

Projectplan Vispassage Wateringsesluis Gemeente Maassluis



Opsteller:	Frank Bot en Killian van der Heijden
Collegiale toets:	Jeroen Snijders
Status:	Definitief
Projectfase:	Planvorming
Projectnummer:	702081-06
Datum:	02-06-2021

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	5
2.1 Locatie	5
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	9
5. Procedure	10
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2 Rechtsbescherming	10
5.3 Financieel nadeel	10
6. Bijlagen	11
6.1 Bijlage 1 Overzicht kadastrale gegevens	11
6.2 Bijlage 2 ontwerptekeningen	13

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van ecologische waterkwaliteit.

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van: Wateringse sluis. De wijziging heeft als doel het realiseren van een vismigratievoorziening zodat de vissen vanaf de Nieuwe-Waterweg het boezemsysteem van Delfland kunnen betreden. De vispassage zal alleen gericht zijn op de intrekende vis. De uittrek van de migrerende vis zal door de boezem via het gemaal de Zaaier op het buitenwater terecht komen.

Parallel aan de werkzaamheden van de vis passage zal er groot onderhoud plaats vinden. Uit eerder onderzoeken is naar voren gekomen dat de sluis voldoet aan de waterveiligheidstoets, echter heeft de sluis enkele gebreken vertoont welke binnen 3 jaar opgelost moet worden. Het groot onderhoud is niet projectplan plichtig maar wordt wel in dit plan benoemd.

Voorgaande besluitvorming

In het kader van de Visie Vismigratie Delfland, die in 2008 door de VV en het KRW is vastgesteld, streeft het Hoogheemraadschap van Delfland naar een vrije vismigratie, dit betekent een onbelemmerde uitwisseling van vissen tussen polders en boezem en tussen boezem en zee.

De Verenigde Vergadering heeft op 25 juni 2020 het krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van 5 vispassages, waaronder het vis passeer baar maken van de Wateringsesluis.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De Wateringse sluis is een oude uitwateringssluis gelegen aan de Hoogstraat 1 in Maassluis. De sluis is verbinding tussen de haven van Maassluis (De Kolk) en de Zuidvliet.



Wateringse sluis in het groen aangegeven

2.2 Werkzaamheden

- Waterpeil met 1 meter verlagen in de sluis, sluis afsluiten middels schotten;
- Het windwerk van de schuif/hefdeur wordt verwijderd;
- Schuif/hefdeur wordt tijdelijk verwijderd voor het plaatsen van een afsluiter met auma aandrijving;
- Opening nivelleerschuiw/rinket van vloeddeur vergroten en daar een afsluiter met auma aandrijving op plaatsen;
- Aanbrengen dekconstructie voor veilig benaderen Auma schuif;
- Aanbrengen dekconstructie boven vloeddeur voor veilig benaderen Auma vloeddeur;
- Plaatsen nieuwe meetbuizen voor waterkwaliteit en niveaumeting;
- Aanbrengen bekabeling naar verbruikers van de vispassage en meetbuizen;
- Vervangen van de huidige bedienings- en besturingsinstallatie;
- Renovatiewerkzaamheden Sluis;
 - Scheuren behandelen;
 - Opschonen;
 - Pompinstallatie inspecteren/reviseren;
 - Conserveringslagen aanbrengen;

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Binnenstad vastgesteld. De gronden zijn bestemd als 'Waarde – Cultuurhistorie C, Archeologie – 2 en waterkering'. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De wijziging van de Wateringse sluis zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger. Verder zal het beheer en onderhoud worden uitgevoerd door het Hoogheemraadschap van Delfland.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Omgevingsvergunning

Voor het onderhouden, restaureren, veranderen of slopen van een monument is een omgevingsvergunning verplicht. De werkzaamheden die gaan plaats vinden vallen onder het veranderen van het monument. De verandering in het monument zal een positief effect hebben voor de omgeving. De aanpassingen zal de sluis dichter terugbrengen naar originele staat.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Verkeerheffing door aannemer

