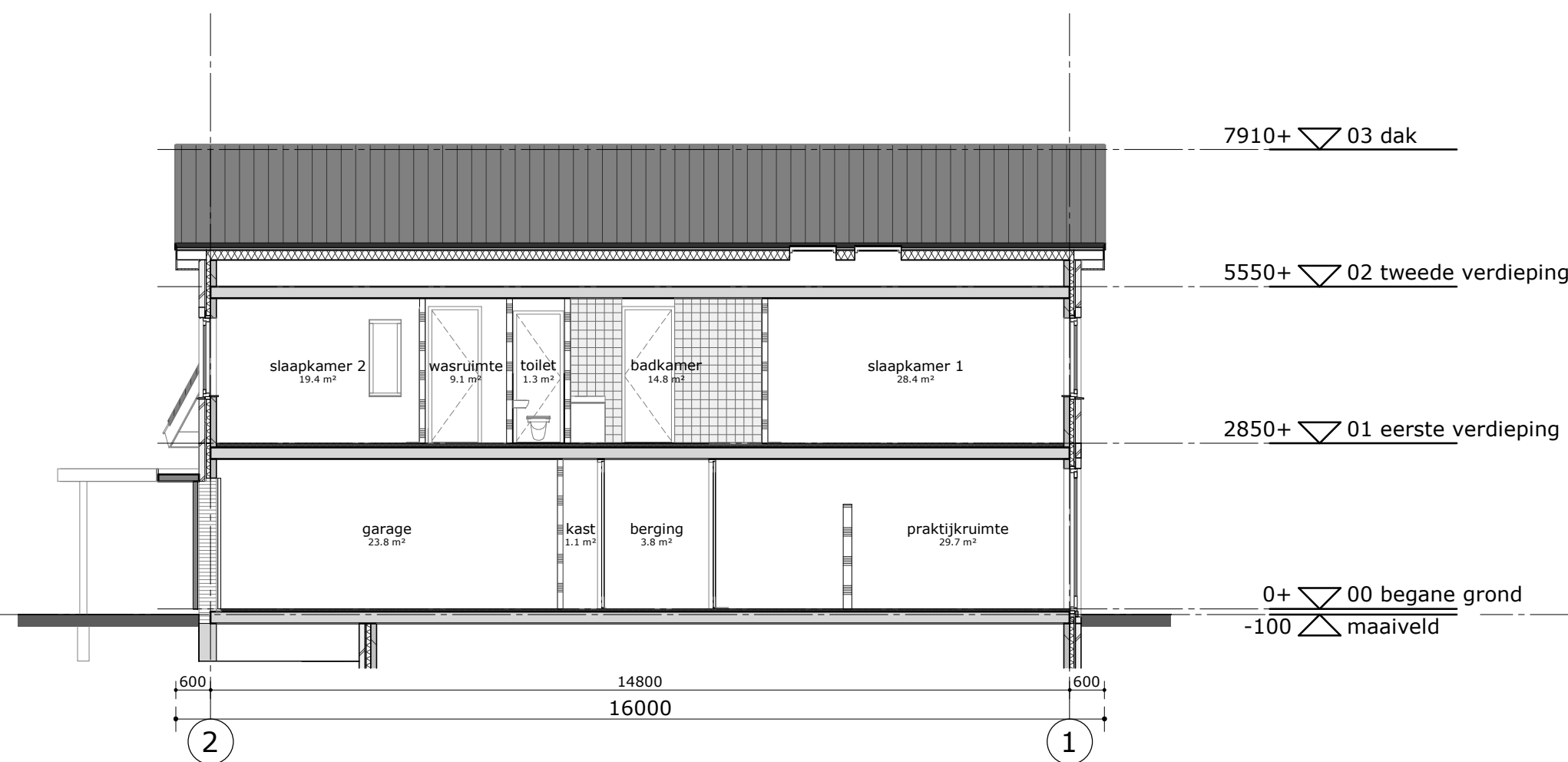
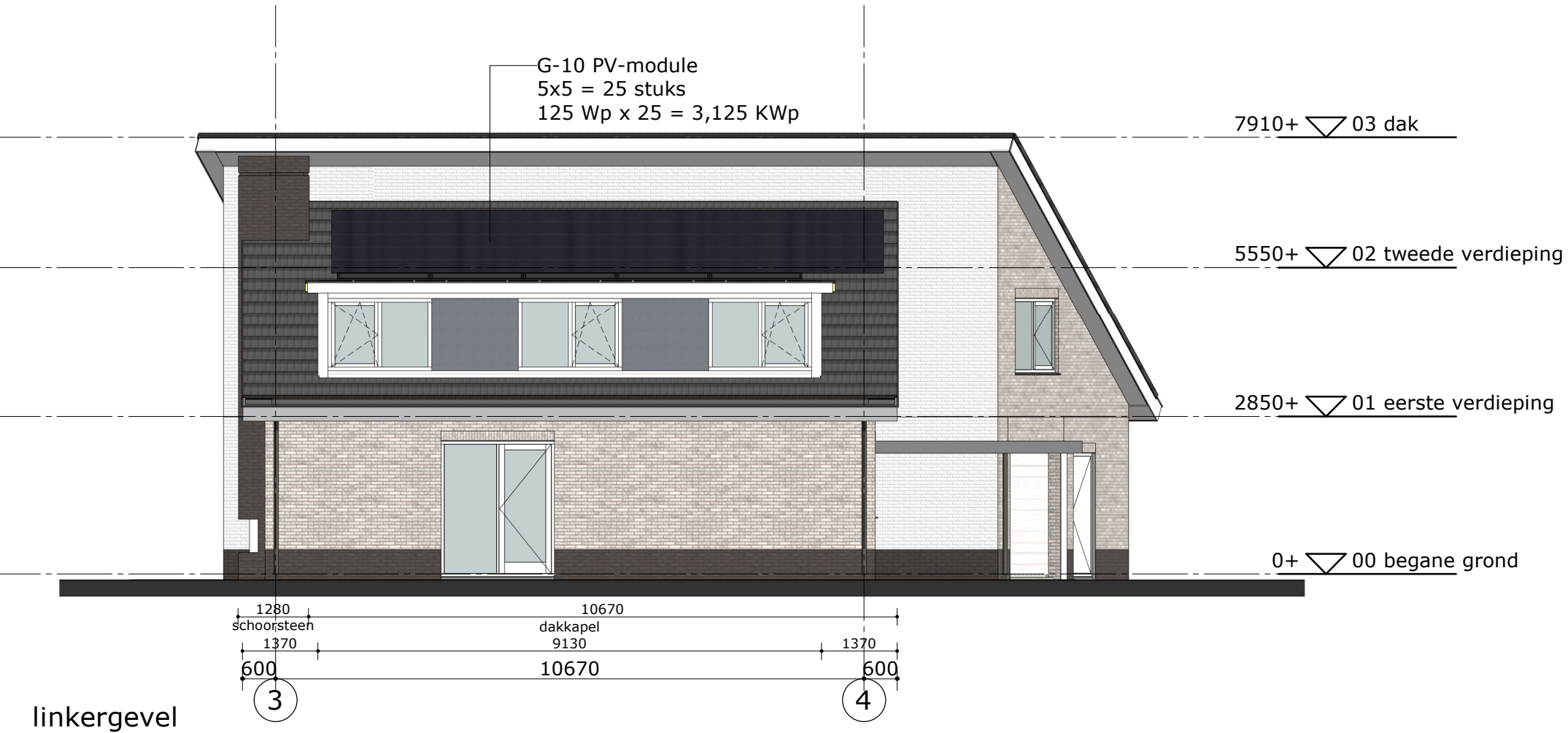
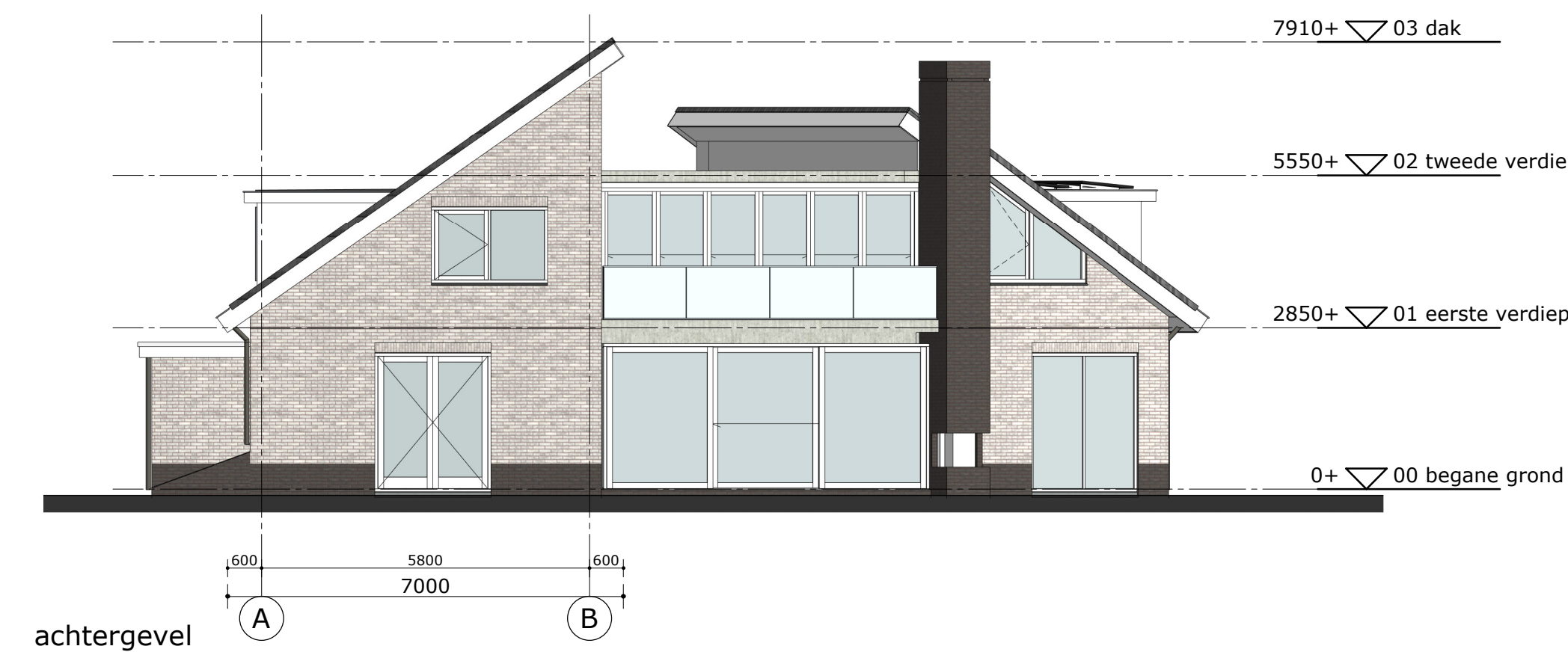
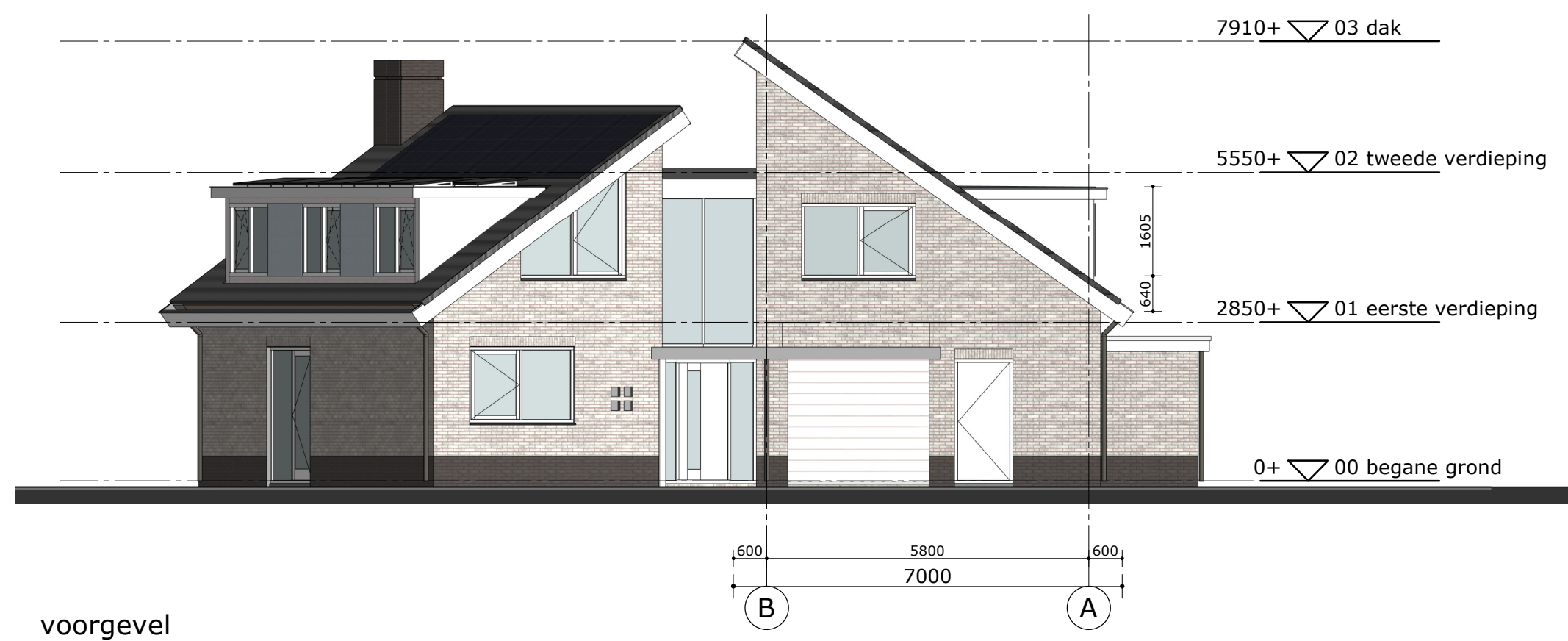
2.5 Tunnelveiligheid

