



Besluit Verlenen ontheffing

Oosterpoort Wonen
De heer K. van Kampen
Atelierweg 12
6562AS Groesbeek

Datum
25 augustus 2021

Zaaknummer
2021-002404

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Dries 25 t/m 35 te Groesbeek

Gemeente
Berg en Dal

Activiteit
Sloop en nieuwbouw woningen

Beste meneer Van Kampen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

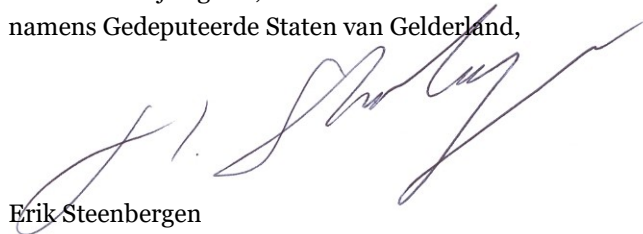
2021-002404

Blad

2 van 12

Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03478381, 03461599, 03418476

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Oosterpoort Wonen, Atelierweg 12, 6562AS Groesbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 17 februari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 17 februari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Oosterpoort Wonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 28 mei 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 19 mei 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Oosterpoort Wonen, Atelierweg 12, 6562AS Groesbeek;

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

4 van 12

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Dries 25 t/m 35 te Groesbeek in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 september 2026 uitgevoerd zijn. Indien er nog versturende werkzaamheden, met betrekking tot beschermde soorten, worden uitgevoerd na 1 april 2024, dient een update van het soortgericht onderzoek uit 2020 te worden uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002404.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

5 van 12

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002404.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002404.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

6 van 12

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002404. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-002404.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing, dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen gebouwen dienen ten minste een week voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment voor het ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
17. Omdat alle te slopen woningen potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarzeizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
18. Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kunnen aanvullend de woningen sterk aangelicht worden met bouwlampen.
19. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

7 van 12

20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen de locaties en type permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden aangeleverd.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De initiatiefnemer is voornemens de acht woningen in het plangebied te slopen en hier achttien appartementen te realiseren. De start van de sloopwerkzaamheden staat gepland in het eerste kwartaal van 2022. Het is nog niet bekend wanneer de nieuwbouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 4 tot en met 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek, De Dries 25 t/m 39 te Groesbeek' (Pastoors, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden wordt:

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

8 van 12

- één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 13 tot en met 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch projectplan De Dries 25 t/m 35 te Groesbeek' (Pastoors, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Omdat de locaties van de permanente voorzieningen nog niet bekend zijn, dienen deze locaties voorafgaand aan de start van de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden aangeleverd.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Op 8 december 2020 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten type VK WS 02 aan gevels van de Papaverstraat 1, 6 en 7 en de Bremstraat 7 gehangen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	De te slopen bebouwing dient ten minste een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). De avondtemperatuur dient minstens 10°C te zijn. Voor het ongeschikt maken kan gekozen worden voor het	Aanbrengen van vier inmetsekkasten type IB VL 06 in de spouw van de nieuwbouw. De locaties van de permanente voorzieningen dienen voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd aan de provincie Gelderland. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

9 van 12

			handmatig verwijderen van dakbedekking, daklijsten en dakbeschot, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Aanvullend kan de bebouwing sterk aangelicht worden. Indien gekozen wordt voor exclusion flaps mogen geen expanderende materialen worden gebruikt. Alle potentiële invliegopeningen dienen te worden afgesloten met een exclusion flap. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.	
--	--	--	---	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch projectplan De Dries 25 t/m 35 te Groesbeek' (Pastoors, 2021) en in de aanvullende informatie van 28 mei 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande woningen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Bij zowel sloop als renovatie van de woningen gaat de aanwezige verblijfplaats verloren. Daarmee is renovatie dan ook geen andere bevredigende oplossing. De uitvoering van de nieuwbouwwerkzaamheden is nog niet concreet. De bewoners van de woningen zijn echter al uitverhuisd en de sloopwerkzaamheden staan daarom al gepland in 2022. Er worden tijdelijke vleermuiskasten aangeboden die kunnen fungeren als alternatief voor de periode van de uitvoering van de werkzaamheden. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen. Hierdoor gaat het aanbod aan potentiële verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis niet achteruit. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de soort.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch projectplan De Dries 25 t/m 35 te Groesbeek' (Pastoors, 2021) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

10 van 12

De woningen in het plangebied dateren uit de jaren 30 van de vorige eeuw. De woningen zijn niet tot slecht geïsoleerd en hebben energielabel E/F. De initiatiefnemer is voornemens de huidige woningen te slopen en op deze locatie nieuwbouwwoningen te realiseren die duurzaam en energiezuinig zijn en beter aansluiten bij de woonbehoeften. De CO₂-uitstoot van de nieuw te realiseren woningen is lager en daarmee wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het kader van het Klimaatakkoord. Er worden achttien appartementen gerealiseerd in plaats van de acht te slopen woningen, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het grote woningtekort in de regio.

Wij kunnen instemmen met de het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 9 op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch projectplan De Dries 25 t/m 35 te Groesbeek' (Pastoors, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt overal in bebouwd gebied waargenomen. De landelijke staat van instandhouding van de soort is gunstig. Als gevolg van de uit te voeren werkzaamheden gaat een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Er worden voldoende alternatieven geboden om dit verlies op te vangen. Door de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken wordt voorkomen dat vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn als de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd. Hiermee is een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

11 van 12

BIJLAGE 2

Figuur 1: plangebied binnen witte kader (Pastoors, 2021)

Datum

25 augustus 2021

Zaaknummer

2021-002404

Blad

12 van 12

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties tijdelijke vleermuiskasten aangegeven met rode stippen. Plangebied binnen grijze kader, huidige verblijfplaats aangegeven met groene stip (Pastoors, 2021)