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

- Waterpeil wordt binnen de sluis met 1 meter verlaagd, dit wordt gedaan middels het afsluiten van de sluis met schotten, dit doen we om de renovatiewerkzaamheden eenvoudiger te kunnen uitvoeren;
- Voor de werkzaamheden aan de hefdeur/schuif en vloeddeur zal er gefaseerd gewerkt worden zodat er ten alle tijden een dubbele kering aanwezig is;
- Voor het plaatsen van de afsluiter op de schuif zal deze eerst verwijderd worden zodat de afsluiter er eenvoudig in een werkplaats opgezet kan worden;
- Verwijderen van het geautomatiseerde hefsysteem/windwerk van de schuif, deze zal niet teruggeplaatst worden. In de nieuwe situatie wordt dit een vaste kering met daarin een afsluiter gemonteerd. Wel zullen er nog hijsogen op de schuif aanwezig zijn zodat deze met een kraan verwijderd kan worden mocht dat ooit nodig zijn.
- De afsluiter op de vloeddeur kan doordat het waterpeil met 1 meter verlaagd wordt, ter plekke worden gerealiseerd;
- De afsluiters komen in veelal brak water te liggen, om deze reden zullen de afsluiters in HDPE en RVS316 worden gerealiseerd;
- De bedienings- en besturingssysteem worden vervangen, deze komt uit 1992 en is aan het eind van zijn levensduur, tevens dienen de nieuwe verbruikers op de centrale bedieningssysteem te worden aangesloten en dat is in de huidige situatie niet mogelijk;
- Bekabeling naar het bedieningssysteem zal gebeuren middels de kabelgoot in de sluiscolk. Zodat er geen graafwerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Wel zal er een nieuwe doorvoer gerealiseerd moeten worden naar de haven toe om de afsluiter van de hefdeur aan te sluiten, deze doorvoer zal minimaal 1 meter boven het maximale havenpeil komen i.v.m. de waterveiligheid;
- Voor een deel van de renovatiewerkzaamheden aan de havenzijde zal er vanaf het water gewerkt moeten worden, dit is gezien de benaderbaarheid en veiligheid niet anders mogelijk;
- Voor de benaderbaarheid en de veiligheid tijdens onderhoud zal er een dekconstructie worden aangebracht bij de auma's waarbij een hekwerk aan de waterzijde wordt geplaatst.
- Om de zoutindringing van het spuien goed in kaart te brengen, zullen er 2 WSK-meetinstallaties met EC sensoren aan de haven en boezemzijde geplaatst worden.
- Meetbuizen aan haven en boezemzijde zullen verhoogd worden volgens de Arbo-richtlijnen.

Voor extra beeldvorming zie situatietekeningen bijlage 6.2.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden moeten buiten het stormseizoen (1 oktober – 1 april) worden uitgevoerd. Dit leidt ertoe dat de uitvoering zal starten na 1 april 2022.

De globale planning is als volgt:

- Contract en aanbesteding: september 2021 – januari 2022
- Realisatiefase: april 2022 – augustus 2022
- Nazorg: september 2022 – september 2023

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Toetsing op primaire waterkering

Op 19 December 2019 is er door Witteveen en Bos een toetsing van de wateringsesluis in een primaire kering gedaan. Hieruit is gebleken dat de wateringsesluis voldoende scoort op de verschillende toetsingen.

Geotechnisch onderzoek

Op 27 november 2019 is er een bodemonderzoek uitgevoerd door Inpijn-Blokpoel ingenieursbureau. De bevindingen van dit onderzoek zijn gebruikt voor de bouwkundige opname en toetsing op primaire waterkering en hebben geen betrekking op dit project.

Bouwkundige opname

Op 28 november 2019 is er door RPS een bouwkundige opname gedaan van de sluiskolk en de sluisdeuren. Hieruit is naar voren gekomen dat er een aantal gebreken zijn aan de sluiskolk, deze worden in een toekomstig project groot onderhoud meegenomen.

Conditiemeting

Op 22 mei 2019 heeft Kadins een inspectie gedaan van de Wateringsesluis en hierbij een conditierapportage opgesteld. Hierbij is de staat van de sluis boven de waterlijn in kaart gebracht. Uit het onderzoek blijkt dat er een aantal delen van de sluis in slechte staat verkeren, behalve de bedienings- en besturingsinstallatie zullen deze onderdelen in een toekomstig project (groot onderhoud wateringsesluis) meegenomen worden.

Duikinspectie

Op 11 juni 2019 is er een duikinspectie uitgevoerd door Duik- & bergingsbedrijf W. Smit B.V. Hierbij is de bouwkundige staat van de sluiskolk, haven- en boezemzijde geïnspecteerd. Op 19 maart 2021 heeft er nog een inspectie plaatsgevonden waarbij het deel tussen de vloeddeuren en de schuif is geïnspecteerd.

4.2 Beperken nadelige effecten

De volgende maatregelen worden genomen om nadelige effecten te beperken:

- Om onveilige situaties te voorkomen worden de werkzaamheden buiten het seizoen uitgevoerd. Het stormseizoen loopt van 1 april tot 1 oktober. Er is gekozen om te werk te gaan buiten het stormseizoen om, om extra veiligheid te garanderen
- Plaatsen van een schot in de sponningen zodat er ten alle tijden gewerkt wordt met een dubbele afsluit mogelijkheid, zodat de veiligheid van de waterkering te allen tijde is gewaarborgd.
- Om onveilige situaties te voorkomen met betrekking tot zoutindringing in de boezem zal er EC meter worden geplaatst. Zo kan het zoutgehalte in de boezem gemonitord worden. Echter zal door het gebruik van de vispassage de zout indringing minimaal zijn. De vispassage zal alleen in werking zijn wanneer het boezemwater hoger staat dan het havenpeil. De nu al aanwezige pomp kan de eventuele minimale zout indringing doorspoelen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De volgende onderdelen worden gemonitord tijdens de uitvoering:

- De Wateringse sluis dient als kering tussen het boezemsysteem en het buitenwater van de haven van Maassluis welke in verbinding staat met de Nieuwe-Waterweg. De Keerfunctie van de sluis mag niet in gevaar komen. Bij de werkzaamheden zal er altijd voor gezorgd worden dat er met een dubbele kering gewerkt wordt.
- Er moet een vooropname worden uitgevoerd van de omgeving. Gebreken worden zo vastgesteld door middel van foto's en tekst. Zo wordt er voorkomen dat er discussie ontstaat over de aanwezige gebreken.
- Er dient een verkeers- en veiligheidsplan worden opgesteld door de aannemer. De werkzaamheden zullen plaats vinden in de binnenstad van Maassluis. De veiligheid van de omgeving moet ten alle tijden centraal staan.
- Tijdens de uitvoering moet er toezicht worden gehouden op de voorschriften die vanuit de omgevingsvergunning naar voren komen.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Maassluis. Er hebben meerdere overleggen plaats gevonden met de gemeente Maassluis, o.a. over de omgevingsvergunning en het monument. Verder is er afgesproken dat ruim voor de werkzaamheden de bewoners rondom de Wateringsesluis geïnformeerd worden. Wat er precies gaat gebeuren en wat voor impact dat kan hebben.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

