

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	26 augustus 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0495	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8227EFF2	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 maart 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- 1: Voorschriften - 2: Kaart plangebied met aangetroffen verblijfplaatsen - 3: Tijdelijke en permanente voorzieningen - 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen ABC-Straat 5 in Utrecht

Op 15 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Van Wijnen Weesp B.V., voor de locatie ABC-Straat 5 in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0495.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Voor de periode van verzenddatum van het besluit tot 31 december 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het bouwen van woningen binnenin een voormalig kantoorpand/kliniek, gelegen aan de ABC-Straat 5 in Utrecht. Voor de werkzaamheden worden in pandige scheidingswanden verwijderd of verplaatst en worden raamkozijnen in enkele blinde buitengevels geplaatst. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 mei 2021 tot en met 31 december 2021.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Na ontvangst van de aanvraag heeft u op 5 augustus en 20 augustus 2021 deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Alternatief voor locatie

"De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde."

Alternatief voor uitvoering

"Omdat de werkzaamheden niet plaatsvinden aan de muren met de verblijfplaatsen en de werkzaamheden kortdurend zijn en in de minst kritische periode plaatsvinden is ervanuit gegaan dat er geen ontheffing Wnb nodig was. Bij toetsing door de gemeente in de Omgevingsvergunning aanvraag zijn de werkzaamheden als wel Wnb vergunningsplichtig geacht. Op basis hiervan is een ontheffingsaanvraag ingediend bij de provincie en is de provincie verzocht deze case in het soortenoverleg te bespreken. In afwachting hiervan is afgezien van het direct plaatsen van permanente voorzieningen in verband met verstoring op de aangegeven plekken. Hiervoor in de plaats zijn tijdelijke voorzieningen geplaatst. Met de plaatsing van de tijdelijke voorzieningen wordt niet voldaan aan de 6 maanden gewenningstijd, maar in dit geval gaat het niet om vernieling van de verblijfplaats maar slechts over tijdelijke verstoring in de omgeving van de verblijfplaats. Met de plaatsing van 4 extra muurschalen (dus 12 in het totaal type Schwegler 2FE) op locaties waar geen gebouw gebonden vleermuisactiviteit was en het aanbrengen van 8 nieuwe (afwijkende klimaatomstandigheden) permanente voorzieningen, is invulling gegeven aan het doel van de wet. Tevens wordt door de extra voorzieningen voor de kortere gewenningstijd, als in het Kennisdocument is beschreven, gemitigeerd.

Deze werkwijze was ingegeven door een verkregen ontheffing in Gelderland waar voor tijdelijke verstoring door het plaatsen van muurankers nabij verblijfplaatsen geen tijdelijke mitigatie vereist was.

In het nadere onderzoek zijn 3 verblijfplaatsen aangetoond, waarbij er vanuit wordt gegaan dat het een van de zomerverblijfplaatsen ook gebruikt wordt als paarverblijf.

Met de hier voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden."

Alternatief voor planning

"Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project zal (deels) in de kritische perioden gewerkt worden, maar door tijdig mitigerende maatregelen te treffen worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn. De werkzaamheden zijn kortdurend."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

Redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

"Woningnood is een van de grote vraagstukken van dit moment. Er is een tekort van enkele honderdduizenden woningen. Daar tegenover staat dat steeds meer kantoren hun functie verliezen door b.v. thuiswerken. Met de transitie van "kantoor" naar "wonen" wordt hier invulling aan gegeven.

De voormalige kliniek/ziekenhuiscomplex wordt omgevormd naar circa 80 woningen. Deze woningen zullen voor verschillende doelgroepen zijn. In de Bouwenvelop worden met name genoemd: starters, kenniswerkers en senioren. De transitie vormt een van de bouwstenen van de grote landelijke problemen: de woningnood in de sociale huursector. Zie ook de kamerbrief versnelde aanpak woningnood van het kabinet. Met de transitie wordt daarnaast een impuls gegeven aan sociale huurwoningen in de binnenstad van Utrecht. Dit bevordert de leefbaarheid en diversiteit in de stad."

