



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Jansen Bouwontwikkeling B.V.
T.a.v. H. van Schaik
Bijsterhuizen 3161
6600 AG WIJCHEN

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013849

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Locatie

Van der Mondeweg te Haalderen

Gemeente

Lingewaard

Activiteit

Realisatie van 55 woningen

Beste meneer Van Schaik,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Meer informatie

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013849

Blad

2 van 9

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03346571; 03521972

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RqTwbfDhbK9S, datum 15 maart 2021 en kenmerk RrTzqpYUWWQE, datum 15 maart 2021)

Datum
23 augustus 2021

Zaaknummer
2020-013849

Blad
3 van 9

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 19 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Van der Mondeweg naast 82 te Haalderen. De aanvraag gaat over de bouw en het gebruik van 55 woningen.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken is ca 530 meter.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-berekeningen (bijlage 3) met kenmerken RqTwbfDhbK9S met datum 15 maart 2021 en RrTzqpYUWWQE met datum 15 maart 2021 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project aan de Van der Mondeweg te Haalderen zoals weergegeven op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-013849.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-013849.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013849

Blad

4 van 9

7. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
8. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-013849.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Op 19 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag is gewijzigd en aangevuld op 10 augustus 2021. Na ontvangst van de aanvullende gegevens was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermd soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

Deze aanvraag heeft alleen betrekking op effecten van stikstof.

4.1 Effecten stikstof

Deze aanvraag betreft de bouw en het gebruik van 55 woningen aan de Van der Mondeweg naast nummer 82 te Haalderen (nieuwbouwproject 't Hof van Klein Baal). Deze locatie is momenteel grasland. De woningen die gebouwd worden duurzaam verwarmd, zonder gasaansluiting.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013849

Blad

5 van 9

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aerijs-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling. Met het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering per 1 juli 2021 geldt er een vrijstelling van de vergunningplicht voor het aspect stikstof voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

Stikstofregistratiesysteem

Aanvragen waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend worden aan het volgende getoetst:

1. Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
2. Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013849

Blad

6 van 9

Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 en 2 komen overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde situatie 2022

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	Verkeer aantrekkende werking (licht verkeer: 451 p/etmaal)	0,5	6,8

Tabel 2 aangevraagde situatie 2030

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1	Verkeer aantrekkende werking (licht verkeer 451 p/etmaal)	0,3	3,2

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie van de gebruiksfase in 2022 komt uit op 0,01 mol/ha/jr of lager en van de gebruiksfase in 2030 uit op 0,00 mol/ha/jr. Per 1 juli 2021 is de aanlegfase vergunningsvrij verklaard, en is daarom niet opgenomen in dit ontwerpbesluit.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar voor de hoogst berekende depositie van de gebruiksfase in 2022. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten

Door de afstand tot het Natura-2000 gebied en de tussenliggende woningen, zijn er naast de effecten van stikstof geen andere significant negatieve effecten op dit gebied.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013849

Blad

7 van 9

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels salderen Gelderland

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
23 augustus 2021

Zaaknummer
2020-013849

Blad
8 van 9

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Datum

23 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013849

Blad

9 van 9

BIJLAGE 3

AERIUS-berekeningen (kenmerk RqTwbfDhbK9S, datum 15 maart 2021 en kenmerk RrTzqpYUWWQE, datum 15 maart 2021)