

## **Bijlage 2**

### **Actuele stand ABC-lijst 2015**

In 2015 heeft het college van B &W van Almelo ten aanzien van een aantal panden de status vastgesteld in een ABC-categorisering. Deze bijlage geeft de actuele stand (oktober 2020) aan van deze panden en noemt hoe deze zijn opgenomen in de Nota Grond- en Vastgoed gemeente Almelo 2020.

adres	naam	opmerkingen	Actuele stand van zaken (oktober 2020)
<b>CATEGORIE A</b>	Panden waarover de gemeenteraad een apart besluit tot verkoop dient te nemen		
Jan Wiegerslaan	Koetshuis		verkoopproces loopt. Bieding geweest.
Grotestraat 80	Wetshuys		Raad heeft besloten op 26 januari 2021: kernportefeuille, marktconforme verhuur
Ledeboerslaan 1	Theehuis Beeklust		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop

CATEGORIE B	Panden die niet (meer)nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen en per direct verkocht kunnen worden		
Deldensestraat 205	educatiecentrum	afhankelijk van toekomst Natuur Milieu Educatie	opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop na vertrek natuurhus
Volkerinksstraat 34	kinderopvang		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop in verhuurde staat
Graslaan 6	bedrijfswoning	pand was niet meer nodig voor bedrijfsverplaatsing kon als bedrijfswoning verkocht worden	verkocht
César Franckstraat 1c	opslaghal		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop
Kloosterweg 2a	woning		verkocht
Mooie Vrouwenweg 34	woning		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop in verhuurde staat
Kollenveldsweg 33	woning		verkocht
Huttenweg 2	woning	woning staat leeg	opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop
Robbenhaarsweg 11	dienstwoning camping		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: ontwikkelportefeuille, marktconforme verhuur.
Robbenhaarsweg 13	camping		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: ontwikkelportefeuille.

Mooie Vrouwenweg 38	woning	woning was verhuurd in afwachting van ontwikkelingen Almelo Noordoost. Staat nu leeg	opgenomen in vastgoednota bijlage 1: besluit tot sloop en herontwikkeling (Almelo Noordoost)
Schout Doddestraat 17	woning		Verkocht
Wierdensestraat 26	kantoorgebouw		verkocht
Wierdensestraat 24	kantoorgebouw		verkocht
Ootmarsumsestraat 374	woning		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop in verhuurde staat
Paradijsweg 34	woning		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop in verhuurde staat
Bornerbroeksestraat 19	De Kolk		opgenomen in vastgoedbeleid: verkoopproces in afrondende fase
Zwanenbelt 2	Vml gymlokaal		opgenomen in vastgoedbeleid: verkoopproces in afrondende fase
Appelstraat 23	woning		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop
Appelstraat 25	woning		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop in verhuurde staat
Appelstraat 37	woning		verkocht
Appelstraat 31	woning		verkocht
Dijkstraat 15	woning		verkocht

Dijkstraat 27	woning		verkocht
Haghoeksweg 2	Gymzaal		verkocht
H.R. Holstlaan	Voormalige school "De Heemde"		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: verkoopproces in afrondende fase
De Rotsduif 24	Voormalige school		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: geen kernportefeuille, verkoop in verhuurde staat
Haven Noordzijde 39	RMD gebouw		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: ontwikkelvastgoed
Welgelegen	gymzaal		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: ontwikkelvastgoed
César Franckstraat 1b	VO-SVO/school		opgenomen in vastgoednota bijlage 1: verkoop na vertrek school
<b>CATEGORIE C</b>	Pandens (voormalige) doelgroeporganisaties waarvoor conform het amendement 4a, van 7 november 2013 (bezuiniging doelgroepenorganisaties) maatwerk voor wordt gemaakt		
Dahliastraat 9	clubhuis		verkocht
Jan Steenstraat 35	clubhuis		verkocht (huurkoop)
Jan Steenstraat 69	Akar Bahar		proces om te gaan verhuren loopt
W.A. de Gruyterstraat 1	clubhuis		verkocht
Zwaluwenstraat 45	studio		verkocht

Zwaluwenstraat 47	studio		verkocht
Zwaluwenstraat 49	studio		verkocht
Zwaluwenstraat 51	studio		verkocht
Zwaluwenstraat 53	Ataturk		verkocht
			verkocht
Nije Allee 3			verkocht
Hoornbladstraat 31	voormalige sport- en speluitleen		Gebouw is gesloopt.