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn een tweetal zomerverblijfplaatsen en één paarterritorium aangetroffen. Minstens één van de aangetroffen verblijfplaatsen bevindt zich onder de daktrim op de linkerzijde van 'gebouw C2', van de overige verblijfplaatsen is geen zekere invliegopening vastgesteld. Naar verwachting bevindt het paarverblijf zich in één van de aangetroffen zomerverblijfplaatsen. Omdat (vorstvrije) paarverblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Utrecht, is het de meest algemene vleermuis. Uit eigen onderzoek van Loo Plan B.V., binnen de gemeente Utrecht wordt de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen (lit. 3, 4 en 5). Ook de natuurwaardenkaart van Utrecht geeft eenzelfde beeld (lit. 12). De staat van instandhouding is zowel landelijk als in Gelderland ongunstig/onbekend (lit. 3, 7 en 8). Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend (lit. 3 en 7). Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de gewone dwergvleermuis (lit. 7). Volledige en doelmatige permanente mitigatie, conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (lit. 11), wordt geadviseerd (lit. 7) en kan zorgen voor een gunstig toekomstperspectief voor de staat van instandhouding (lit. 3). Daarnaast wordt geadviseerd om bij werkzaamheden, onafhankelijk van voorschriften uit ontheffingen, altijd voldoende maatregelen aan te brengen. Gezamenlijk met het benutten van kansen om proactief natuur-inclusief te bouwen wordt het aanbod aan verblijfplaatsen in gebouwen zo hoog mogelijk gehouden (lit. 7). Op het moment van schrijven zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de situatie in Gelderland.

Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die Utrecht en het buitengebied daaromheen omvat. In het projectgebied aangetroffen verblijven worden met de voorgenomen werkzaamheden verstoord. De staat van instandhouding wordt niet aangetast door:

- Het tijdig plaatsen van voorzieningen die bewezen effectief zijn conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (lit. 11);
- Aan woningen enkel versturende werkzaamheden uit te voeren en de woningen ongeschikt te maken buiten de meest kritische periode (van 15 augustus tot 1 november of in april);
- Woningen met verblijfplaatsen voorafgaande aan het werk ongeschikt te maken door het plaatsen van 'exclusion flaps' in combinatie met het afdichten van andere toegangsmogelijkheden;
- Vergelijkbare of kwalitatief betere voorzieningen dichtbij bestaande verblijfplaatsen aan te brengen, conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Door de beoogde inpandige nieuwbouwwerkzaamheden van het totale bouwwerk, worden er een tweetal vorstvrije zomer- /paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen worden individuen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

Tijdelijke mitigatie

Ter tijdelijke mitigatie zijn voor 15 april 2021 door Loo Plan B.V. vervangende vleermuiskasten opgehangen op verschillende gevels binnen het plangebied (zie bijlage 3). Het betreft in totaal een twaalfal muurschalen van het type 2FE (Schwegler). Dit modeltype is geschikt bevonden als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de kasten is gebeurd onder ecologische begeleiding en conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2017). De tijdelijke vleermuiskasten bevinden zich buiten de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden en blijven hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en na verloop van de benodigde gewenningstijd.

Doordat de tijdelijke voorzieningen in april zijn geplaatst, is er afgeweken van de in de kennisdocumenten geadviseerde periode van januari/februari. Ter onderbouwing heeft Loo Plan B.V. aangegeven dat dit mede is ontstaan door ongunstige weersomstandigheden (sneeuw) tot zeker half maart. Hierbij is tevens aangegeven dat door dezelfde ongunstige weersomstandigheden, er in de periode januari/februari 2021 weinig tot geen vleermuisactiviteit is waargenomen. Hierdoor wordt er verwacht dat de afwijking van de kennisdocumenten niet leidt tot een verminderde kans voor de vleermuizen om de voorzieningen te vinden.