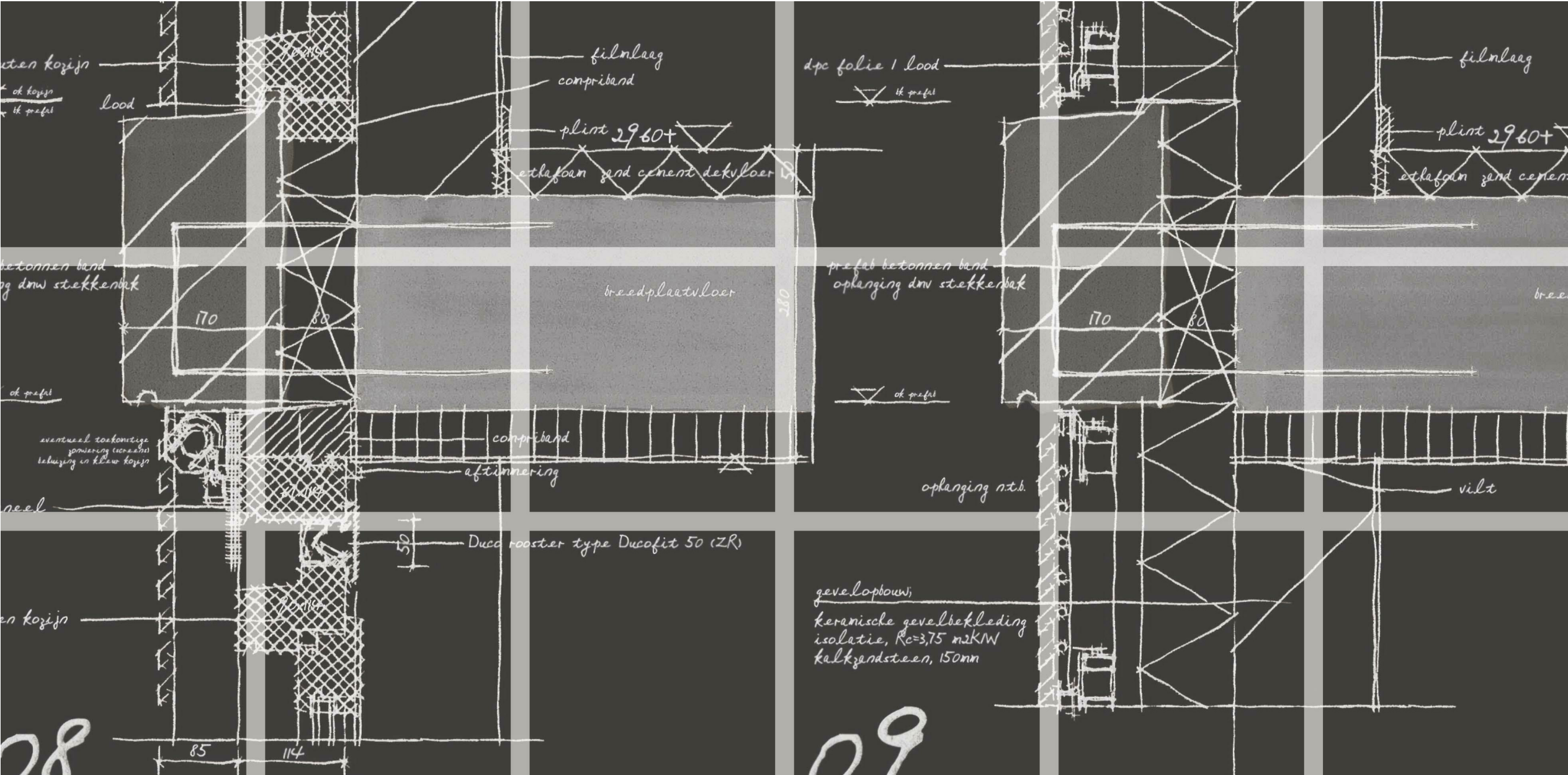
De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 25-08-2021
no. 50096
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gedien d.d. 16-07-2021





GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

d.d. 16-07-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 25-08-2021

no. 58896

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Verbouwing woning

projectomschrijving

1:5

schaal

21-06-2021

datum

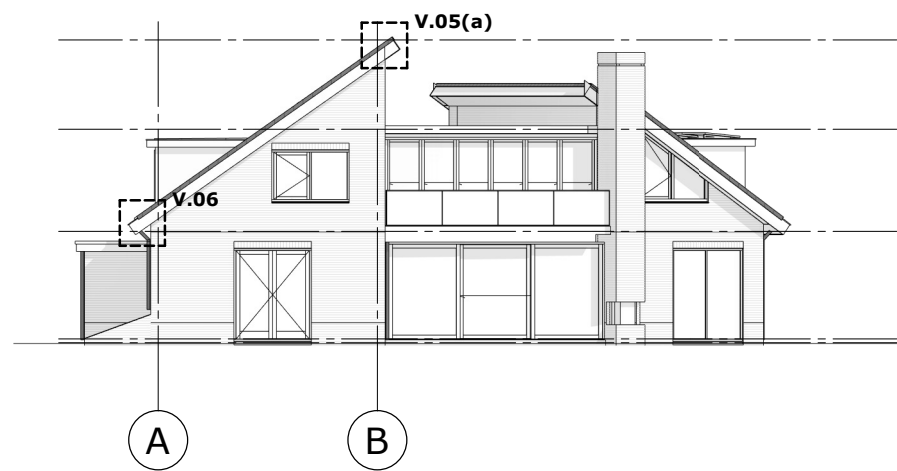
A.51

bladnummer

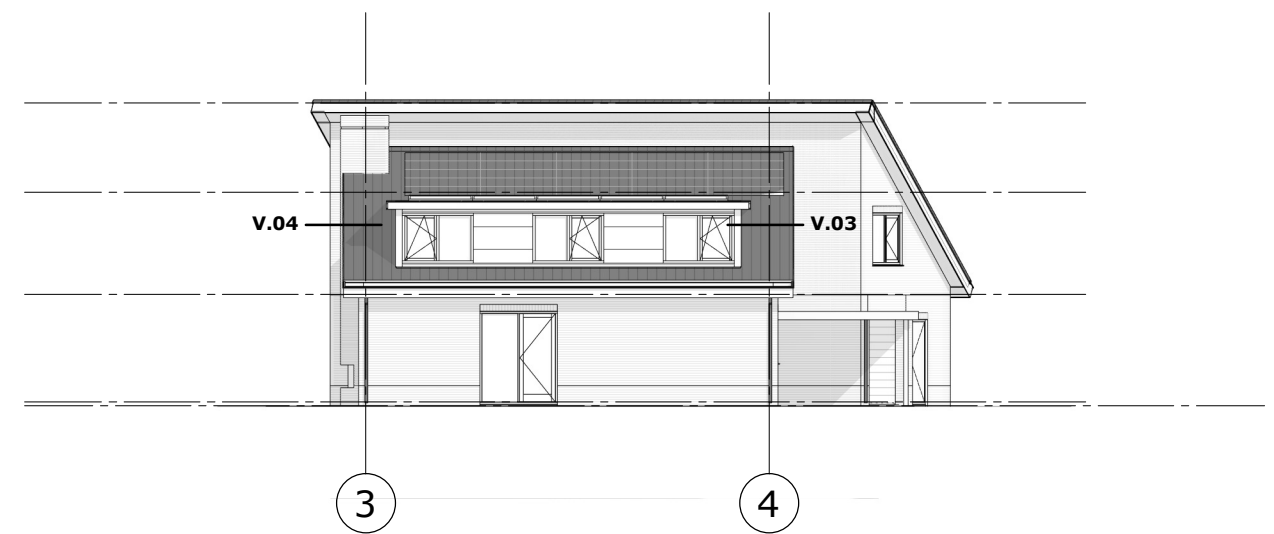
3171

werknummer

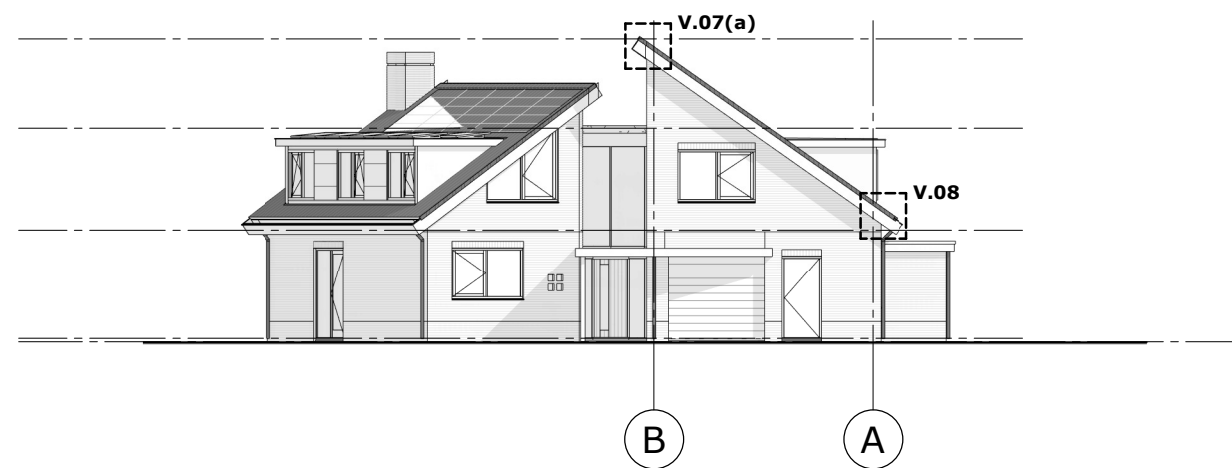
Principedetails



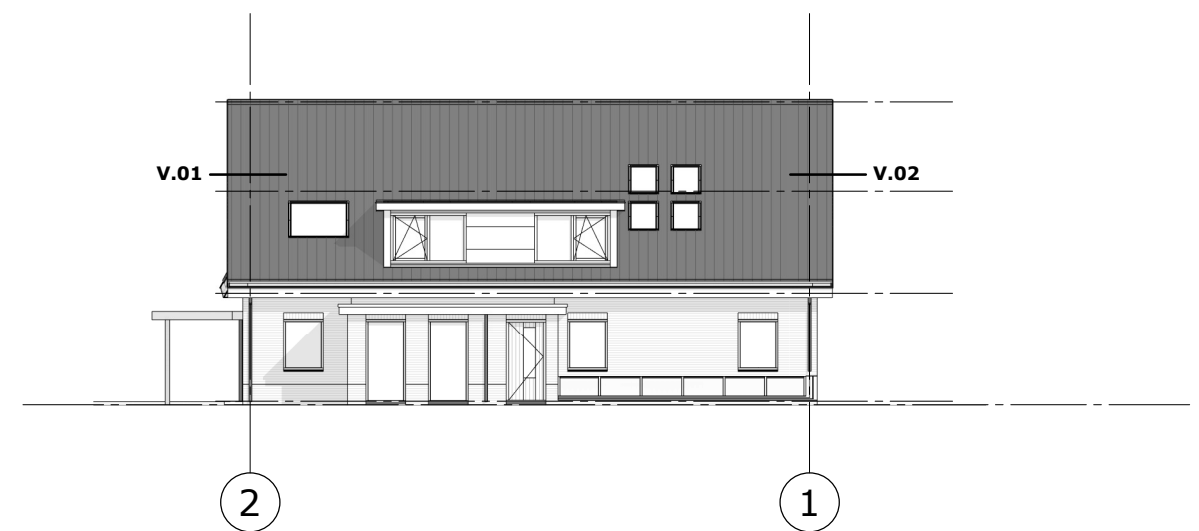
achtergevel



linkergevel



voorgevel



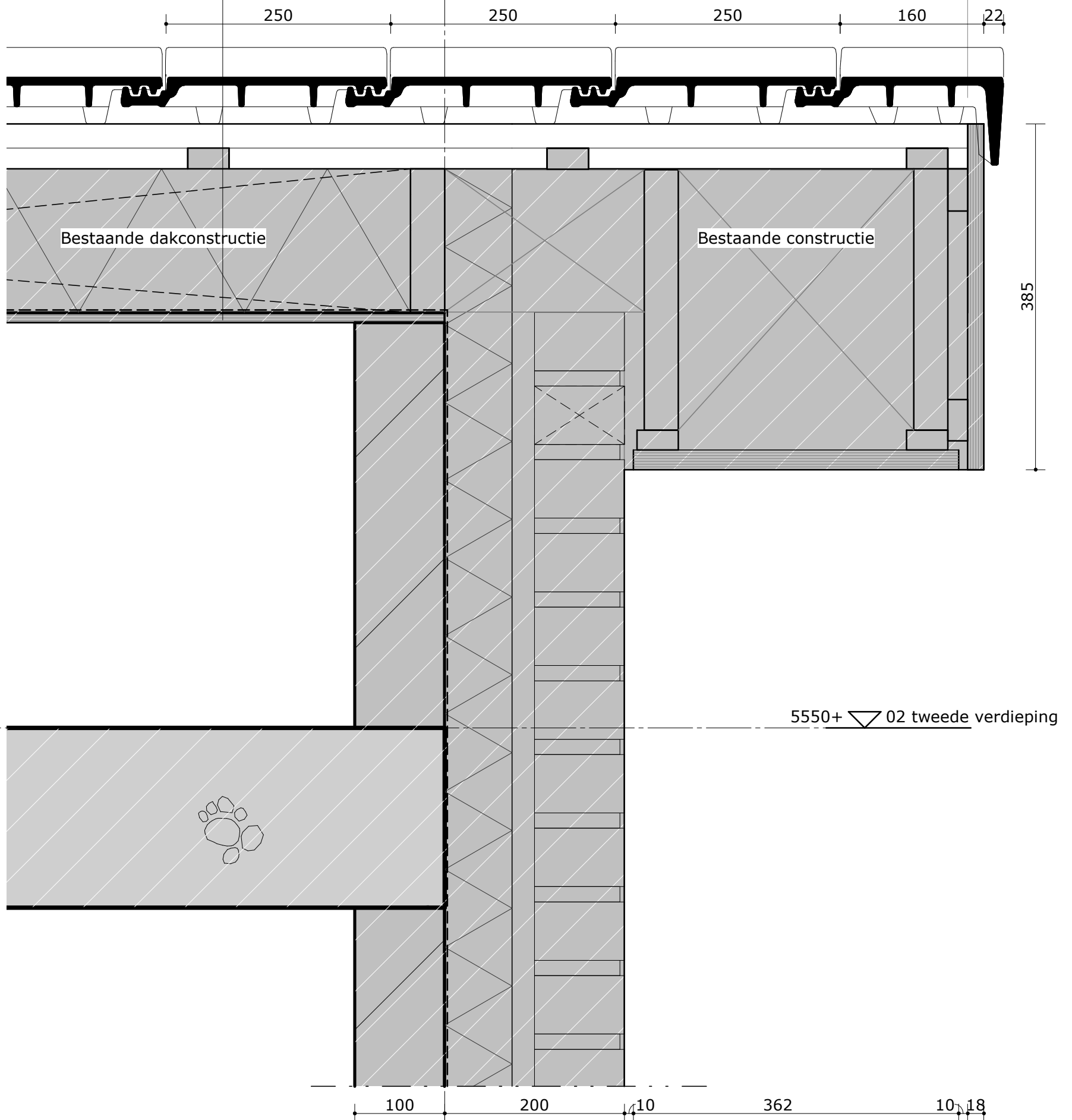
rechtergevel

totale breedte dak 1	=	16000	mm
eindpan links	=	210	mm
eindpan rechts	=	160	mm

Totaal	=	15630	mm

panbreedte 250mm $\pm$ 1mm
aantal pannen = $15630/250 = \pm 62.5$ pan
restmaat = 5 mm

- bestaande betonpannen vervangen met Nelskamp G-10 vlakke pan
- nieuwe panlatten 25mm
- tengels 25mm
- bestaand dakpakket 175mm
- spaanplaat 11mm

