

Aan Hoofd VvE De Eendracht
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
2992 LD BARENDRECHT

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 6002131/OMV.21.04.00272

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 19 augustus 2021

Geachte [REDACTED]

Op 15 april 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteiten Kappen, Werk of Werkzaamheden uitvoeren en Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten voor de gemeenschappelijke binnentuin van het woningbouwcomplex 'De Eendracht'. Het complex is een rijksmonument (monumentnummer: 524318) en is gelegen in het beschermd stadsgezicht Blijdorp-Bergpolder.

Het betreft het kappen van bomen en het vervangen van de riolering in de gemeenschappelijke binnentuin

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van dertien bomen en het vervangen van rioleringen op de locatie Statenweg 39 t/m 45, Navanderstraat 6 t/m 14 en Van der Horststraat 5 t/m 13 in Rotterdam. De vergunning wordt geweigerd voor het kappen van boom nummer 7 (zie tabel verderop in het besluit).

- **Kappen:** (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam)
- **Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten:** (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 11 van de Erfgoedverordening Rotterdam 2020)
- **Weigering kappen boom nummer 7** (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.2 eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Blad: 2/9

Kenmerk: 6002131/OMV.21.04.00272

Nadere informatie

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning en de activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten kunt u contact opnemen met:

[Redacted contact information]

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[Redacted contact information]

Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Informatie rechtsmiddelen

Onder het kopje Rechtsmiddelen onderaan dit document leest u hoe u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

Een kopie van deze vergunning wordt verzonden aan

Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
p/a Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl



Procedurele overwegingen

Project

Door de Vereniging van eigenaars van het woningbouwcomplex 'De Eendracht' met de adressen Statenweg 39 tot en met 45 (oneven nummers), Navanderstraat 6 tot en met 14 (even nummers) en Van der Horststraat 1 en 5 tot en met 13 (oneven nummers) een onderzoek verricht naar de gebreken van de riolering onder de gemeenschappelijke binnentuin, Uit dit onderzoek blijkt dat de wortels van de bomen en de opgetreden verzakkingen de rioleringsproblemen in dit complex veroorzaken. De riolering is op meerdere punten verzakt waardoor er geen goede doorstroming is. Het plan omvat daarom het kappen van alle bomen die rond de eeuwwisseling zijn aangeplant in het gazon. Daarnaast wordt langs de keermuren grond afgegraven om het riool te vervangen. In verband met de urgentie voor de aanpak van de riolering is deze aanvraag voor het kappen van bomen en het vervangen van de riolering vooruitlopend op de ingediende aanvraag (OMV.21.04.00274) voor de herinrichting van de gemeenschappelijke tuin ingediend.

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)*

Op 7 mei 2021 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 4 juni 2021 ontvangen.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

Zienswijze op voorgenomen besluit Kappen

Op 2021 is bent u in kennis gesteld over voorgenomen het voorgenomen besluit voor de activiteit Kappen van deze aanvraag. U heeft op2021 uw zienswijze hierop kenbaar gemaakt en aangegeven dat u het er niet mee eens bent dat boom 7 moet blijven staan.

Verlengen beslistermijn

Op 7 juli 2021 hebben wij de beslistermijn met zes weken verlengd. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 3.9, tweede lid)*

Activiteit Kappen

De kapinspectie heeft besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 13 bomen in verband met het vervangen van de riolering en daarna ophogen van het verzakte gazon in de gemeenschappelijke binnentuin.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:



- het betreft een aanvraag voor het kappen van 13 bomen met een stamomtrek van 53 tot en met 113 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen zijn door hun standplaats onderdeel van het rijksmonument Woningcomplex Vroesenlaan 'De Eendracht';
- de bomen staan in halfverharding en gazon in het binnenterrein van het appartementencomplex volgens onderstaande situatie en tabel;
- de visuele inspectie is op 28 april en 4 mei 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- om het project riool vervangen en herinrichten tuin te kunnen uitvoeren, volgens het inrichtingsvoorstel tuin d.d. 7 april 2021 en de Bestaande situatie INRICHTINGSPLAN BINNENTUIN A.V.E. De Eendracht, Rotterdam datum 19 augustus 2021, is de kap van 13 bomen noodzakelijk.
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de kwaliteit, hoewel de betrekkelijk jonge bomen nummer 2 en 12 tijdens de visuele inspectie van 4 mei 2021 van goede conditie bleken is een succesvolle verplanting te onzeker om daartoe de voorbereiding van het project aan te passen;
- op grond van tuinhistorisch onderzoek (zie rapport januari 2020) behoren de rechte rijen sierkersen langs de keerwand van het verhoogde gazon, met uitzondering van boom nummer 4, niet tot de oorspronkelijke opzet van het complex;
- boom nummer 4, in het tuinhistorisch onderzoek aangemerkt als behorend tot de oorspronkelijke inrichting en van monumentale betekenis, is matig van conditie, slecht van breukvastheid en stabiliteit, mede door zwamaantasting is er geen alternatief waardoor de boom op grond van cultuurhistorische waarden gehandhaafd zou kunnen worden;
- boom nummer 6 heeft een standplaats in de zichtlijn vanuit de tuin naar het Vroesepark, waardoor handhaven op grond van cultuurhistorische waarden geen zwaarwegend belang heeft;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde bomen, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie Ecologisch onderzoek Flora en Fauna d.d. 4 juni 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden (met uitzondering van boom nummer 4; zie rapport tuinhistorisch onderzoek januari 2020 en bovenstaande overweging), waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de rioolvervanging en herinrichting van de tuin te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.



Voorschriften activiteit Kappen

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 10 bomen en 5 meerstammige struiken, volgens het inrichtingsvoorstel d.d. 7 april 2021, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. Van de 10 bomen moeten 5 bomen worden herplant met een minimaal te bereiken kroon diameter van 8 - 12 meter (1e grootte), 2 bomen idem van 4 - 8 meter (2e grootte) en 3 bomen idem tot 4 meter (3e grootte). De meerstammige struiken moeten minimaal 3 opgaande hoofdtakken hebben met een lengte van 200-250 cm vanaf de wortelhals. De stamomtrek van de 10 bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Activiteit Werk en Werkzaamheden uitvoeren

Bij de beoordeling is gebleken dat de werkzaamheden voor de activiteit Werk en Werkzaamheden uitvoeren niet van toepassing is.

Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wabo, artikel 2.15, Erfgoedwet artikel 9.1 en Monumentenwet 1988 artikel 15*)

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 1 juli 2021 is positief. Er wordt voldoende rekening gehouden met de monumentale waarden.

Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.



Motivering

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten. Het tracé van de riolering blijft ongewijzigd en heeft daarmee geen gevolgen voor de monumentwaarde.

De aanwezige bomen dateren van vlak voor de eeuwwisseling en hebben geen monumentwaarde, met uitzondering van één meerstammige sierkers met onderbeplanting. Hieraan is wel hoge monumentwaarde toegekend, omdat deze mogelijk als soort nog dateert van de originele aanleg. Ook kwamen rond 1936 veel van deze bomen voor, ook in het aangrenzende Vroesenpark. De huidige sierkers is niet oud. Het behoud hiervan draagt niet bij aan de monumentwaarde, wel het terugkomen van deze soort is van belang. De boomsoort is in de ingediende aanvraag voor het herinrichten van de tuin daarom ook opgenomen in het herinrichtingsplan.

Uit het ingediende voorstel blijkt dat er aannemelijk is gemaakt dat er voldoende rekening wordt gehouden met de monumentale waarde van het rijksmonument.

Mededeling

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Enkel het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten wordt als bijlage bij dit besluit toegezonden.

Datum	Bestandsnaam	Docnum
4-6-2021	100-1 AVE Joep Grooten rapportage riolering_181030	3855128
4-6-2021	notitie werkzaamheden riolering_210531	3855130
4-6-2021	2021100-v1 quickscan flora fauna De Eendracht te Rotterdam	3855131
4-6-2021	052_TEK_Details_210529	3855132
4-6-2021	052_TEK_Binnenterrein_bestaande situatie_210819	3855133
4-6-2021	Toestemming bestuur VvE aanvragen kapvergunning	3855134

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Het voornemen tot slopen (sloopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingsloket.nl.



Blad: 8/9

Kenmerk: 6002131/OMV.21.04.00272

Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk moet u op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een melding brandveilig gebruik indienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.



Blad: 9/9

Kenmerk: 6002131/OMV.21.04.00272

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen dit besluit, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.