Planning

In de periode tussen september en 15 oktober 2021 worden de geschikte openingen bedekt met hoekprofielen, spouwmuurborstels of panlatten. Open stootvoegen worden afgesloten met bijenbekjes, kitrugvulling en 'exclusion flaps'. Hiermee is de opening tot de aangetroffen verblijfplaats ontoegankelijk en worden vleermuizen gedwongen alternatieven in de omgeving te vinden. Versturende werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding en na uitvoering van een ecologische vrijgave middels een nachtelijke inventarisatie. Na vrijgave van het bouwwerk worden inpandig werkzaamheden verricht en worden de woningen gerealiseerd. De werkzaamheden zullen voortzetten tot uiterlijk 31 december 2021.

Permanente compensatie

Voor permanente compensatie worden alle aangetroffen verblijfplaatsen in de spouwmuren van het originele bouwwerk wederom toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Aanvullend worden er acht toegangen tot de spouwmuur gerealiseerd (zie bijlage 3), door de plaatsing van een achttal entreestenen (b.v. Vivara Pro). De spouw is tijdens de bouw geïsoleerd met isolatiedekens (glaswol) en wordt verder bekleed met gripgaas. De permanente voorzieningen worden geplaatst conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Hiermee worden de te realiseren toegangen geplaatst op minimaal 3 meter hoogte om een vrije (donkere) uitvliegruimte te bieden en de voorzieningen worden geplaatst op verschillende windrichtingen om zodoende ook zoveel mogelijk afwisselende microklimaten te realiseren.

Wij gaan akkoord met de voorgestelde maatregelen. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;

- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6, 7 en 8 van het activiteitenplan van 20 augustus (zie bijlage 3 en bijlage 4) moeten worden opgevolgd.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied met verblijfplaatsen



 = Plangebied

Bron: Activiteitenplan ABC-Straat van Loo Plan B.V. (20 augustus 2021)

Bijlage 3: Tijdelijke en permanente voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen

Flora en Faunavoorzieningen
positie nestkasten (afstemming Loopplan) - 6 april 2021



Bron: Activiteitenplan ABC-Straat van Loo Plan B.V. (20 augustus 2021)

Permanente voorzieningen



 Locatie permanente voorzieningen



 Locatie permanente voorzieningen

Bron: Activiteitenplan ABC-Straat van Loo Plan B.V. (20 augustus 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Tijdelijke mitigatie

Gedurende de werkzaamheden blijven alle verblijfplaatsen toegankelijk. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen mogelijk verstoord door trillingen en of tijdelijke veranderingen van het microklimaat. In het plangebied zijn in de eerste helft april 12 tijdelijke voorzieningen aangebracht in de voor van Schwegler muurschalen (type 2FE).

De locaties van de tijdelijke mitigatie zijn terug te vinden in bijlage 3. De voorzieningen zijn aangebracht op locaties waar geen vleermuisverblijfplaatsen of territoria zijn vastgesteld of ze zijn binnen een bestaand territorium van een van de projectwoningen aangebracht. Hierdoor is verdringing van bestaande territoria uitgesloten en zijn alle voorzieningen potentieel geschikt. Alle voorzieningen zijn geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij worden gevormd door:

- Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- Variatie in expositie;
- Minimale vrije uitvliegruimte van 3 meter-;
- Buiten direct bereik van (straat)verlichting;
- Geografische spreiding;
- Binnen 100 meter van de (mogelijk) te verstoren verblijfplaatsen.

Binnen deze voorwaarden worden zijn geschikte locaties gezocht en wordt is met de bewoners/eigenaren overlegd over een mogelijke plaatsing. Het resultaat van de plaatsing is opgenomen in bijlage 3.

Het is onze ervaring bij tal van projecten dat de aangebrachte muurschalen snel worden gevonden en in gebruik genomen worden als zomer- en paarverblijfplaats.