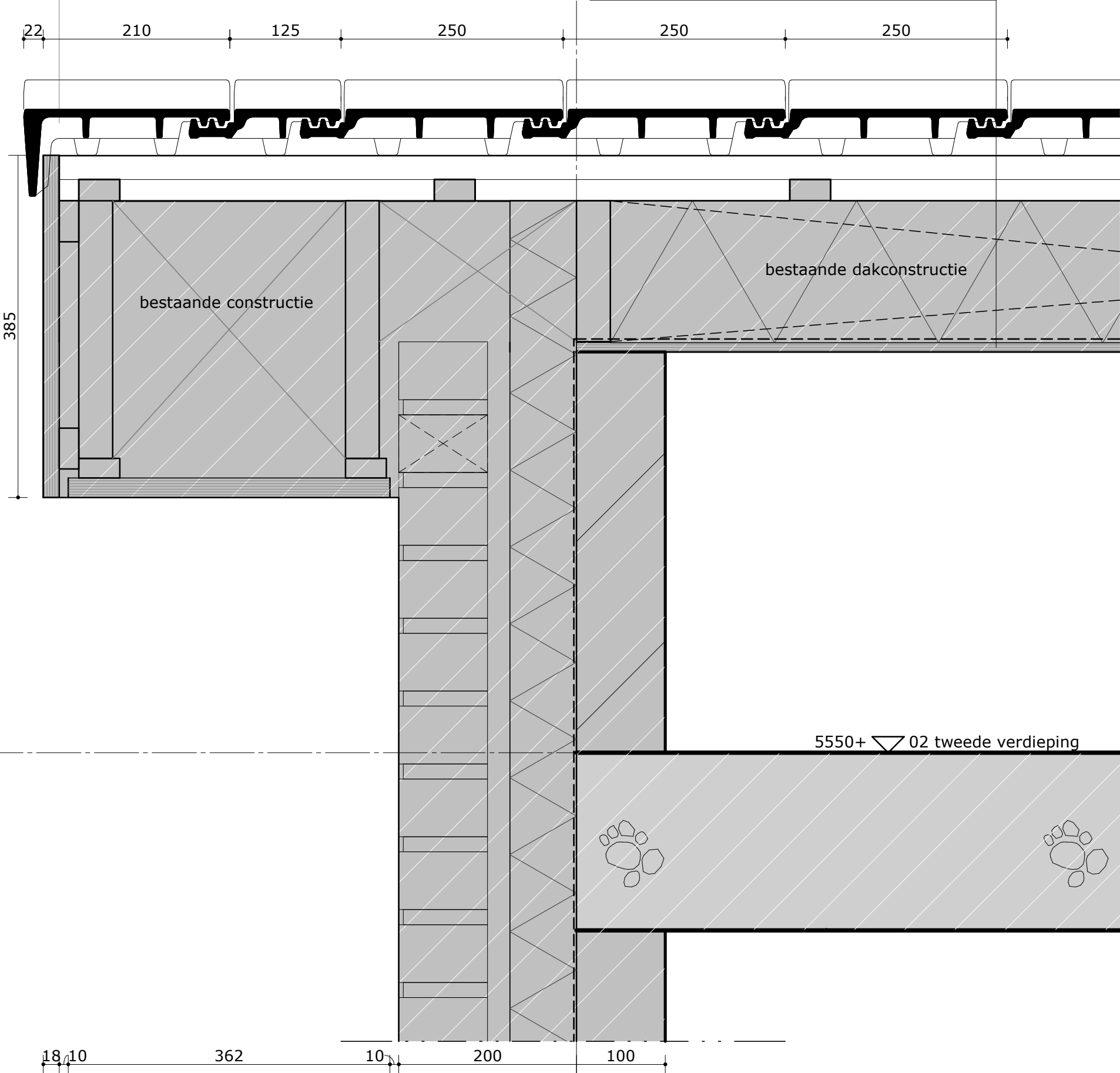


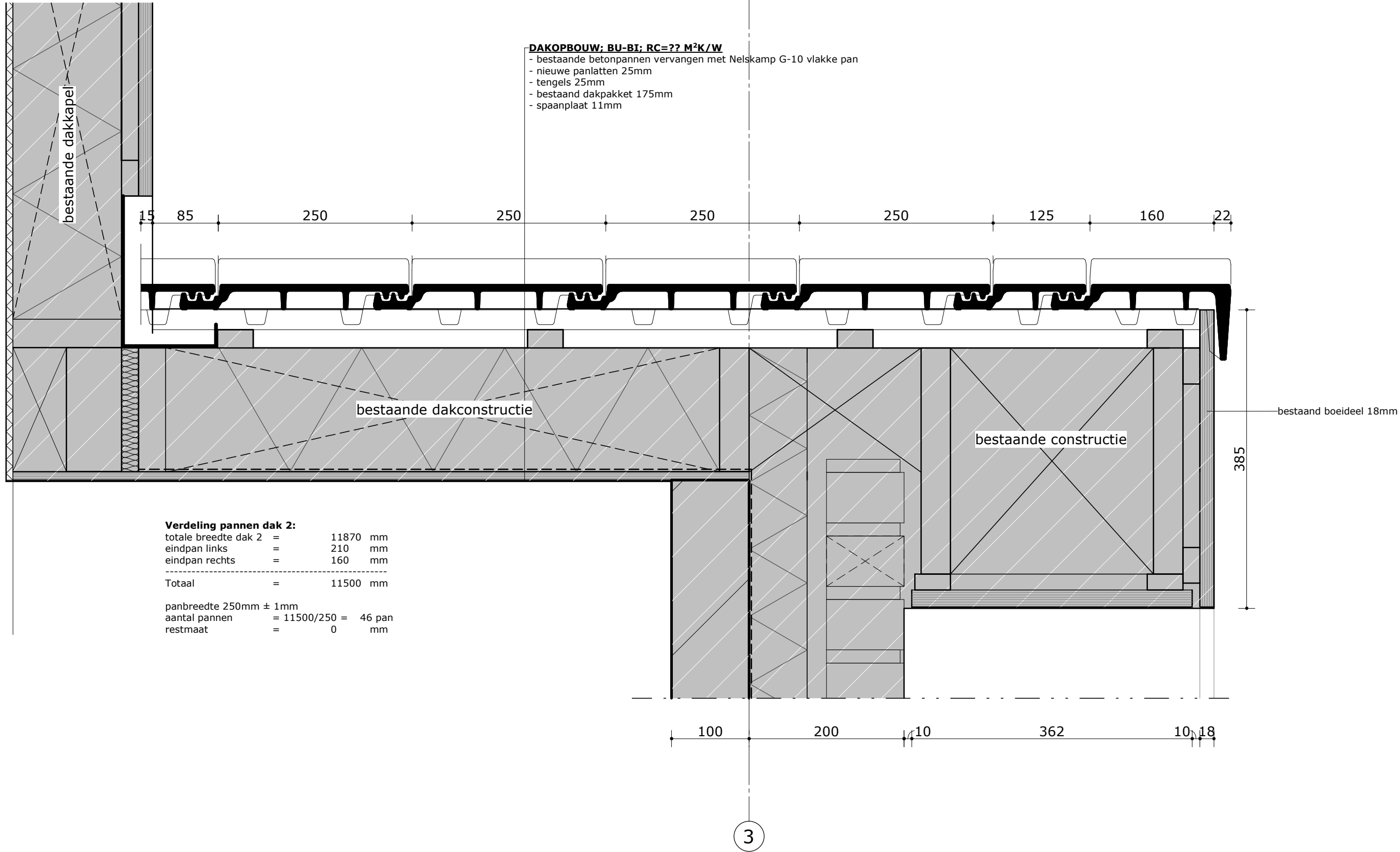
Verdeling pannen dak 1:

totale breedte dak 1	=	16000	mm
eindpan links	=	210	mm
eindpan rechts	=	160	mm
Totaal	=	15630	mm

panbreedte 250mm ± 1mm		
aantal pannen	=	15630/250 = ±62.5 pan
restmaat	=	5 mm

- DAKOPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W**
- bestaande betonpannen vervangen met Nelskamp G-10 vlakke pan
 - nieuwe panlatten 25mm
 - tengels 25mm
 - bestaand dakpakket 175mm
 - spaanplaat 11mm



