



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonbedrijf ieder1
T.a.v. de heer J. Schut
Overstichtlaan 2
7414 AP DEVENTER

Datum
19 augustus 2021

Zaaknummer
2020-013323

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Spittaalderkamp 11-57 (oneven) te Zutphen

Gemeente
Zutphen

Activiteit
Verduurzaming 26 woningen

Beste meneer Schut,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



 provincie
Gelderland

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

2 van 15

Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03339017, 03339029, 03339048, 03339060, 03449736, 03450262, 03453304, 03465296,
03465337, 03466356, 03466361, 03473437

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP te Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 6 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 6 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP te Deventer voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 20 en 23 april 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 20 april 2021 hebben verzocht.

Op 27 mei 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 25 mei 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP te Deventer;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Spittaalderkamp 11-57 (oneven) te Zutphen, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 april 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013323.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

5 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013323.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013323.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013323. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

6 van 15

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-013323.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Er dienen 20 tijdelijke huismusvoorzieningen conform de eisen van het kennisdocument tijdig gerealiseerd te worden.
17. Gewenningsperiode tijdelijke voorzieningen: De 8 tijdelijke kasten voor paarverblijfplaats dienen aantoonbaar minimaal 6 maanden gewenningsperiode te kennen voorafgaand aan de paarperiode. De 8 tijdelijke kasten voor zomerverblijfplaats geldt dat deze aantoonbaar aan de gewenningsperiode van 3 maanden dienen te voldoen voorafgaand aan het ongeschikt maken, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Voor huismus geldt een gewenningsperiode van 3 maanden voorafgaand aan ongeschikt maken, tussen september en maart.
18. Alle te renoveren woningen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
Voor vleermuisverblijfplaatsen dient dit te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
Voor huismus of gierzwaluw dient ongeschikt gemaakt te worden buiten het broedseizoen. Voor huismus is globaal de periode van september tot half maart buiten het broedseizoen. Voor gierzwaluw globaal van september tot half april.
19. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen van vleermuizen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Opschuimend of plakkerig materiaal als purschuim mag niet toegepast worden en de exclusion flaps dienen op maximaal 2 meter afstand van elkaar te liggen zolang deze bereikbaar zijn voor vleermuizen.
20. Ongeschikt maken ten aanzien van huismus en gierzwaluw dient uitgevoerd te worden na het broedseizoen.
21. Opsluiting van huismus bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden door vooraf een controle uit te voeren op aanwezigheid, zodat met zekerheid geen huismussen onder de pannen aanwezig zijn voor plaatsing van de gootborstel.
22. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

7 van 15

23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de soorten uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van de desbetreffende soorten dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. Voor gierzwaluw dienen de interne ruimtes, die vanuit de overstekende kantpannen toegankelijk is, een minimum bodemoppervlakte van 15 x 25 centimeter en een minimum hoogte van 13 centimeter te hebben.
25. De tijdelijk aangebrachte voorzieningen dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door desbetreffende soorten en in de minst kwetsbare periode zijnde buiten: het broedseizoen van vogels, de kraamperiode vleermuizen (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Ieder1 heeft het voornemen om de locatie op korte termijn te renoveren en energiearm te maken. De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit:

- Vervangen van daken;
- Na isoleren spouwmuren;
- Herstellen van voegwerk;
- Herstellen van kozijnen.

Er wordt geen groen verwijderd of verlichting gerealiseerd.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bijlage 5 van Plan van Aanpak en Werkprotocol (Foreest Groen, d.d. 6 oktober 2020) en de tabel van de aanvullende gegevens van 23 april 2021 en 27 mei 2021. Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2019 op basis de kennisdocumenten van BIJ12. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn binnen het plangebied aangetroffen:

- Maximaal 10 nesten van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

In de directe omgeving zijn meerdere nestplaatsen van huismus en gierzwaluw waargenomen, alsmede meerdere zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Over foeragerende of passerende vleermuizen is niets vermeldt in de stukken.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