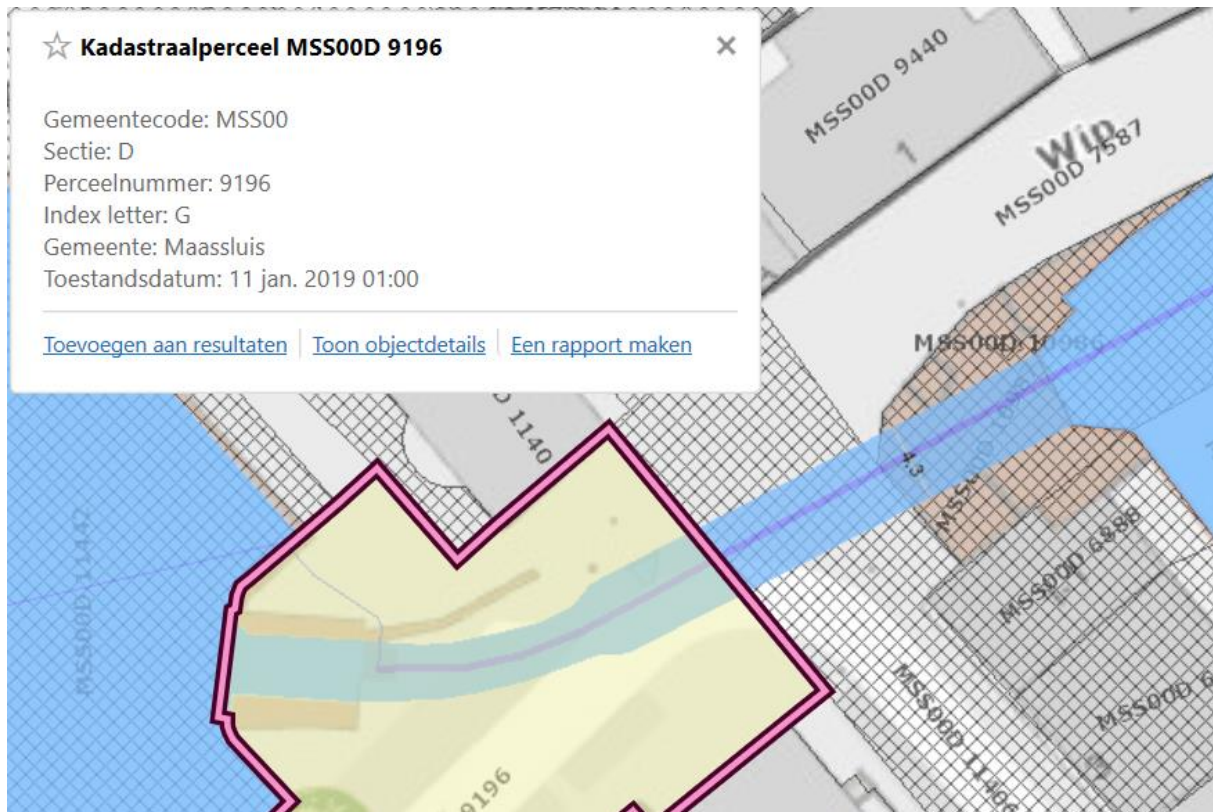
5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