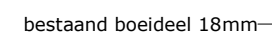


Verdeling pannen dak 2:

totale breedte dak 2	=	11870	mm
eindpan links	=	210	mm
eindpan rechts	=	160	mm
Totaal	=	11500	mm

panbreedte 250mm ± 1mm
aantal pannen = 11500/250 = 46 pan
restmaat = 0 mm

- bestaande holle dakpannen vervangen met Nelskamp G-10 vlakke pan
- nieuwe panlatten 25mm
- tengels 25mm
- bestaand dakpakket 175mm
- spaanplaat 11mm



Verdeling pannen dak 2:

totale breedte dak 2	=	11870	mm
eindpan links	=	210	mm
eindpan rechts	=	160	mm

Totaal	=	11500	mm

panbreedte 250mm ± 1mm

aantal pannen	=	11500/250	=	46	pan
restmaat	=	0			mm

7910+ ▽ 03 dak

chaperonpan

boeideel 18mm

bestaande muurplaat

BESTAANDE DAKOPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W

- bestaande holle dakpannen
- panlatten 25mm
- tengels 25mm
- bestaand dakpakket 175mm
- spaanplaat 11mm

bestaande dakconstructie

Bestaande situatie in werk kan
afwijken van situatie op tekening.
Afmetingen te controleren in werk

100

200

B

DAKOPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W

- bestaande holle dakpannen vervangen voor NIBRA G-10 vlakke pan
- nieuwe panlatten 25mm
- nieuwe tengels 25mm
- bestaand dakpakket 175mm
- spaanplaat 11mm

Nelskamp G-10 vlakke
chaperonepan

boeideel 18mm
bevestigen op rachels

boeideel 18mm
bevestigen op rachels

bestaande muurplaat

MUROPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W

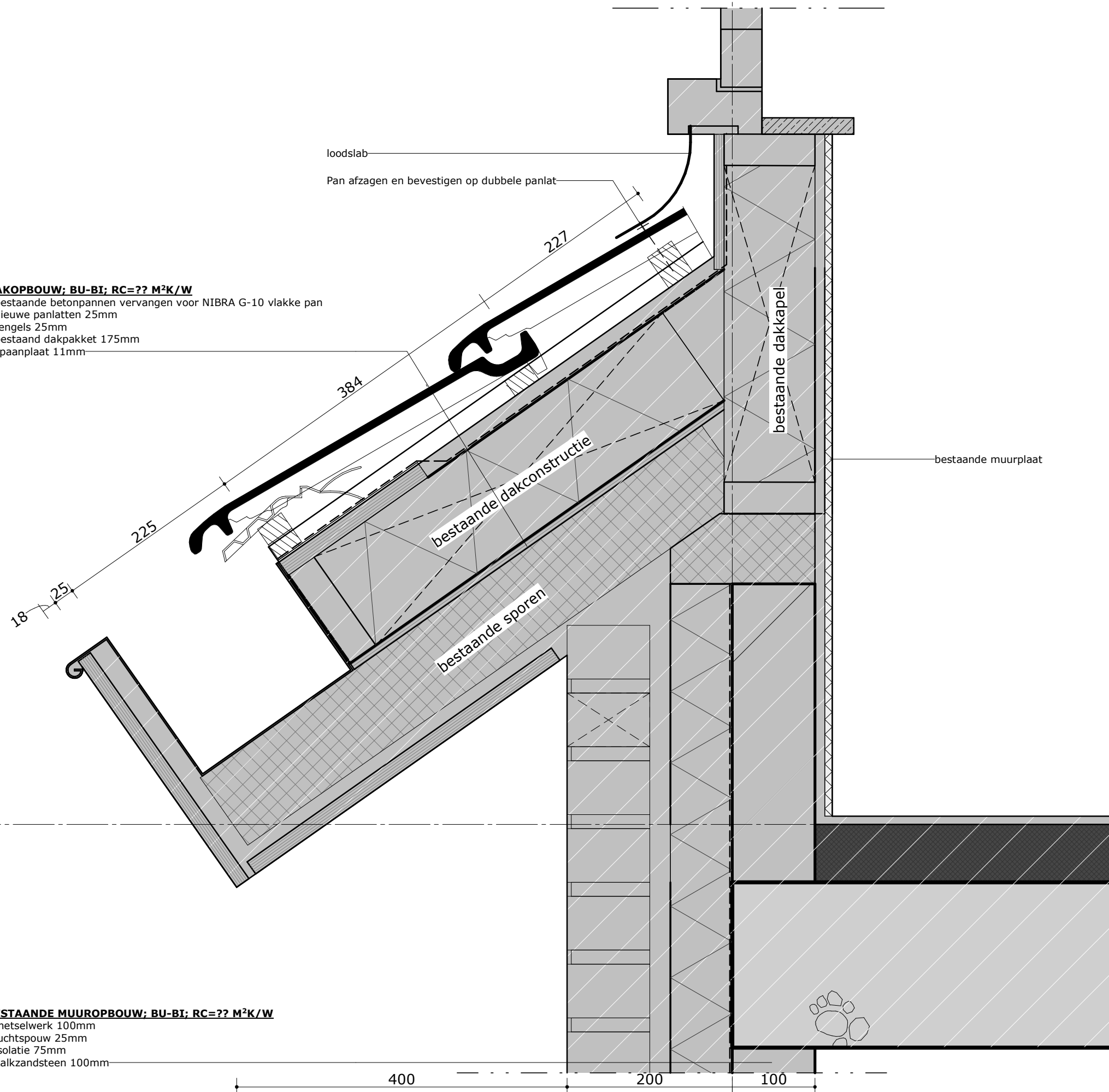
- bestaand metselwerk 100mm voorzien
van gevelverf met zelfreinigend effect.
- luchtspouw 25mm
- isolatie 75mm
- kalkzandsteen 100mm

Bestaande situatie in werk kan afwijken van
situatie op tekening.
Afmetingen te controleren in werk.