8 van 15

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, overige broedvogels met jaarrond beschermd nest of andere essentiële functies, overige vleermuissoorten en functies, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- maximaal 10 nesten van de huismus en 1 nest van de gierwaluw beschadigd en vernield;
- 2 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7, 8 en 9 op pagina's 7 tot en met 28 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Plan van Aanpak en Werkprotocol (Foreest Groen, d.d. 6 oktober 2020) en in de aanvullende gegevens van 27 mei 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2, 3 en 4 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. In figuur 3 zijn de locaties van de huismusvoorzieningen weergegeven die in de stukken van de aanvraag zijn opgenomen. De extra te treffen voorzieningen staan hier niet op vermeldt.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende:

- Er dienen 20 tijdelijke huismusvoorzieningen conform de eisen van het kennisdocument tijdig gerealiseerd te worden. De dakranden van 2 woonblokken aan de Boxtarstraat die geschikt gemaakt zijn voor 24 december 2020, waren namelijk al geschikt. Dit aangezien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat hier reeds huismusterritoria vastgesteld zijn. Mogelijk is er een verbodsbepaling overreden bij het geschikt maken van de reeds al geschikte en bezette dakrand. Indien deze daken voor een andere ontheffing geschikt zijn gemaakt als mitigerende maatregel, kan de desbetreffende mitigerende maatregel niet bij een andere ontheffing betrokken worden.
- Gewenningsperiode tijdelijke voorzieningen: Dit voorschrift is opgenomen doordat voor huismus nog tijdelijke voorzieningen gerealiseerd dienen te worden en doordat uit de gegevens in de stukken bij de ingediende aanvraag en de aanvullingen onbekend is wanneer vleermuisvoorzieningen getroffen zijn of worden.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

9 van 15

De 8 tijdelijke kasten voor paarverblijfplaats dienen aantoonbaar minimaal 6 maanden gewenningsperiode te kennen voorafgaand aan de paarperiode. De 8 tijdelijke kasten voor zomerverblijfplaats geldt dat deze aantoonbaar aan de gewenningsperiode van 3 maanden dienen te voldoen voorafgaand aan het ongeschikt maken, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Voor huismus geldt een gewenningsperiode van 3 maanden voorafgaand aan ongeschikt maken, tussen september en maart.

- Alle potentiële in-/uitvliegopeningen van vleermuizen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Opschuimend of plakkerig materiaal als purschuim mag niet toegepast worden en de exclusion flaps dienen op maximaal 2 meter afstand van elkaar te liggen zolang deze bereikbaar zijn voor vleermuizen.
- Controleronde vleermuizen na het ongeschikt maken en uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden;
- Ongeschikt maken ten aanzien van huismus en gierzwaluw dient uitgevoerd te worden na het broedseizoen. Ongeschikt maken kan bij aanwezige nest-, rust- en voorplantingsplaatsen niet uitgevoerd worden in week 34 van 2021, zoals in de stukken van de aanvraag vermeldt staat. Dat valt namelijk in de kwetsbare broedperiode.
- Opsluiting van huismus bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden door vooraf een controle uit te voeren op aanwezigheid, zodat met zekerheid geen huismussen onder de pannen aanwezig zijn voor plaatsing van de gootborstel;
- Voor gierzwaluw dienen de interne ruimtes, die vanuit de overstekende kantpannen toegankelijk is, een minimum bodemoppervlakte van 15 x 25 centimeter en een minimum hoogte van 13 centimeter te hebben.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	<p>Werkzaamheden/ ongeschikt maken buiten broedseizoen uitvoeren half maart t/m augustus;</p> <p>Ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);</p> <p>Werkzaamheden afgerond voor start van het broedseizoen.</p>	<p>Realiseren van 20 tijdelijke nestkasten conform de eisen van het kennisdocument van huismus, voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - worden 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst; - zijn van duurzaam materiaal vervaardigd; - worden niet verstoord door de werkzaamheden; - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst. <p>In bijlage 3, figuur 3, zijn de locaties van de voorzieningen in de stukken van de aanvraag</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door gootborstels onder de pannen in de dakgoot. Opsluiting dient hierbij voorkomen te worden door een controle uit te voeren vooraf aan het ongeschikt maken, zodat er met zekerheid geen huismussen onder de pannen aanwezig zijn voor plaatsing van de gootborstel.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Permanente nestgelegenheden door een verhoogde vogelschroot op de 3^e panlat voor de huismus bij alle woningen (290 meter).</p> <p>De nestgelegenheden dienen een afmeting te hebben van minimaal 15 x 11 x 8 cm (l x b x h) per nestlocatie.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen</p>