6.1 Bijlage 1 Overzicht kadastrale gegevens

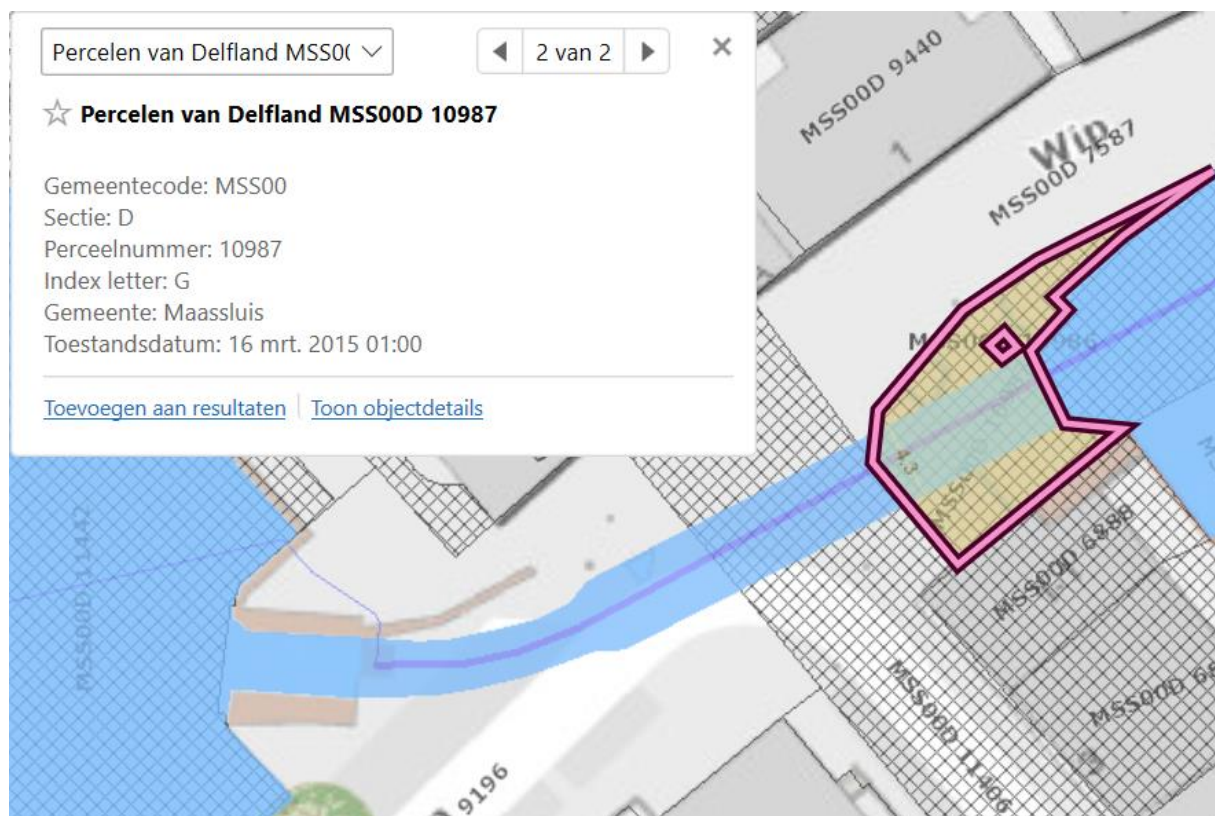
Perceel	Eigenaar	Omschrijving
MSS00D 9196	Gemeente Maassluis	Openbare weg
MSS00D 11406	Gemeente Maassluis	Openbare weg
MSS00D 10987	Hoogheemraadschap Delfland	Sluishoofd boezemzijde



