

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18-08-2021

no. 59853

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6247903
Aanvraagnaam	Bedrijfsdeuren Vakcollege Rijnmond
Uw referentiecode	2112 Vakcollege Rijnmond
Ingediend op	17-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het gaat om het aanbrengen van twee bedrijfsdeuren t.b.v. de praktijkruimten van de school
Opmerking	De overhead deuren zijn nodig om onderwijstechnische redenen: De afdeling houtbewerking wil Tiny Houses laten maken door de leerlingen (dat kan nu niet). De afdeling automotivie wil auto's naar binnen kunnen rijden om het praktijk onderwijs te verbeteren (dat kan nu niet).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Daar het een eenvoudige ingreep betreft, verwachten we dat de aanpassingen voldoende inzichtelijk zijn gemaakt en dat de aanvraag zo compleet is.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het betreft het vervangen van 2 delen van de bestaande kunststof puien met borstwering door beglaasde aluminium overheaddeuren. Geen constructieve aanpassingen / geen asbest (bouwdeel uit 2004) / geel aanpassing vluchtwegen / geen aanpassingen brandscheidingen. We verwachten dat de aanvraag zo compleet is.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl

Contactpersoon:

Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224VT
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Louise de Colignylaan
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Schoolgebouw Vakcollege Rijnmond
----------------------------------	----------------------------------



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het vervangen van 2 bestaande kozijnen door 2 bedrijfsdeuren

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Aluminium	Wit
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De kleuren sluiten aan op die in de bestaande gevels: deuren en dagstukken wit.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2112_Rijnmond_OLO_versie_a_pdf	2112 Rijnmond OLO versie a.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 59853

1. Inleiding

Op 17 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van twee bedrijfsdeuren op het perceel Louise De Colignylaan 2 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief 21 juli 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 5 augustus 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 15 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Plan
3. Tekening

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

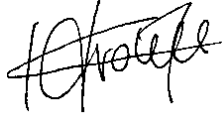
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 18 augustus 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M.C Vrolijk', written over a horizontal line.

Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 59853, voor het aanbrengen van twee bedrijfsdeuren op het perceel Louise De Colignylaan 2 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Maatschappelijk” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 10 augustus 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 13. Enclaves.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de overheaddeuren/bedrijfsdeuren zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien	 d.d. 05-08-2021

2112.BT.02.01



Panorama foto voorgevel | positie nieuwe sectiedeur



Samengestelde foto achtergevel | positie nieuwe sectiedeur





Voorgevel | positie nieuwe sectiedeur



Voorgevel | ruimte bovenplafond gezien naar voorgevel



Voorgevel | balk die belemmering vormt



Voorgevel | gezien naar beton kolom



Voorgevel | gezien naar omtimmerde kolom



Achtergevel | positie nieuwe sectiedeur



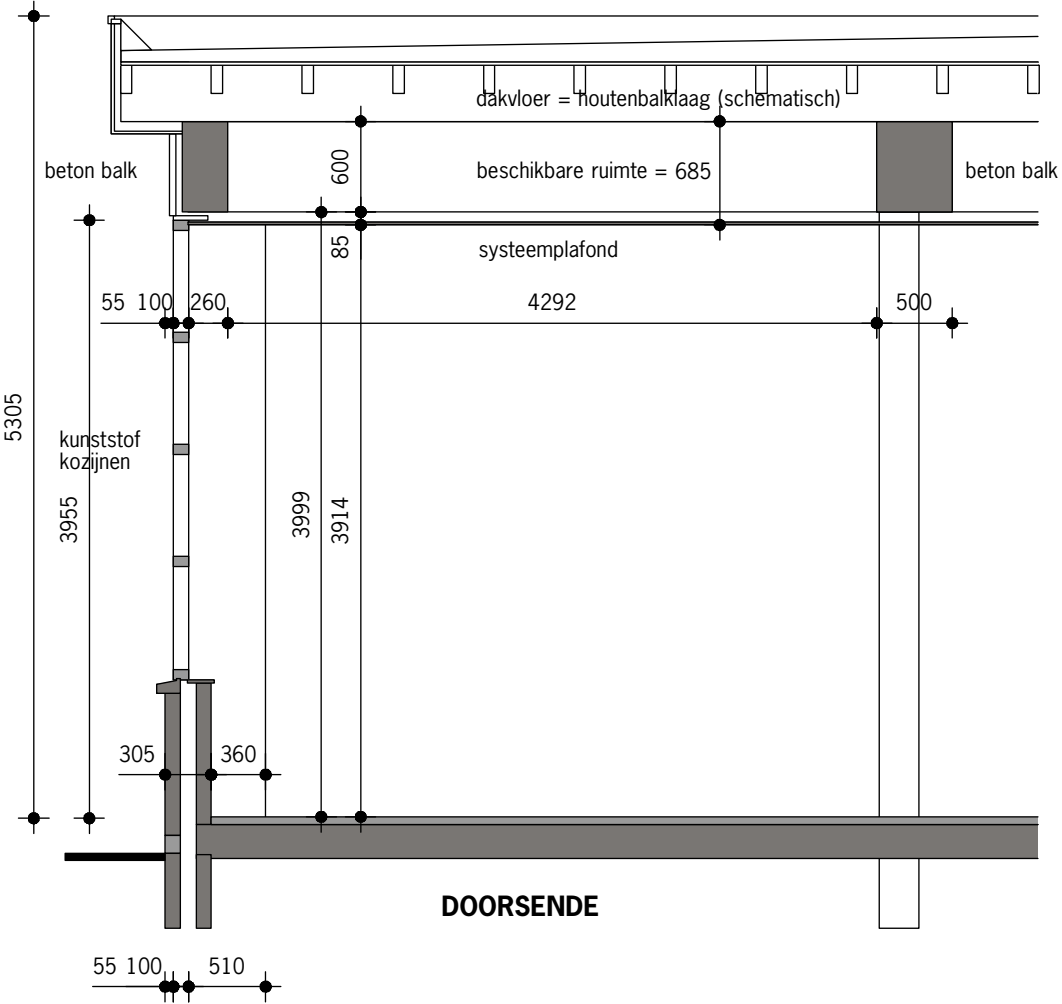
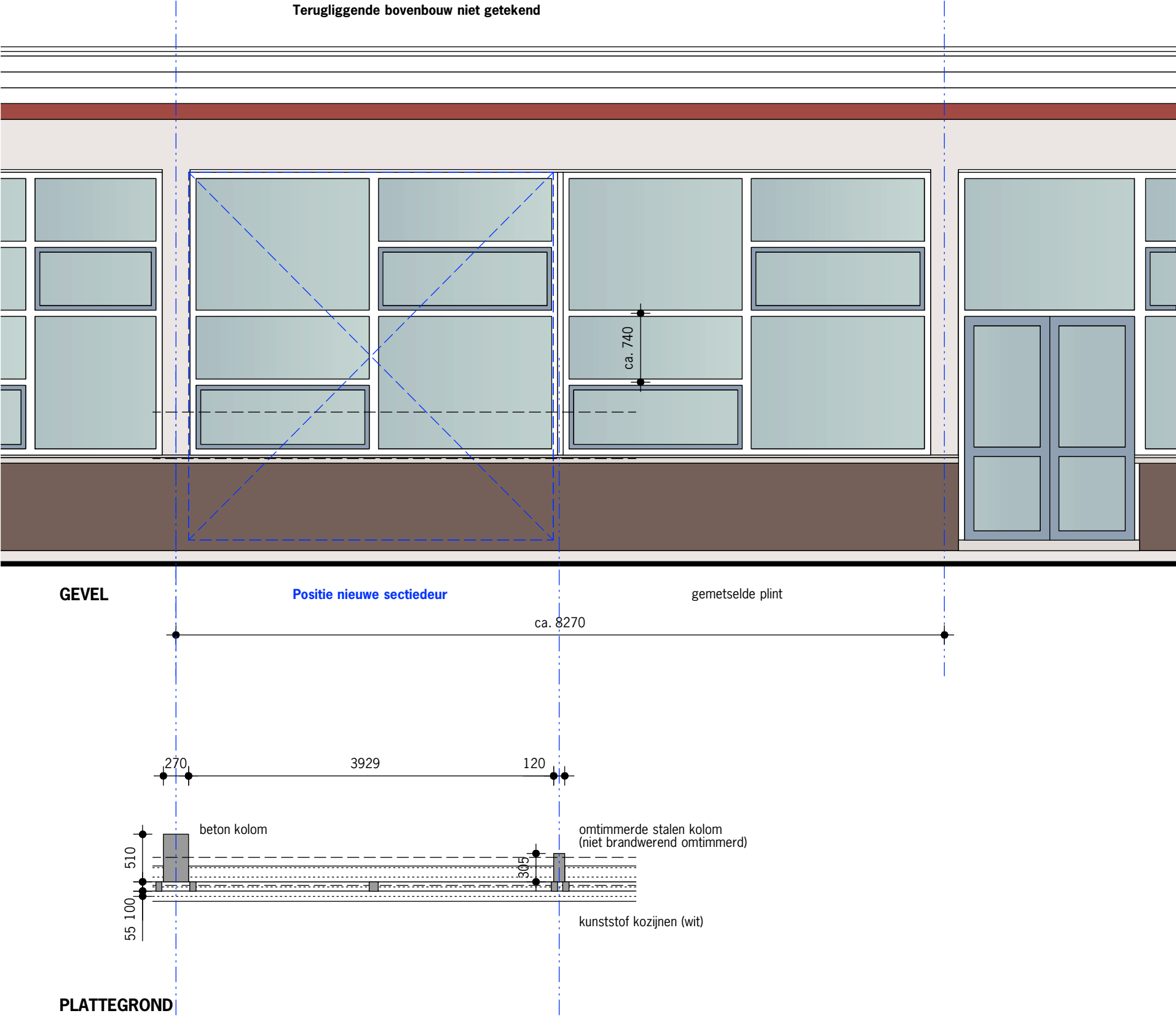
Achtergevel | ruimte boven plafond gezien naar achtergevel



Achtergevel | gevelbalk met kolom links (van binnenuit gezien)