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

10 van 15

		opgenomen. De extra te treffen voorzieningen staan hier niet op vermeldt.		nemen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gierzwaluw	Buiten broedseizoen werken (van half augustus tot half april in Afrika)	n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	Aanbrengen van overstekende kantpannen (8 x 12 meter) aan te renoveren woningen/ nieuwbouw. De ruimte die vanuit de overstekende kantpannen te bereiken is dient een minimum bodemoppervlakte van 15 x 25 centimeter en een minimum hoogte van 13 Centimeter te hebben. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Werkzaamheden uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).	Plaatsen van 16 tijdelijke vleermuiskasten type VK PL 01 (vivara Pro) of vergelijkbaar (paar-/zomerverblijf) aan Heijenenkstraat te Zutphen. De 8 tijdelijke kasten voor paarverblijfplaats dienen aantoonbaar minimaal 6 maanden gewenningsperiode te kennen voorafgaand aan de paarperiode. De 8 tijdelijke kasten voor zomerverblijfplaats	Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Opschuimend of plakkerig materiaal als purschuim mag niet toegepast worden en de exclusion flaps dienen op maximaal 2 meter afstand van elkaar te liggen zolang deze	Aanbrengen van: -16 inmetselfkasten van het type Schwegler 2FR of Vivara IBVLO5 of Faunaprojecten VMPM2 in de spouw van de kopse gevels van vier woonblokken, dus twee per kopgevel. -het aanbrengen van een dubbele plank of plank op 2-2,5 cm afstand van de muur onder alle dakgoten (290 meter) -toegankelijke overstekende (3 cm) kantpannen (8x12 meter). In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

11 van 15

		<p>geldt dat deze aantoonbaar aan de gewenningsperiode van 3 maanden dienen te voldoen, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen.</p> <p>In bijlage 3, figuur 2, zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>	<p>bereikbaar zijn voor vleermuizen.</p> <p>Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	<p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
--	--	---	---	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in bijlage 4 van Plan van Aanpak en Werkprotocol (Foreest Groen, d.d. 6 oktober 2020) en de aanvullende gegevens van 27 mei 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden zijn locatiegebonden.

Sloop van de woningen en nieuwbouw is een alternatief maar dit leidt eveneens tot dezelfde overtredingen van verbodsbepalingen. De woningen zijn daarnaast dusdanig klein dat isoleren van binnenuit niet mogelijk is. Bij van binnenuit isoleren worden de kamers nog kleiner dan deze nu al zijn. Het niet renoveren is geen optie, zie onderbouwing bij kopje 'beoordeling belangen'.

De werkzaamheden vinden plaats rekening houdend met de kwetsbare periode van de soorten en er wordt gefaseerd gewerkt ('bouwtreintje'). Het aanwezige groen wordt daarnaast gespaard.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

19 augustus 2021

Zaaknummer

2020-013323

Blad

12 van 15

Belang

Op pagina 37 en 38 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Plan van Aanpak en Werkprotocol (Foreest Groen, d.d. 6 oktober 2020) en de aanvullingen van 27 mei 2021 is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De aanwezigheid van asbest leidt tot een risico's voor bewoners in geval van calamiteiten. De energietransitie is van belang om de CO₂-uitstoot te reduceren. Hiervoor is Nederland de klimaatwet aangenomen en wordt op dit moment het klimaat akkoord voorbereid. Gasloze woningen en goed geïsoleerde woningen zijn onderdeel van dit akkoord om de doelen van Parijs-akkoord te realiseren.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang(en). Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In bijlage 4 op pagina 39 en 40 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Plan van Aanpak en Werkprotocol (Foreest Groen, d.d. 6 oktober 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Bij de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige soorten middels het treffen van mitigerende maatregelen. Tijdig dienen volgens de voorschriften alternatieven voorzieningen aangeboden worden, dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare perioden en wordt alle bebouwing na de werkzaamheden ruimschoots weer geschikt als nest-, rust- en voortplantingsplaats voor de aangevraagde soorten.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
19 augustus 2021

Zaaknummer
2020-013323

Blad
13 van 15

BIJLAGE 2



Figuur 1. Plangebied 26 woningen aan Spittaalderkamp 11-39, 41-45 en 47-57 te Zutphen