B

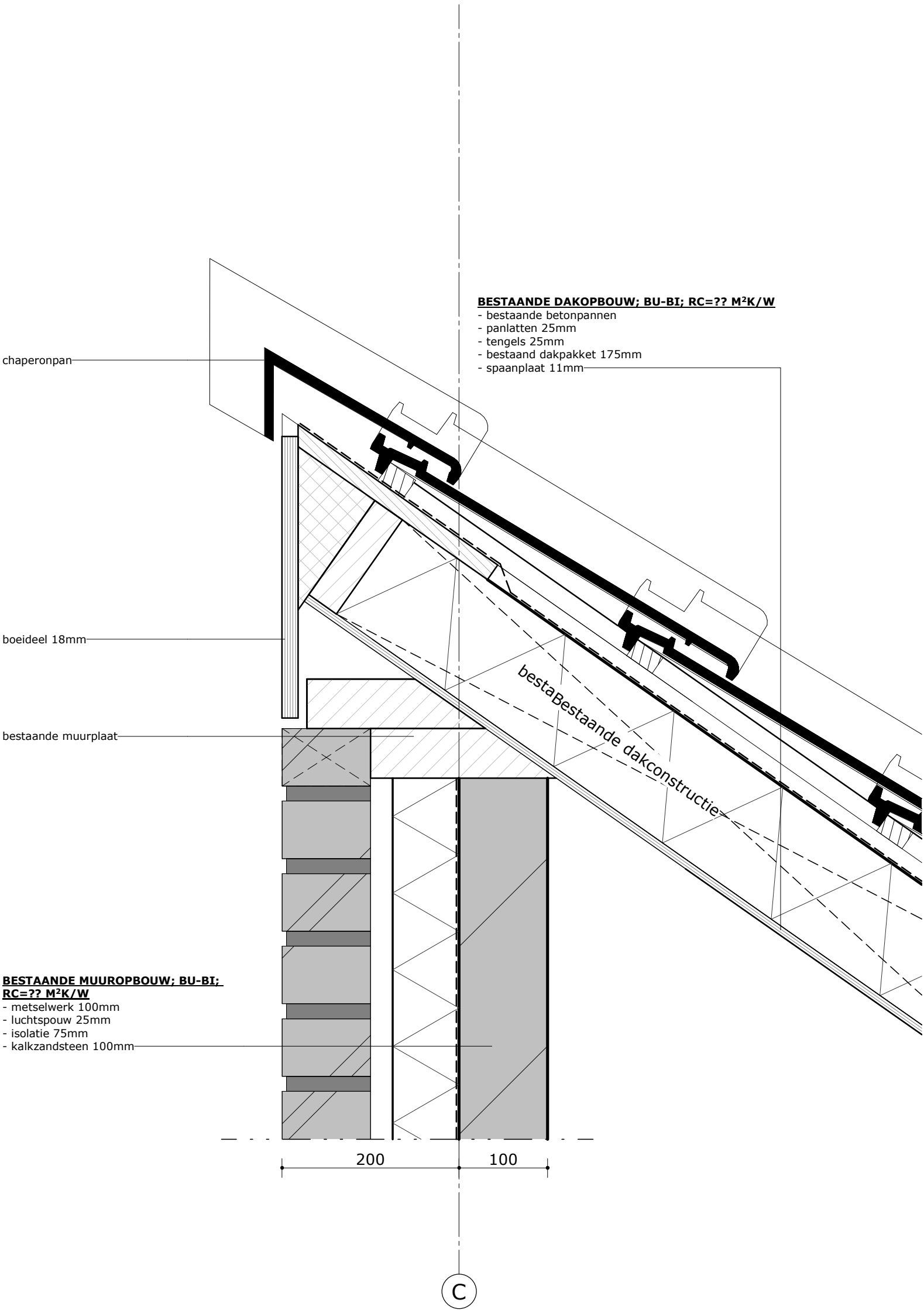
DAKOPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W

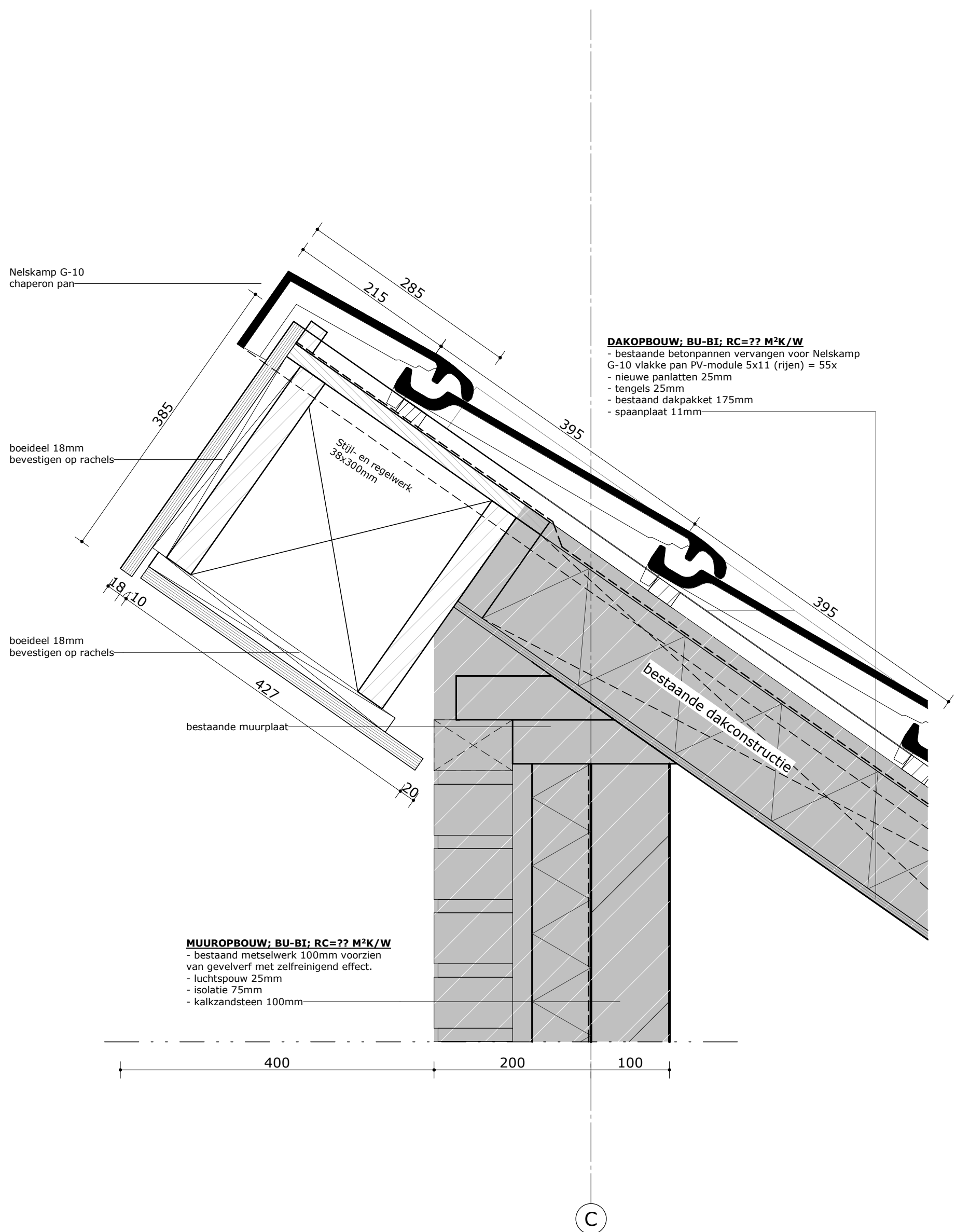
- bestaande betonpannen vervangen voor NIBRA G-10 vlakke pan
- nieuwe panlatten 25mm
- tengels 25mm
- bestaand dakpakket 175mm
- spaanplaat 11mm

