

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6330545
Aanvraagnaam	Maken 2 appartementen Sophiastraat 59A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag betreft interne verbouwing c.q. herinrichting kamerverhuurpand naar 2 appartementen. Betreffend pand is momenteel in gebruik als kamerverhuurpand t.b.v. 4 verhuurde kamers. Bij navraag bij de gemeente Leiden is gebleken dat er geen laatste vergunde toestand in het archief aanwezig is m.u.v. een vergunde aanvraag van een dakkapel.
Opmerking	Aanvraag betreft uitsluitend interne verbouwing van kamerverhuurpand naar 2 appartementen t.b.v. verhuur.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.A.M.
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Oord

2 Verblijfsadres

Postcode	2152SB
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bolero
Woonplaats	Nieuw-Vennep

3 Correspondentieadres

Adres	Bolero 1 2152SB Nieuw-Vennep
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27310401
Vestigingsnummer	000012947369
(Statutaire) naam	Koreman Beheer B.V.
Handelsnaam	Bouwkundig advies en tekenbureau Koreman

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koreman
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2311JV
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korevaarstraat
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Adres	Korevaarstraat 10 2311JV Leiden
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2316PM
Huisnummer	59
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sophiastraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting betreft uitsluitend interne verbouwing van kamerverhuur naar 2 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 79

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PLATTEGRONDEN--HUIDIGE-SITUATIE_.pdf	PLATTEGRONDEN--HUIDIGE-SITUATIE-.pdf	Anders	26-08-2021	In behandeling
PLATTEGRONDEN--NIEUWE-SITUATIE_.pdf	PLATTEGRONDEN--NIEUWE-SITUATIE-.pdf	Anders	26-08-2021	In behandeling
SITUATIESCHETS_.pdf	SITUATIESCHETS-.pdf	Anders	26-08-2021	In behandeling
DETAILS-WANDEN--VLOEREN_.pdf	DETAILS-WANDEN--VLOEREN.pdf	Anders	26-08-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 20000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?