Datum

19 augustus 2021

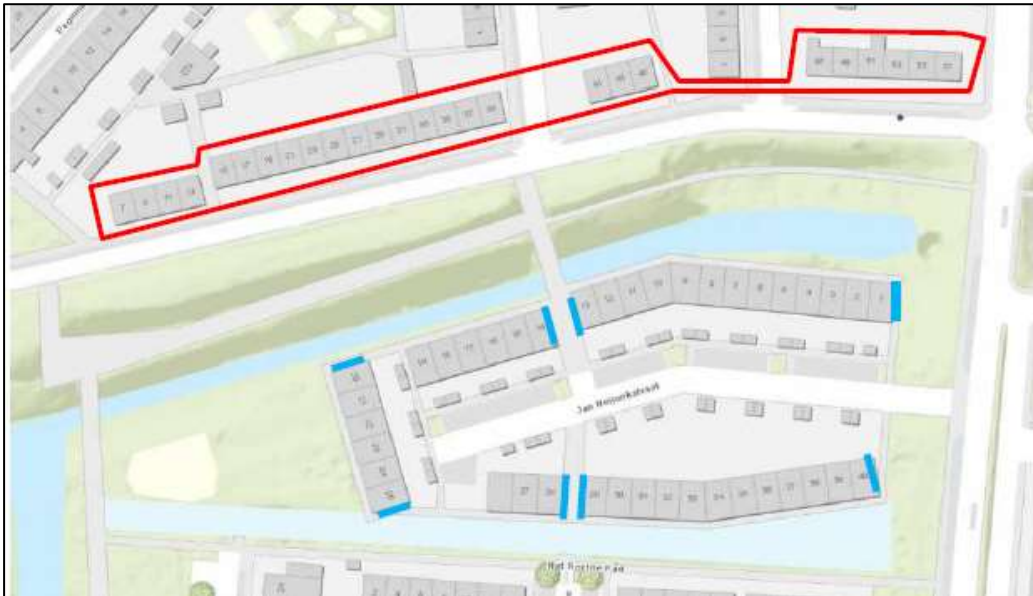
Zaaknummer

2020-013323

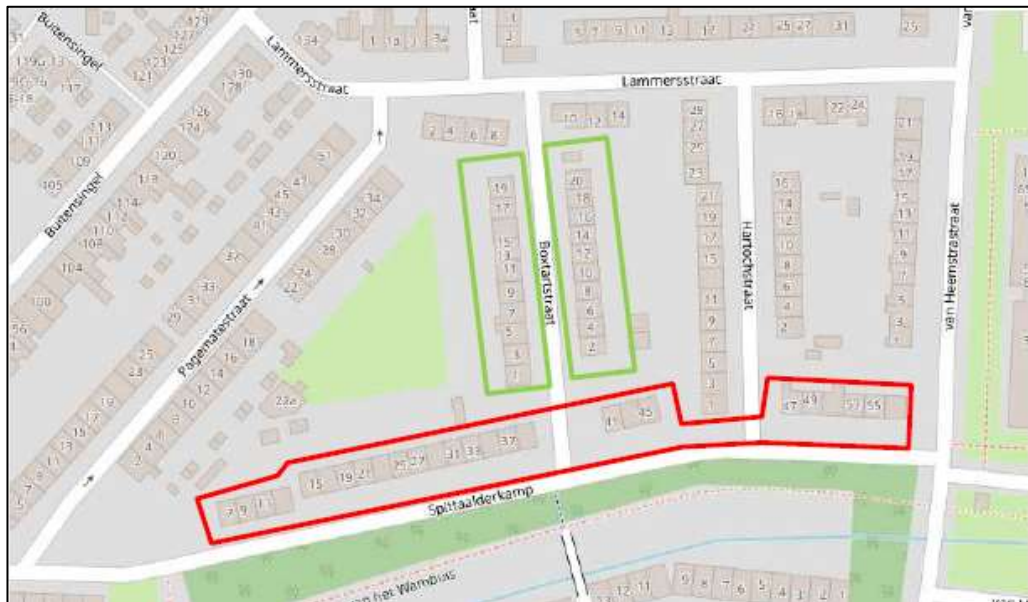
Blad

14 van 15

BIJLAGE 3



Figuur 2. Locatie tijdelijk vleermuisvoorziening VK PL 01 Vleermuizenkast (Vivara-Pro) of gelijkwaardig aan de Heijenenkstraat te Zutphen.

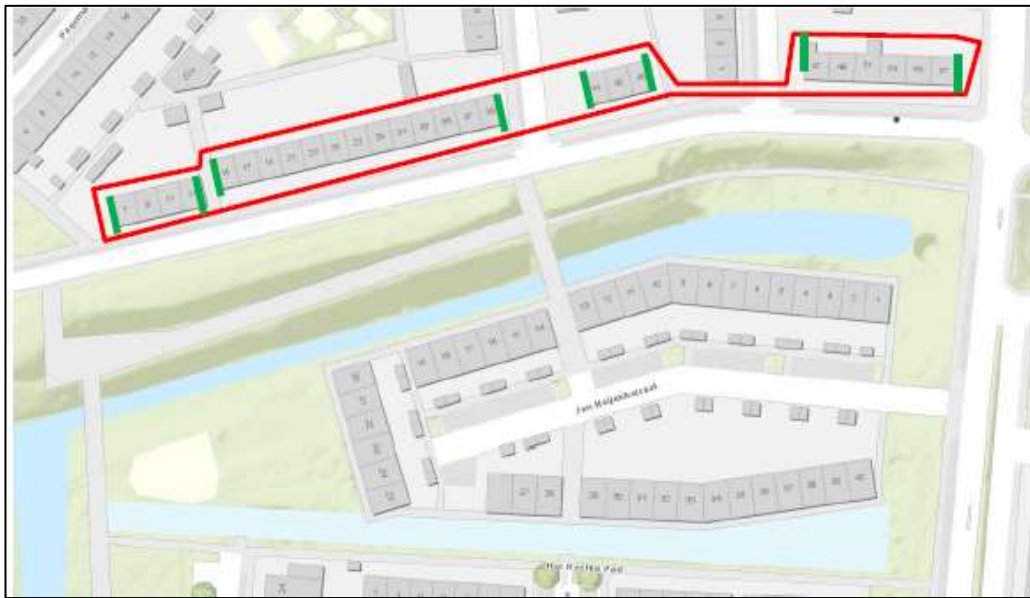


Figuur 3. Locatie tijdelijk huismusvoorziening aan de Boxtarstraat te Zutphen. In de figuur zijn de locaties van de huismusvoorzieningen weergegeven die in de stukken van de aanvraag zijn opgenomen. De extra te treffen voorzieningen staan hier niet op vermeldt.

Datum
19 augustus 2021

Zaaknummer
2020-013323

Blad
15 van 15



Figuur 4. Locatie permanente voorzieningen voor vleermuizen en gierzwaluwen aan de kopse gevels.