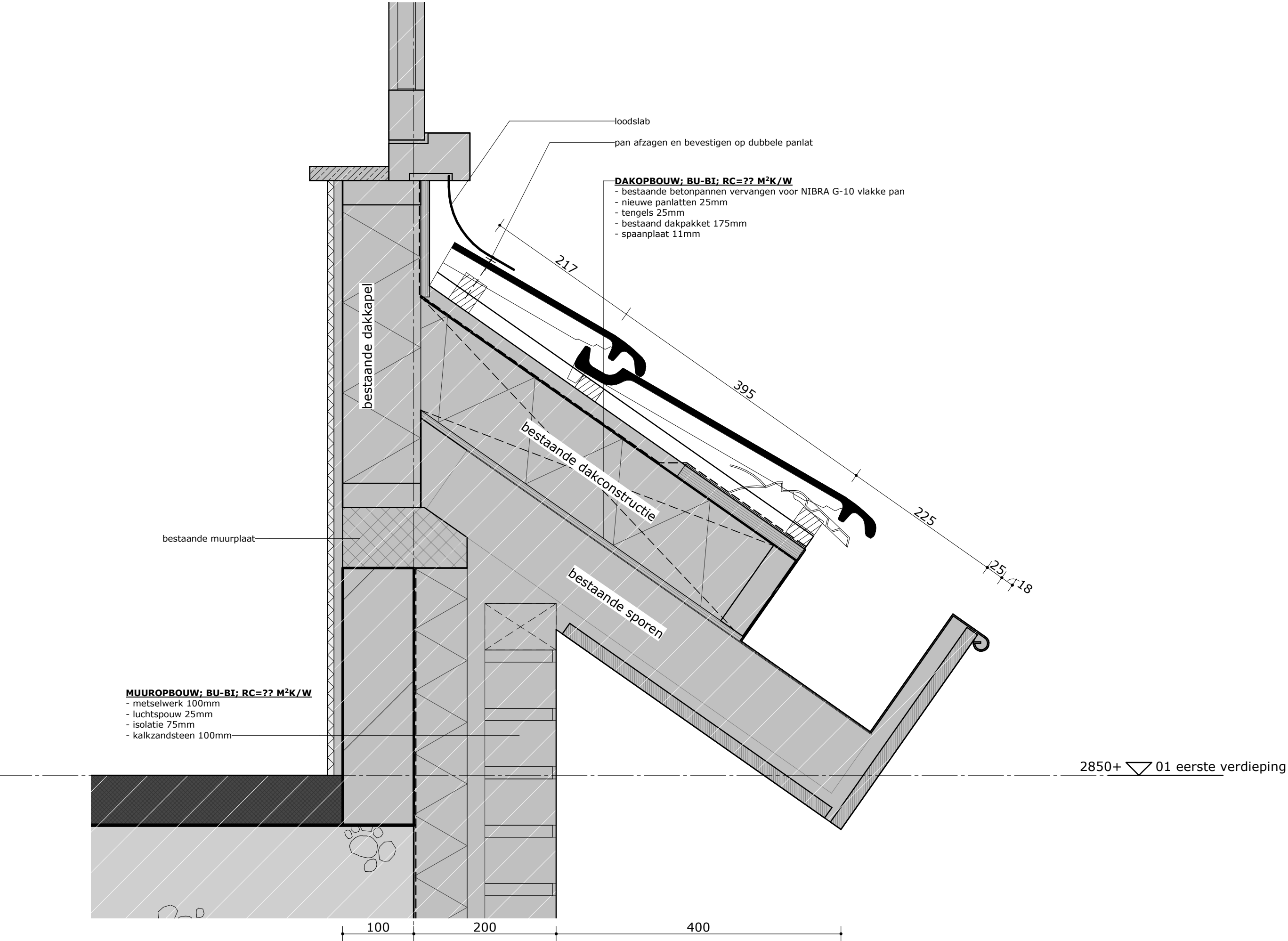


BESTAANDE MUROPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W

- metselwerk 100mm
- luchtpouw 25mm
- isolatie 75mm
- kalkzandsteen 100mm







GEMEENTE KATWIJK

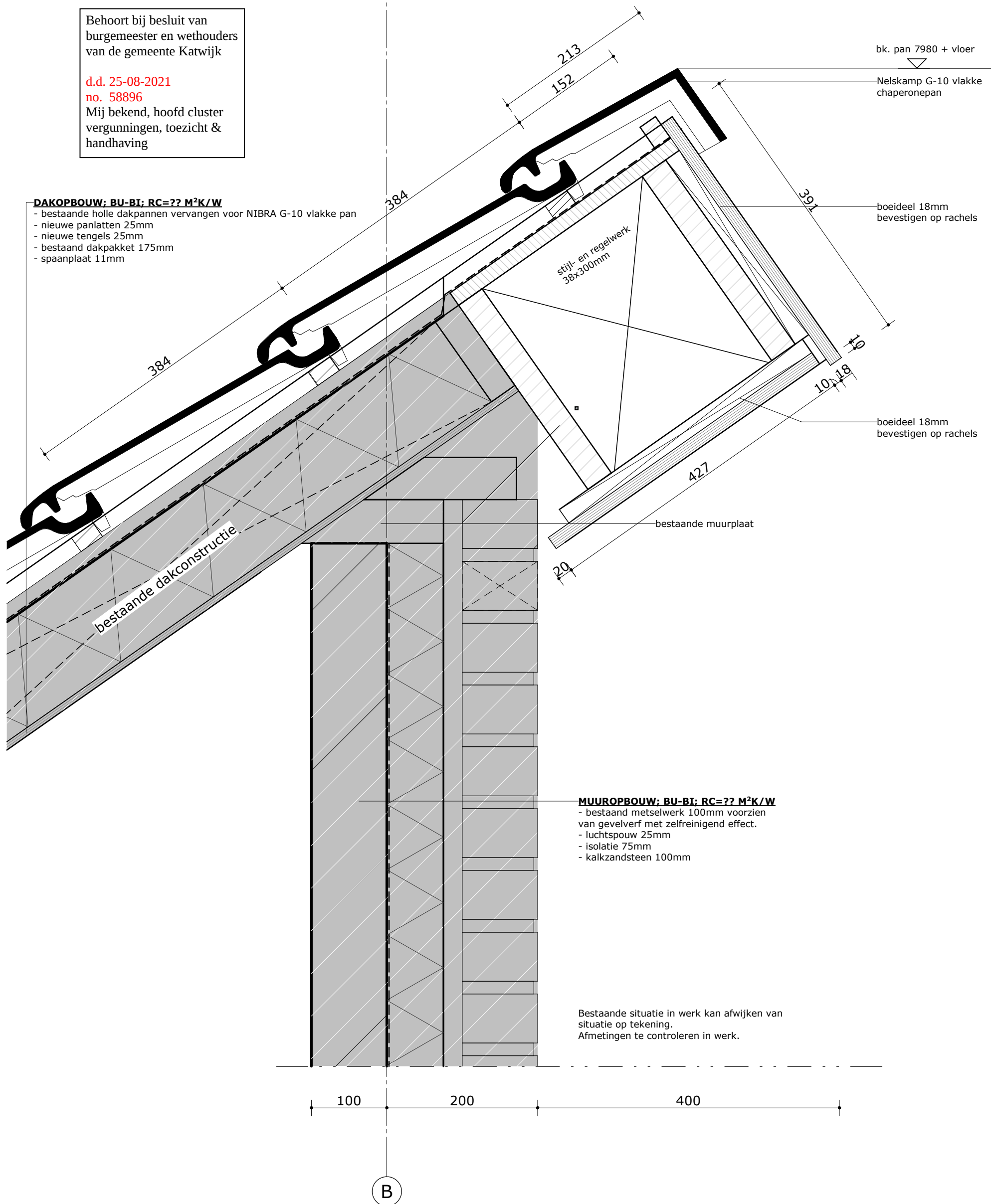
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-07-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 25-08-2021
no. 58896
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

- DAKOPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W**
- bestaande holle dakpannen vervangen voor NIBRA G-10 vlakke pan
 - nieuwe panlatten 25mm
 - nieuwe tengels 25mm
 - bestaand dakpakket 175mm
 - spaanplaat 11mm



- MUROPBOUW; BU-BI; RC=?? M²K/W**
- bestaand metselwerk 100mm voorzien van gevelverf met zelfreinigend effect.
 - luchtsponw 25mm
 - isolatie 75mm
 - kalkzandsteen 100mm