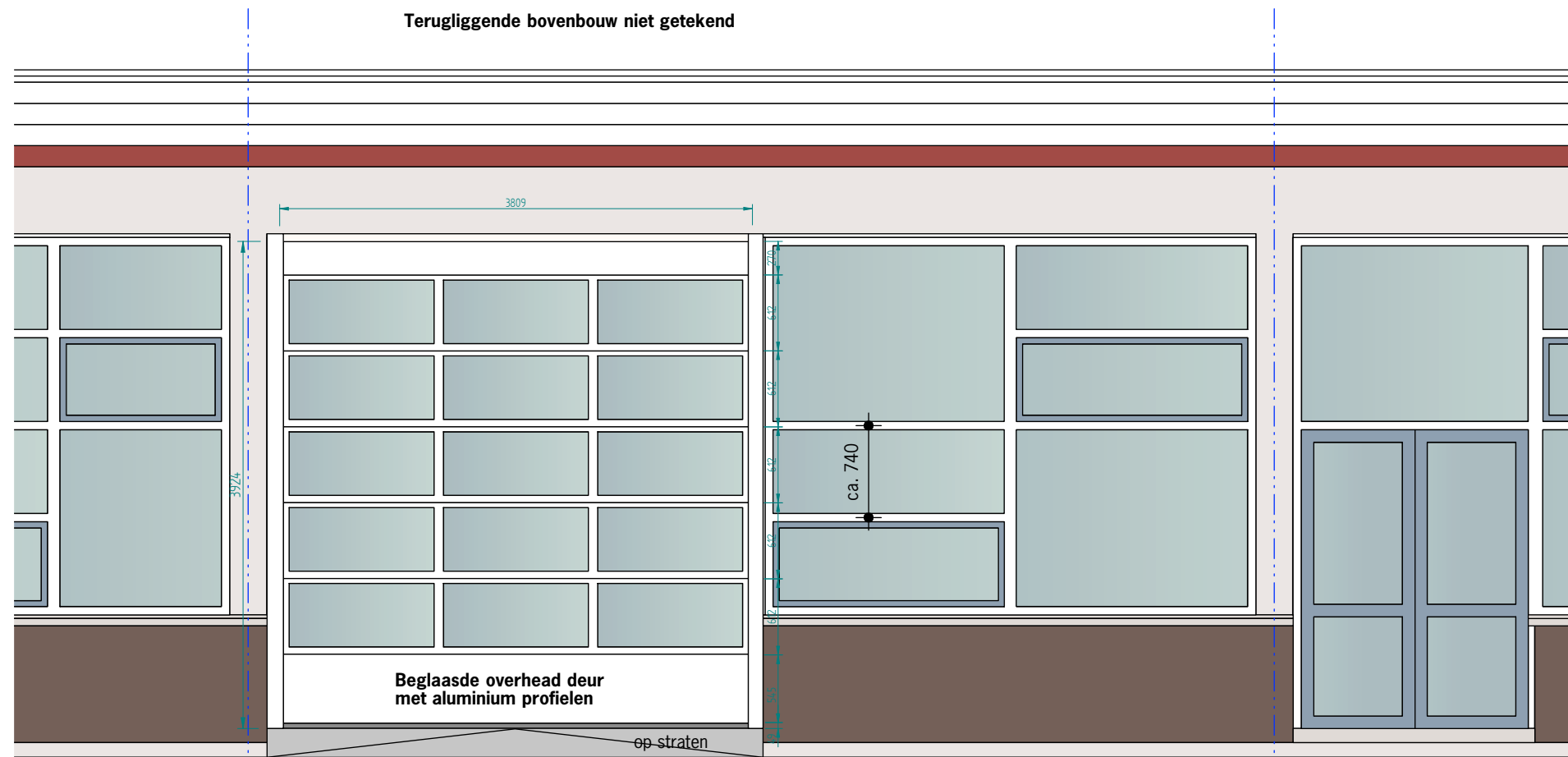


Achtergevel | gevelbalk met kolom rechts (van binnenuit gezien)



FRAGMENT VOORGEVEL BESTAAND

Terugliggende bovenbouw niet getekend



GEVEL

285 dagmaat ca. 3745 93
ca. 8270
gemetselde plint

Maatvoering sectiedeur zo optimaal mogelijk afgestemd met de verdeling in de pui (segmenten niet aanpasbaar)

Doorsnede

6086
3929 120

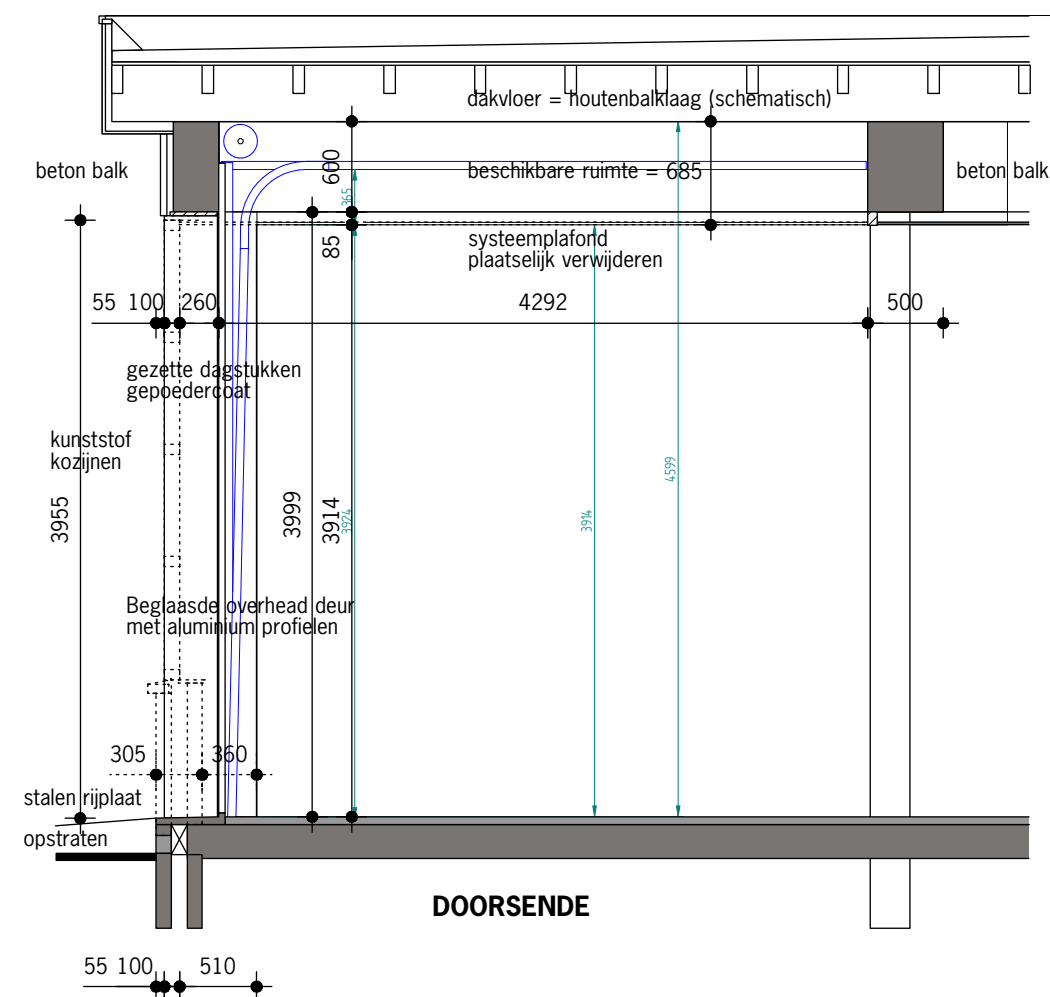
beton kolom

uitgevulde en opnieuw omtimmerde stalen kolom (niet brandwerend omtimmerd)

gezette dagstukken

kunststof kozijnen (wit)

PLATTEGROND



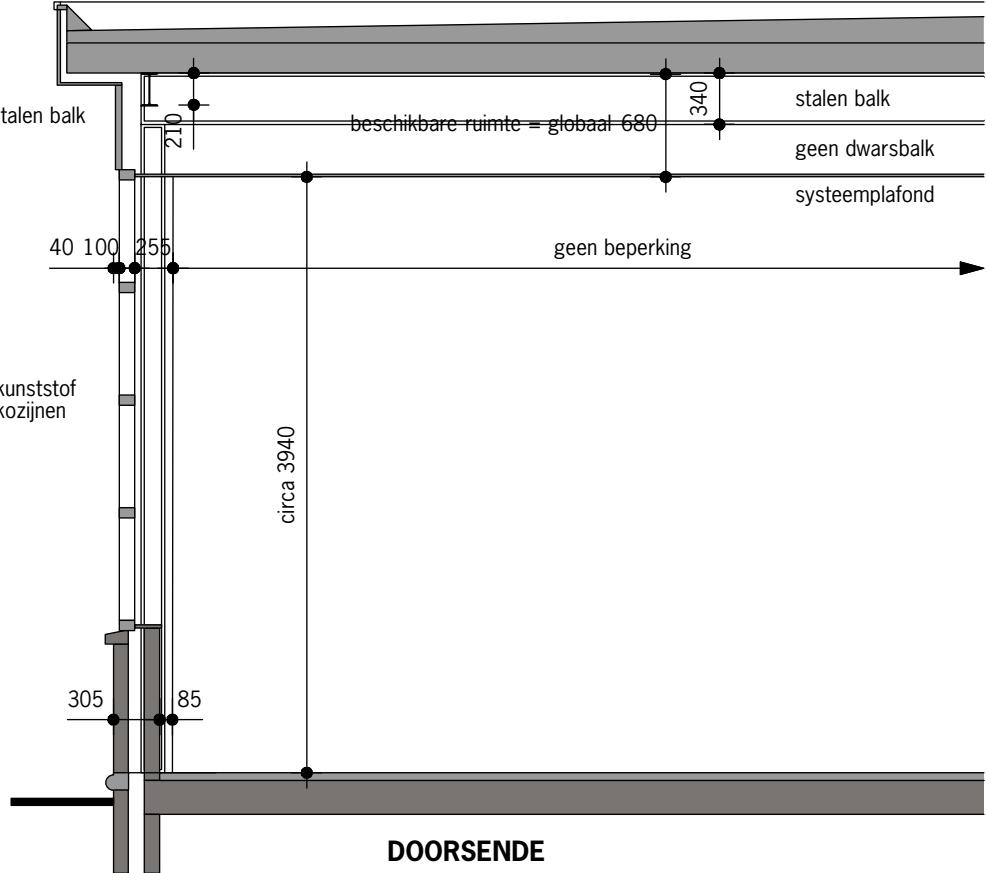
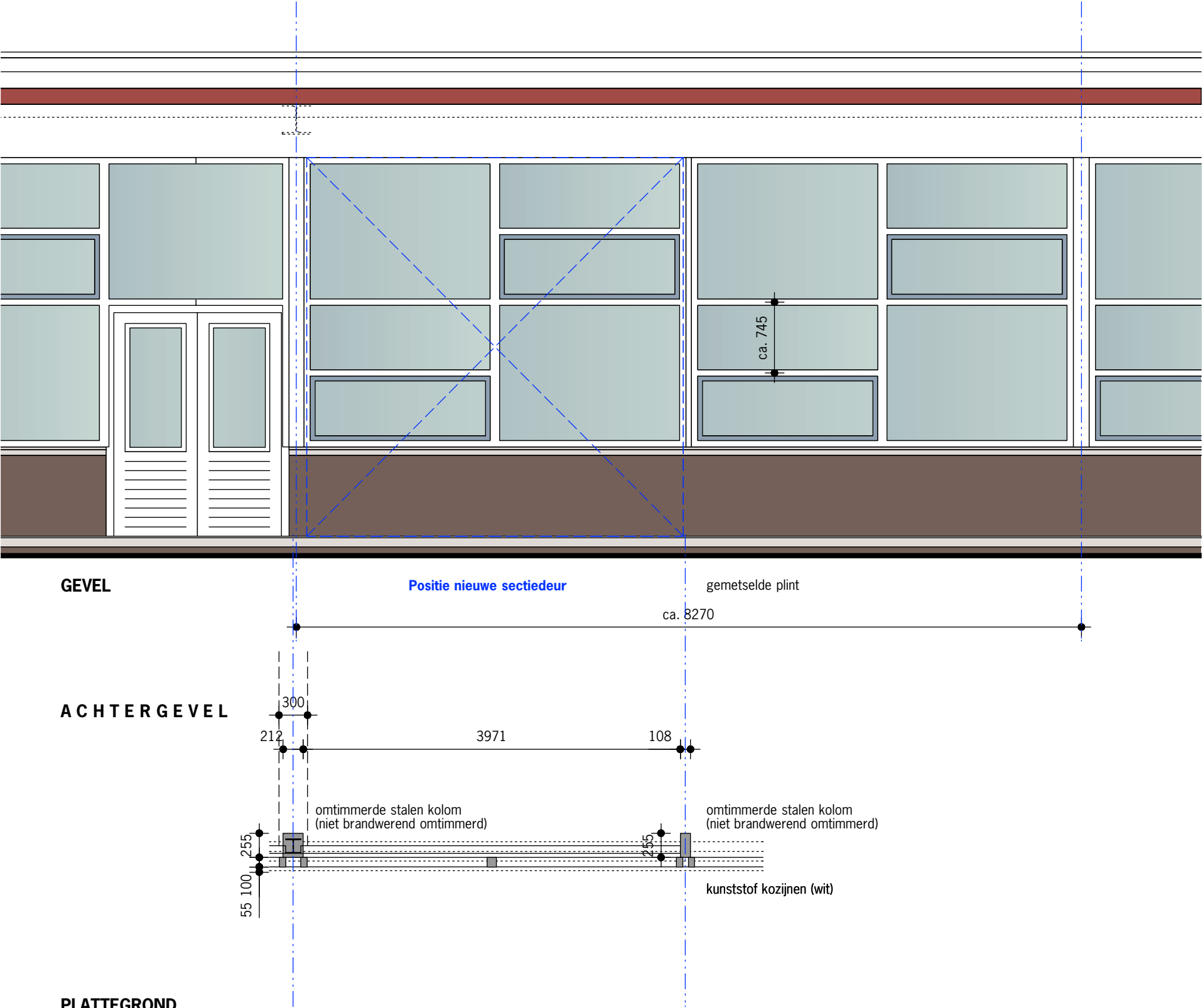
DOORSENDE

