



Deurne, 26 augustus 2021

Kenmerk: 1289026 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Aanpassen project o.g.v. inhoudelijke beoordeling, verdagingsbesluit

Bijlage(n): -

Geachte 

Op 25 juni 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het splitsen van een woning en bedrijfsruimte op het adres Molenstraat 17 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1289026. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende reden(en):

- De indeling in brandcompartimenten en de plaats van de brandwerende constructies zijn akkoord. De technische uitwerking ontbreekt echter. Wat is de exacte opbouw van de brandwerende vloer? Dit moet u op tekening aangeven zodat beoordeeld kan worden dat daadwerkelijk 30 minuten brandwerendheid gerealiseerd wordt. Hetzelfde geldt voor de opbouw van het plat dak dat brandoverslag naar de bovengelegen verdieping moet voorkomen. Is er in beide gevallen sprake van betonconstructies?
- Volgens de tekeningen vormt de trap een brandscheiding. Van welk materiaal is deze trap gemaakt en hoe wordt hier 30 minuten brandwerendheid mee bereikt? Hoe zit het met de randaansluitingen van de trap ten opzichte van de omliggende constructies? Graag in detail de opbouw van de trap / brandscheiding aan te geven;
- Volgens artikel 2.104, lid 1 moet de verkeersruimte op de begane grond uitgevoerd worden als een extra beschermde vluchtroute (lid 1 is van toepassing op een woonfunctie). Dit is tegenstrijdig met het uitgangspunt in de rapportage waarin over een beschermde vluchtroute wordt gesproken. Rapportage en tekening dienen hierop aangepast te worden.

Er is geen gelijkwaardige oplossing aangereikt als beschreven in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Het is ook niet mogelijk voor deze strijdigheid ontheffing van het Bouwbesluit 2012 te verlenen als beschreven in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag moet worden aangepast op basis van bovenstaande punten.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste tekeningen/gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 9 september 2021.

Om u in de gelegenheid te stellen om de aanvraag aan te passen aan het Bouwbesluit, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 21 oktober 2021.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen