

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6201915/
OMV.21.06.00673QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 12 augustus 2021

Aan Gemeente Rotterdam
t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 29 juni 2021 heeft u, namens de Gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen en Knotten nabij het adres Prinsenmolenpad 72 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 6201915 / OMV.21.06.00673

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen en knotten van 15 bomen vanwege behoud van het molenbiotop van de monumentale Prinsenmolen aan het Prinsemolenpad 72 te Rotterdam Hillegersberg Schiebroek.

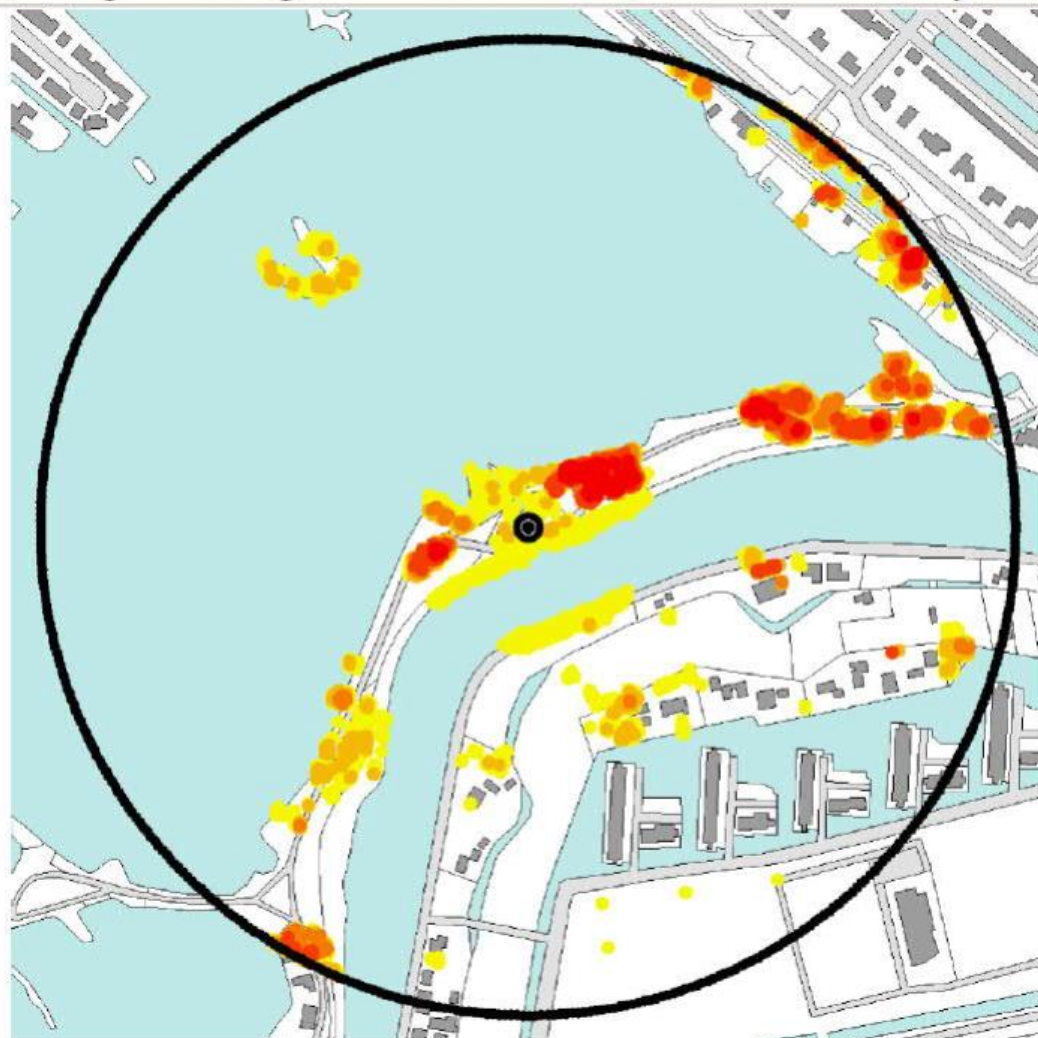
Overwegingen:

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- Het betreft een aanvraag voor:
 1. het kappen van 4 eiken binnen het molenbiotop met een stamdiameter tussen de 15 en 40 cm.gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
 2. het knotten van pruikenhout van 3 eiken aan de westzijde van het molenbiotop;
 3. De eerste handeling te knotten 8 bomen staan aan de oostzijde van het molenbiotop.
De lokaties van alle bomen zijn aangegeven op onderstaande tekening;
- De 4 te kappen bomen staan binnen het molenbiotop, zoals in onderstaand overzicht in meters aangegeven en staan wat hoogte betreft in de sector 3 van het molenbiotop en overschrijden de biotoopnorm ;
- De aanvraag kap en knotvergunning voor deze bomen is aangevraagd in verband met behoud van het molenbiotop van de Prinsenmolen, in het Monumentenregister opgenomen onder nummer 32903. Het molenbiotop is van belang voor de werking en behoud van de molen zoals aangegeven in Bestemmingsplan Kern en Plassen, Vastgesteld 17 september 2009 en 20 december 2012 Onherroepelijk bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 november 2011 en 16 maart 2013
- Het belang van de aanvrager om het molenbiotop en daardoor de maalvaardigheid -van deze cultuurhistorisch van grote waarde zijnde molen- in stand te houden is groter dan het behoud van genoemde houtopstand.

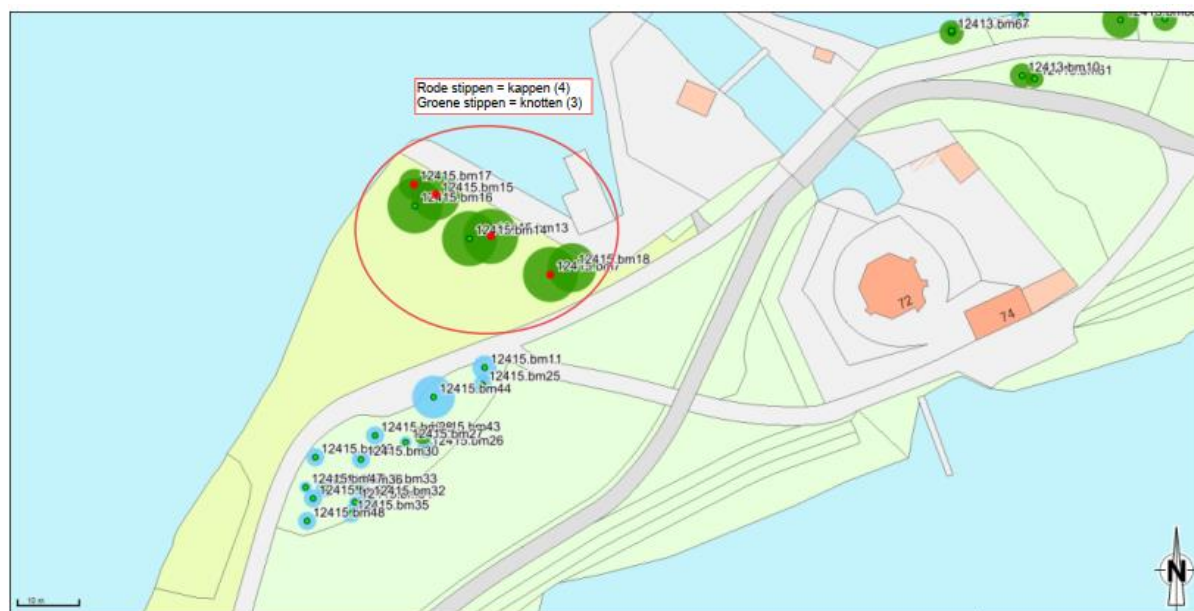
boomnummer	de afstand tot de molen	Boomhoogtes	
12415.bm7	54 m.	9-12m	
12415.bm13	66 m.	9-12m	
12415.bm15	76 m.	9-12m	
12415.bm17	79 m.	9-12m	

Hoogtemetingen die de biotoopnorm overschrijden



Blad: 4/6

Kenmerk: 6201915 / OMV.21.06.00673





Blad: 5/6

Kenmerk: 6201915 / OMV.21.06.00673

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
- de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
- u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
- er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 4 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na kap en dient buiten het molenbiotop plaats te vinden.

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 4 eiken, het knotten van pruikenhout van 3 eiken en het eerste handeling knotten van 8 bomen uit uw plan (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 6/6

Kenmerk: 6201915 / OMV.21.06.00673

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.