

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project het aanleggen van een inrit en het kappen van een boom, op het perceel Graanstraat 30, 1446CX Purmerend.

## AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

### 1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

#### Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan De Purmer 2016.

#### Motivering

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'De Purmer 2016' en op de desbetreffende gronden rust de bestemmingen 'Verkeer' en 'Maatschappelijk'. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften waar het ingevolge de planregels aan dient te voldoen.

Het plan behelst het aanleggen van een inrit, zodat op eigen terrein een parkeerplaats gerealiseerd kan worden. Hiervoor dienen 2 openbare parkeerplaatsen te worden opgeofferd. Op eigen terrein zal een parkeerplaats komen waarop 8 auto's kunnen parkeren.

Tevens is het bouwplan getoetst aan het verkeers- en vervoerbeleidsplan Purmerend 2016 waarin het volgende is opgenomen:

#### **Realiseren parkeerplaats op eigen terrein**

In het geval men op eigen terrein wil parkeren en dit fysiek niet mogelijk is (bijvoorbeeld door de aanwezigheid van een trottoirband) dient men een omgevingsvergunning aan te vragen. Een dergelijk verzoek wordt gehonoreerd wanneer er geen openbare parkeerplaats wordt opgeofferd en als er geen andere bezwaren zijn (groen, speelruimte e.d.). Indien dit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats moet elders een nieuwe parkeerplaats aangelegd worden.

Parkeerruimte is schaars. Als een openbare parkeerplaats wordt omgeuild voor een privé parkeerplaats zal de parkeerdruk toenemen. De openbare parkeerplaats kan immers door iedereen gebruikt worden (verschillende bewoners en bezoekers). De privé parkeerplaats uitsluitend door de desbetreffende bewoner. Dit onderstreept het belang van het terugplaatsen van een nieuwe openbare parkeerplaats in de nabijheid van de weggevallen parkeerplaats. In het geval er geen ruimte is om de weggevallen parkeerplaats elders aan te

leggen wordt het verzoek in principe afgewezen. De kosten van de aanleg van de inrit en voor een mogelijk nieuwe parkeerplaats zijn voor de aanvrager.

Het bouwplan behelst het aanleggen van een inrit. In dit geval moet minstens één parkeerplaats (maar waarschijnlijk twee i.v.m. maatvoering) verdwijnen om een inrit te maken aan de zijkant van het perceel Graanstraat 30. In de wegenverkeerswet is opgenomen dat voor een inrit niet geparkeerd mag worden. Hierdoor verdwijnt wel degelijk minstens één parkeerplaats.

Nu een openbare parkeerplaats zal moeten verdwijnen en niet is aangetoond dat de parkeerplaats in het gebied gecompenseerd kan worden, zouden wij deze aanvraag moeten weigeren. Toch willen wij medewerking verlenen aan dit bouwplan. In het verkeersteam is deze aanvraag uitvoerig behandeld en zijn wij tot de conclusie gekomen om af te wijken van het beleid en medewerking te verlenen aan het voorgestelde plan.

### ***Het aanleggen of wijzigen van een inrit***

Ingevolge artikel 2.2, eerste lid onder e van de Wabo en artikel 15, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Purmerend 2003 (APV) is een omgevingsvergunning nodig voor het maken van een uitweg (inrit) naar de openbare weg, het gebruiken van de openbare weg voor het hebben van een uitweg, het wijzigen van een bestaande uitweg.

Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt, dat wij in dit geval de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot de uitweg (inrit) toetsen aan de in artikel 15, eerste lid van de APV opgenomen regels. De voorgenomen werkzaamheden zijn in overeenstemming met deze regels. Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

### ***Het kappen van houtopstanden***

Ingevolge artikel 2.2, eerste lid onder g van de Wabo en artikel 74, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Purmerend 2003 (APV) is een omgevingsvergunning nodig voor het vellen of doen vellen (kappen of doen kappen) van houtopstanden (dat wil zeggen: hakhout, houtwal, één of meerdere bomen), die staan vermeld op de bomenlijst dan wel in de openbare ruimte staan.

Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt, dat wij in dit geval de voorgenomen kapwerkzaamheden toetsen aan de in artikel 74, eerste lid van de APV opgenomen regels. De voorgenomen werkzaamheden zijn in overeenstemming met deze regels. Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

## **2. Voorschriften**

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

### **Bodem**

1. Indien van de locatie grond wordt afgevoerd, dient rekening te worden gehouden met de geldende regelingen voor afvoer en verwerking van grond. Minimaal twee werkdagen voor start van de afvoerwerkzaamheden, dient een melding te worden gedaan bij het team Toezicht en Handhaving via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl).
2. Na de grondwerkzaamheden dient binnen drie maanden een evaluatierapport te worden ingediend bij het team Toezicht en Handhaving via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl).

## Archeologie

Indien bij grondwerkzaamheden de bodem wordt verstoord en archeologische vondsten worden aangetroffen, moeten deze toevallsvondsten worden gemeld bij de bevoegde overheid conform artikel 5.10 Erfgoedwet.

## Natuurbescherming

Aanvraag vergunnen onder de volgende voorwaarden:

- Compensatie van de te kappen boom door de aanplant van 1 nieuwe boom in een nieuw te realiseren plantvak elders op het terrein.
- De nieuwe boom dient qua soort in overleg met Boombeheer van de gemeente Purmerend bepaald te worden en is aan te planten in de maat 18/20 of groter.
- De nieuwe boom dient geplant te worden in een duurzame groeiplaats volgens de richtlijnen van het Handboek Bomen (Norminstituut Bomen).

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)).

Er moet op worden toegezien dat er in de te kappen bomen geen broedende vogels aanwezig zijn. Mocht dit wel het geval zijn dan moet het kappen worden uitgesteld tot het einde van het broedseizoen. Een globale indicatie voor het broedseizoen is vanaf 15 maart tot en met 15 augustus. De visuele controle op broedende vogels moet echter te allen tijde plaatsvinden voor aanvang van de werkzaamheden.

## Inrit

Een inrit dient te worden uitgevoerd door de gemeente Purmerend. Team Techniek en Civiel dient minimaal vier weken voor start van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld via 0299 – 452452.

## Slopen

Bij het volledig of gedeeltelijk afbreken (minimaal 10m<sup>3</sup> sloopafval) van een bouwwerk of het verwijderen van asbest, dient u ook rekening te houden met het doen van een sloopmelding via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

## Procedure bouwwerkzaamheden

### Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;

### Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Voor het uitzetten van rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en het uitzetten van het straatpeil, dient voor start van de bouwwerkzaamheden contact op te worden genomen met team GEO via [Landmeten@purmerend.nl](mailto:Landmeten@purmerend.nl).

### Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)

2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

## Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

### Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de “Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014”. Een verzoek kan worden ingediend bij team Vergunningen via [vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl).

### Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de “Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014”. Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via [vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl).

### Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

### **Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg**

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via [vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl). Een vergunning kunt u aanvragen via [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

### **Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:**

Team :           Techniek en Civiel  
Telefoon:       0299 – 452452

### **Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).**

Voor informatie kunt u terecht bij:

[https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z\\_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen\\_1027.html](https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html)

### **Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" ( Kabels en Leidingen informatiecentrum):**

Internet:       [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)  
Telefoon:       0800 - 0080  
E-mail:         [klic@kadaster.nl](mailto:klic@kadaster.nl)

#### **Stadsverwarming:**

Internet:       [www.stadsverwarmingpurmerend.nl](http://www.stadsverwarmingpurmerend.nl)  
Telefoon:       0900 - 9807  
E-mail:         [info@svpbv.nl](mailto:info@svpbv.nl)

**Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.**

### **3. Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Deze beschikking treedt pas in werking nadat de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

#### **4. Rechtsbescherming**

NIET MEE EENS?

##### Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.

#### **5. Toezicht**

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.