Kadastrale gegevens havenzijde

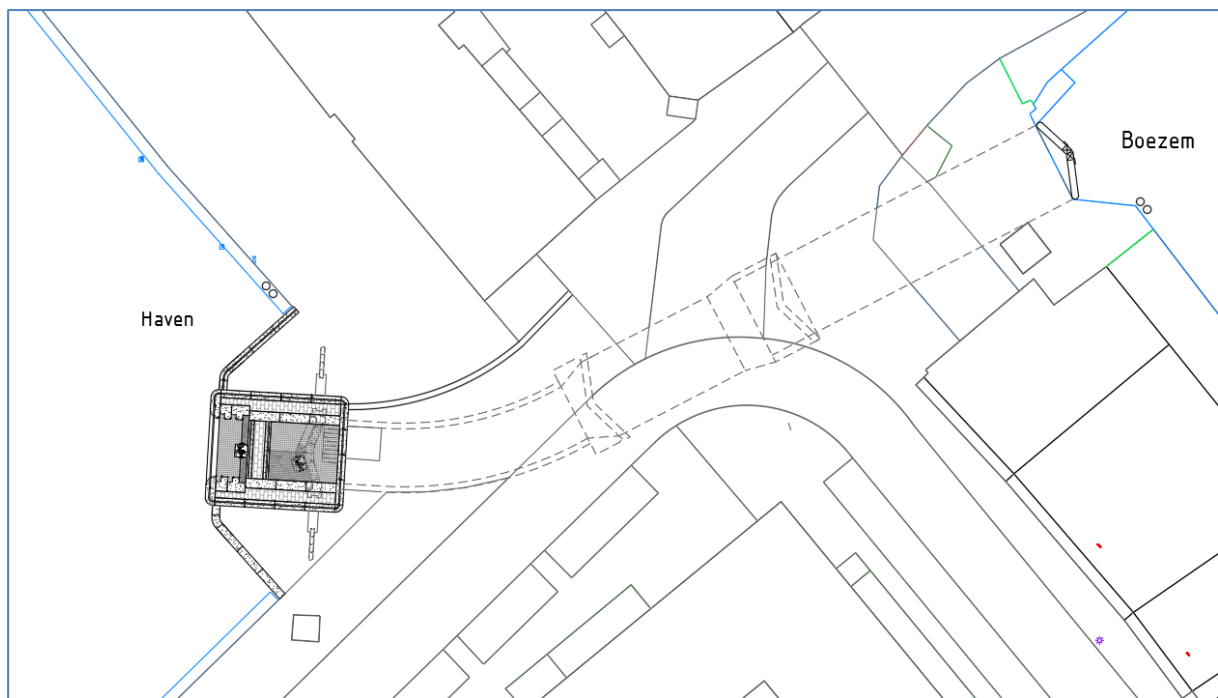


Kadastrale gegevens weg, eigenaar gemeente Maassluis

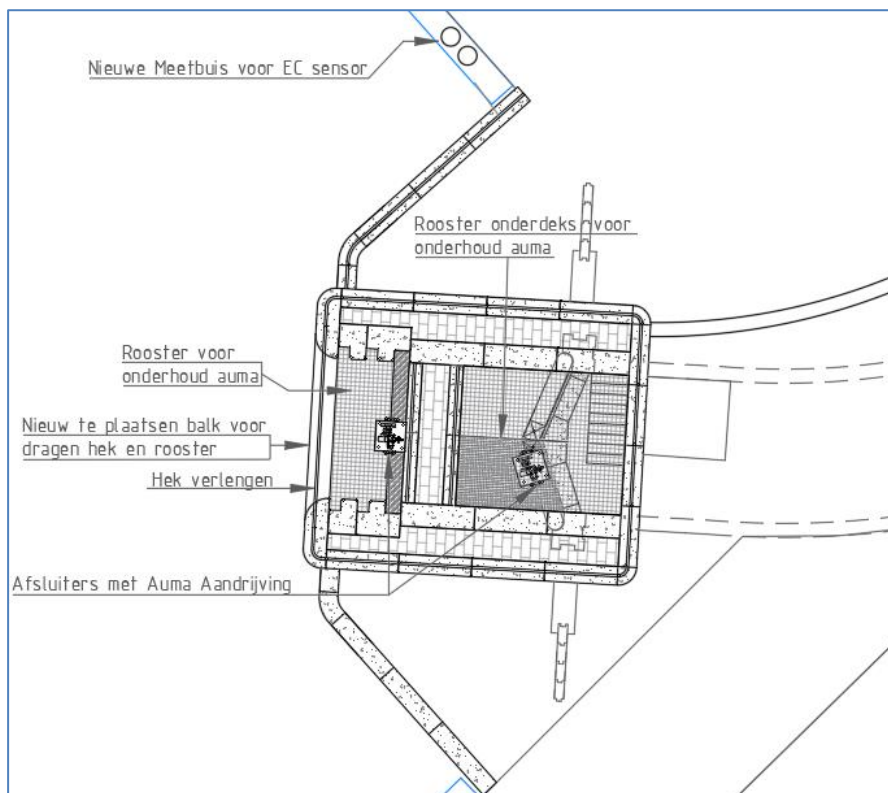


Kadastrale gegevens boezemzijde, eigenaar Hoogheemraadschap Delfland

6.2 Bijlage 2 ontwerptekeningen



Situatietekening Wateringsesluis



Bovenaanzicht werkzaamheden Wateringsesluis (havenzijde)