Geen constructieve aanpassingen
Uitbreiding is uit 2004 = geen asbest
Geen aanpassingen aan vluchtwegen
Geen aanpassingen aan brandscheidingen

FRAGMENT VOORGEVEL NIEUW

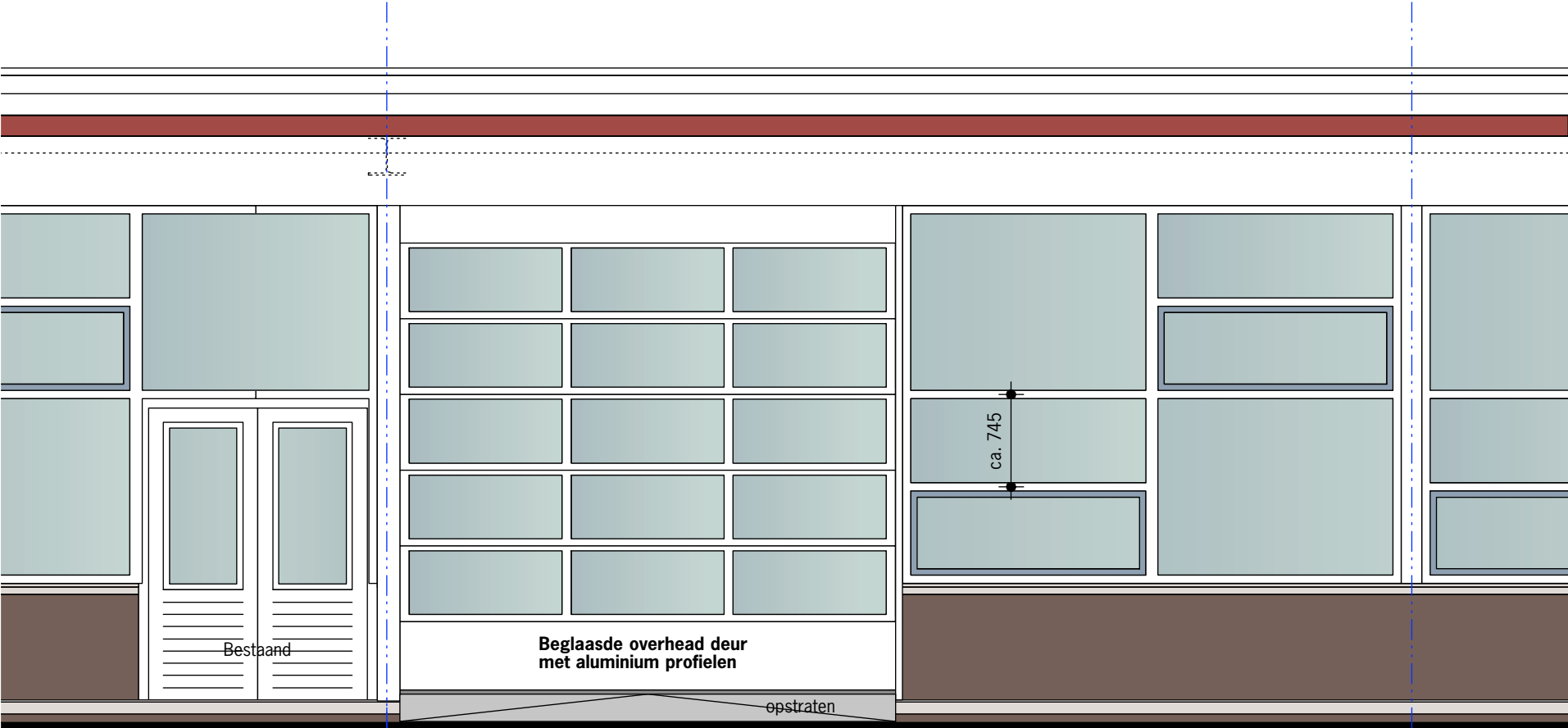
met ingetekende deur
van ASSA ABLOY Entrance

2112.DO.04.01



FRAGMENT ACHTERGEVEL BESTAAND

Terugliggende bovenbouw niet getekend



GEVEL

Beglaasde overhead deur met aluminium profielen

opstraten

geplaatste plint

ca. 8270

Plattegrond

Maatvoering sectiedeuren zo optimaal mogelijk afgestemd met de verdeling in de pui (segmenten niet aanpasbaar)

staalconstructie niet omtimmerd

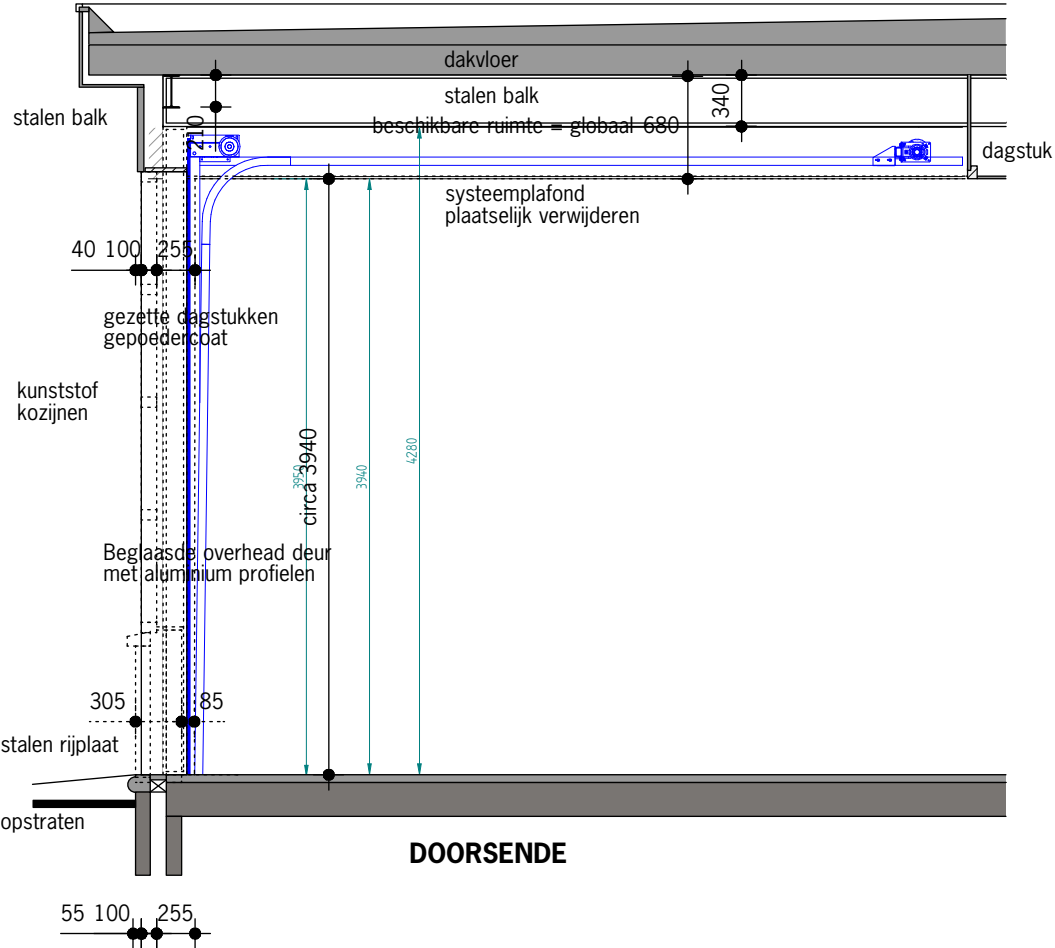
opnieuw omtimmerde stalen kolom (niet brandwerend omtimmerd)

opnieuw omtimmerde stalen kolom (niet brandwerend omtimmerd)

kunststof kozijnen (wit)