Doordat een van de zomerverblijfplaatsen in het nader onderzoek is aangemerkt als het paarverblijf in het vastgestelde territorium zouden slechts 8 tijdelijke voorzieningen hoeven te worden gerealiseerd. Door het plaatsen van 12 muurschalen in combinatie met het beschikbaar blijven van de huidige verblijfplaatsen wordt kan met een kortere gewenningstijd als in het Kennisdocument is beschreven gemitigeerd worden volstaan. Een gewenningstermijn voor het verwijderen van de tijdelijke mitigatie na realisatie van permanente mitigatie is in theorie niet noodzakelijk, immers de actuele verblijfplaatsen zijn na het uitvoeren van de werkzaamheden weer direct (onverstoord) beschikbaar.

Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om buiten alle kritische periodes te werken en moeten de verblijfplaatsen vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt.

De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en in bijlage 54 via foto's toegelicht. In bijlage 65 is het advies van de Zoogdiervereniging opgenomen over de periode van ongeschikt maken. Dit advies is overgenomen bij het vaststellen van de geschikte perioden om woningen ongeschikt te maken.

Ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en functies.

In tegenstelling tot andere aanvragen wordt niet het gehele gebouw ongeschikt gemaakt, maar slechts een zone van ca. 7,50 meter rond de werkzaamheden. Hiermee wordt de kans op doden van vleermuizen in de spouw geminimaliseerd. Ten eerste is de kans zeer gering dat de dieren in de meest actieve tijd van het jaar zo'n grote afstand afleggen in een spouwmuur en de dieren kunnen ten allen tijden de spouw verlaten middels de tal van het grote aantal open stootvoegen die in het gebouw aanwezig zijn.

Gewone dwergvleermuis

Woningen met vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt tussen 15 augustus en 15 oktober-september, of, bij uitloop van de werkzaamheden tussen 1 april en 1 mei 2022.

Toegangen tot de dakrand wordt dichtgezet met panlatten of hoekprofielen. Aanwezige stootvoegen en kieren worden dichtgezet met kitrugvulling, spouwmuurborsteltjes en 'exclusion flaps'. Op maximaal 2.5 meter afstand wordt een 'exclusion flap' geplaatst als uitgang vanuit een opening (open stootvoegen of andere openingen). Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een ecooloog (Loo Plan). Voor details ongeschikt maken zie bijlage 54.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats bij woningen met verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuur vrij' verklaard. Wanneer nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, dienen aanvullende werkzaamheden te worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Het materiaal voor het ongeschikt maken wordt na afloop van de werkzaamheden zoveel mogelijk verwijderd.

Permanente mitigatie

Na het uitvoeren van de mogelijk verstorende werkzaamheden zijn alle aangetroffen verblijfplaatsen weer geschikt als verblijfplaats. Zowel de opdrachtgever, Van Wijnen, als de eigenaar van het gebouw vinden dat flora en fauna bijdragen aan een goed leefklimaat. De spouw is bij de bouw geïsoleerd met isolatiedekens (glaswol). Door werking van het materiaal is de vrije spouwruijnte wisselend. Bij het maken van de maatwerkoplossing wordt bepaald of de nu beschikbare ruimte met toevoeging van het gripgaas (duurzaam) voldoende is om als verblijfplaats voor vleermuizen te dienen (2-5 cm). Als de ruimte kleiner is wordt de huidige isolatie verwijderd en vervangen door een hoogwaardige, harde isolatieplaat die bekleed wordt met gripgaas. De toegang wordt gerealiseerd door het plaatsen van 8 entree stenen. Bij de maatvoering van het gripgaas wordt uitgegaan van een minimale omvang van 500*400 mm.

Mocht bij het openbreken van de spouw blijken dat ook deze maatwerkvoorziening geen zekerheid geeft op een duurzame oplossing als vorstvrij vleermuisverblijf, worden geschakelde kasten geplaatst (IB-VL-08 + IB-VL-07 of VMPPM2 of vergelijkbaar).

Doordat ook de huidige verblijfplaatsen na het gereedkomen van de werkzaamheden volledig beschikbaar zijn, is er sprake van een toevoeging van klimaatomstandigheden ten opzichte van de huidige situatie.

Bron: Activiteitenplan ABC-Straat van Loo Plan B.V. (20 augustus 2021)