ACHTERGEVEL

PLATTEGROND

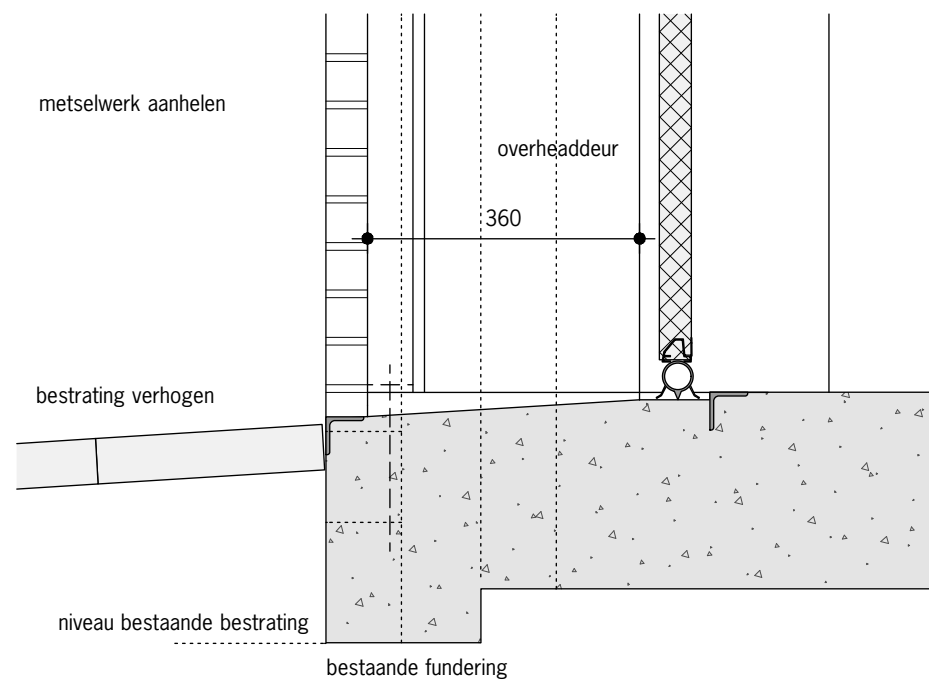


DOORSENDE

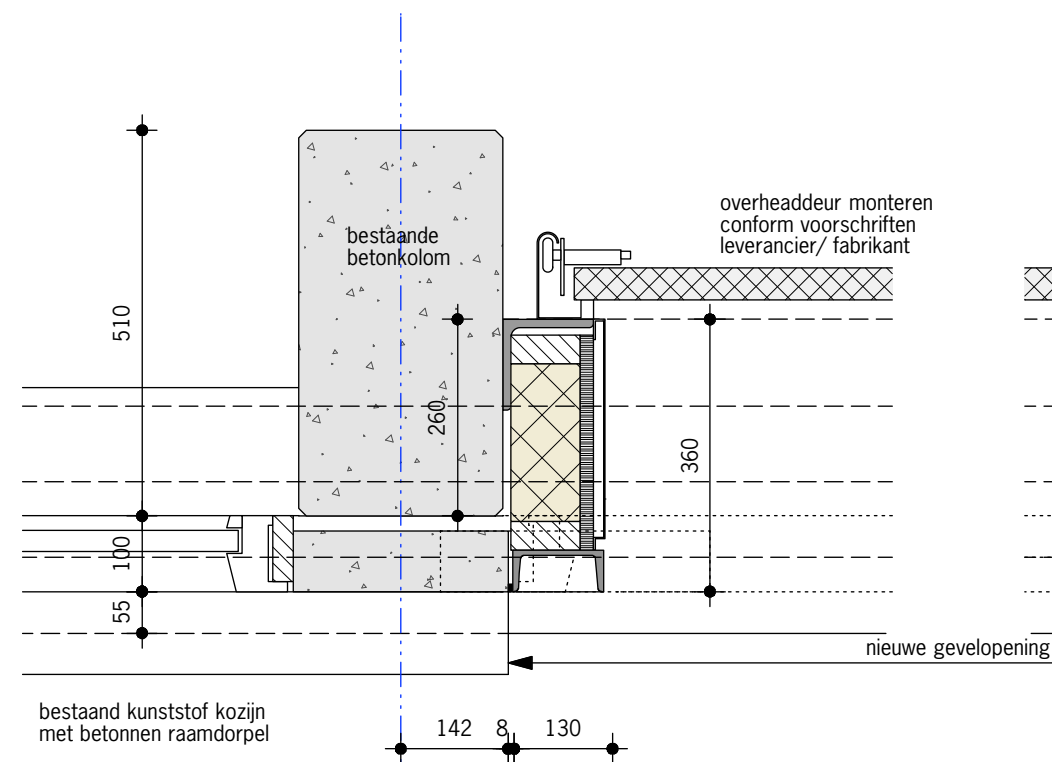
Geen constructieve aanpassingen
Uitbreiding is uit 2004 = geen asbest
Geen aanpassingen aan vluchtwegen
Geen aanpassingen aan brandscheidingen

FRAGMENT ACHTERGEVEL NIEUW

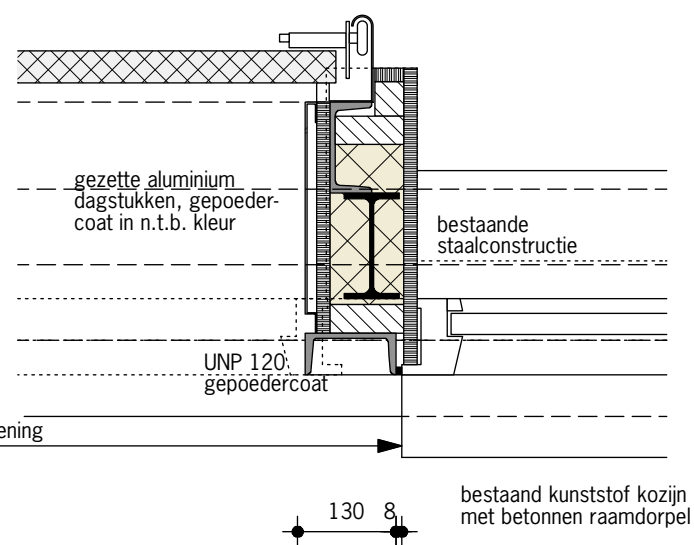
met ingetekende deur
van ASSA ABLOY Entrance



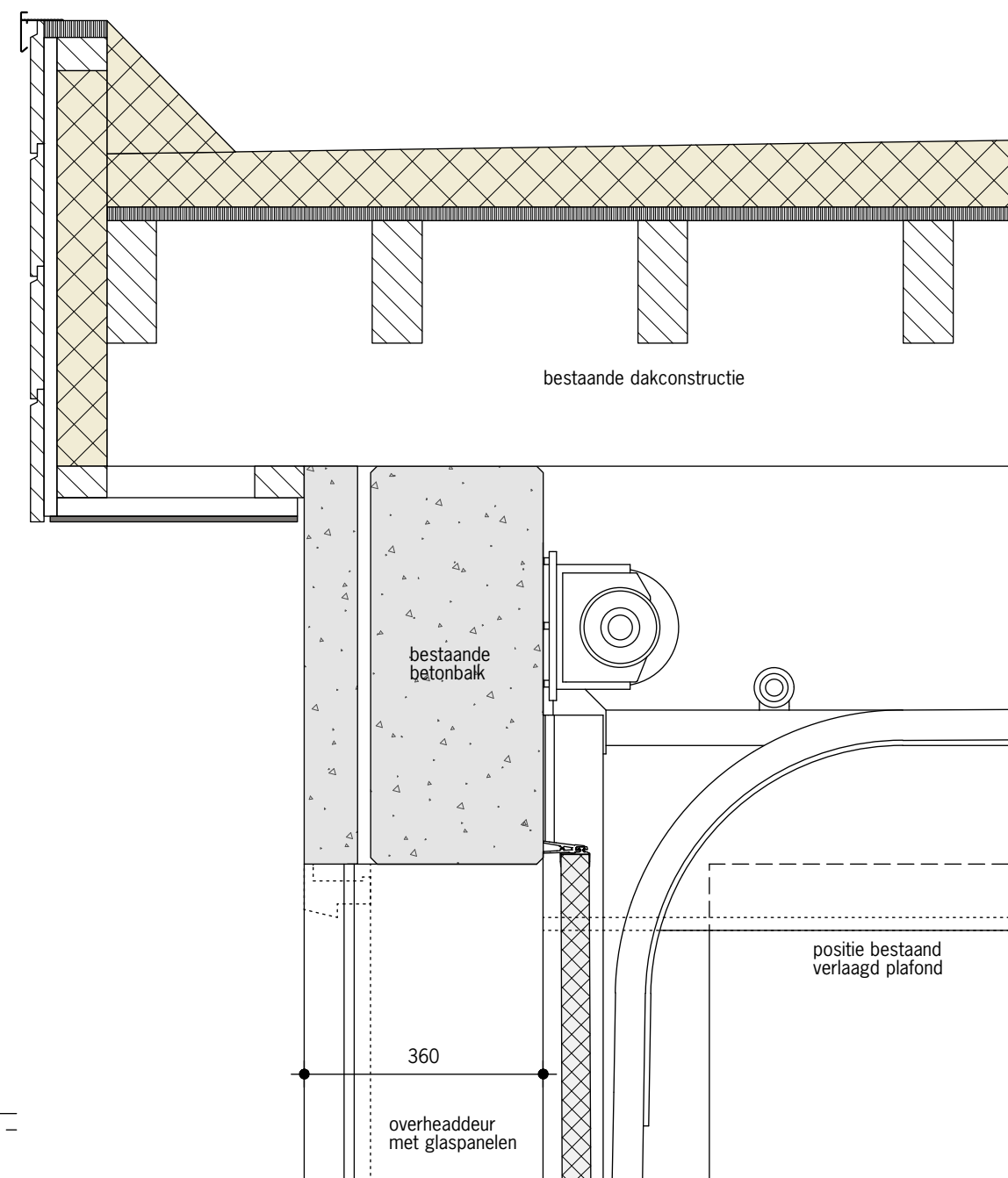
detail onderaansluiting



detail zijaansluiting links



detail zijaansluiting links



detail bovenaansluiting